

Płock, dnia 4 kwietnia 2024 r.

Znak sprawy: **Dkw.2233.18.2024.LS**

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**1. Tryb udzielenia zamówienia:** Działając na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710,1812,1933,2185, z 2023 r. poz. 412), Dyrektor Zakładu Karnego w Płocku z siedzibą w Płocku (09-402) przy ulicy Sienkiewicza 22, zaprasza do złożenia oferty pn:

### „Budowa hali produkcyjno – magazynowej z infrastrukturą towarzyszącą w Zakładzie Karnym w Płocku”

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn „Budowa hali produkcyjno – magazynowej z infrastrukturą towarzyszącą w zakładzie Karnym w Płocku” w formule *zaprojektuj i wybuduj*, zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym stanowiącym **Załącznik nr 2** oraz wzorem umowy stanowiącym **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego. Realizacja przedmiotu zamówienia ma na celu rozbudowę infrastruktury jednostki i uzyskanie efektu w postaci budynku hali wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie tutejszej jednostki, która umożliwi prowadzenie działalności usługowej przez kontrahenta zewnętrznego dla podmiotów zewnętrznych co przyczyni się do utworzenia nowych miejsc zatrudnienia dla osadzonych przebywających w Zakładzie Karnym w Płocku.

2.2. Realizacja zadania powinna być zgodna z wymogami Zamawiającego oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, w tym ustawą - Prawo Budowlane.

2.3. Przedmiot umowy obejmuje między innymi: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji, pozwoleń oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją budowy przedmiotu zamówienia, wykonanie robót budowlanych.

2.4. Zakres rzeczowy prac został opisany w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie nieujęte prace w powyższym programie, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania obiektu wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, niezbędne dla uzyskania kompletności realizacji zamówienia. Wprowadzenie zmian do PFU może odbywać się po uzyskaniu zgody Zamawiającego polegającego na ostatecznym zatwierdzeniu koncepcji.

2.5. Wykonawca udzieli gwarancji na wbudowane nowe materiały oraz elementy i zamontowane nowe urządzenia na okresy określone w kartach gwarancyjnych producentów, a na roboty budowlane wynosi 5 lat

2.6. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres 5 lat, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

2.7. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieodpłatnie przysługujące mu majątkowe prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji, objętych przedmiotem zamówienia oraz ich wersji elektronicznych, do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów dokumentacji projektowej.

2.8. Jeżeli w niniejszym zaproszeniu lub Programie Funkcjonalno – Użytkowym pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Wykonawca w takim przypadku może zaoferować przedmioty „równoważne”. Wskazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy, w takim przypadku musi załączyć dane techniczne wykazujące ich parametry oraz odpowiednie obliczenia. Na Wykonawcy leży obowiązek udowodnienia, iż przedstawione w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia są równoważne w stosunku do przedstawionych przez Zamawiającego.

#### 3. Termin wykonania zamówienia.

3.1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 30 listopada 2025 roku.**

3.2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### **4. Sposób oraz termin składania ofert.**

4.1. Ofertę w postaci wypełnionego Formularza Ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do zaproszenia należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus nie później niż do dnia **15 kwietnia 2024 r.** **Jednocześnie należy wpisać cenę oferty w formularz zamieszczony na stronie platformy zakupowej Open Nexus. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.**

4.2. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

4.3. Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.

4.4. Jeżeli oferta zostanie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu.**

5.1. W celu złożenia prawidłowo skalkulowanej oferty, Zamawiający umożliwia dokonanie **wizji lokalnej** w terenie dokonanej przez przedstawiciela wykonawcy w obecności przedstawiciela zamawiającego. Wizja możliwa jest **do dnia 14.04.2024 r. w godz. od 8.00 do 14.00 po** wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym.

5.2. W celu dokonania wizji lokalnej, należy zgłosić chęć odbycia wizji pod adresem e-mail: **dkw\_plock@sw.gov.pl**

#### **6. Sposób obliczenia ceny.**

6.1. Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia.

6.2. Wykonawca w wycenie powinien przewidzieć również koszty niewynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, takie jak np. roboty przygotowawcze, wykończeniowe i porządkowe na okres prowadzonych robót.

6.3. Podana cena musi być wyrażona w złotych polskich, łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług VAT.

6.4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.

#### **7. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

7.1. Zamawiający będzie oceniał oferty na podstawie jednego kryterium: **Cena brutto – 100%**

7.2. Zamawiający dokona wyboru, spośród ofert uznanych przez Zamawiającego za spełniających wymagania Zamawiającego, oferty z najniższą ceną brutto. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych.

#### **8. Informacje o formalnościach jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

8.1. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie:

- 1) przedłożyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ochrony ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż cena oferty brutto;
- 2) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości złożonej oferty. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach wymienionych w art. 450 ustawy pzp.

8.2. Umowa zostanie sporządzona zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 3.**

#### **9. Wymagania dodatkowe.**

9.1. Wykonawca do realizacji umowy zobowiązany będzie do zatrudnienia **minimum pięć osób pozbawionych wolności** przebywających w Zakładzie Karnym w Płocku w ramach etapu II – prac budowlanych. Opis szczegółowy dotyczący realizacji zatrudnienia zawiera §5 ust. 7 lit. k), l), m) umowy stanowiącej **załącznik nr 3.**

9.2 Zatrudnienie osób wymienionych w pkt 9.1 nastąpi na podstawie odrębnej umowy.

## 10. Informacje o sposobie porozumiewania się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

10.1. Zapytania dotyczące zamówienia należy składać przez Platformę Zakupową Open Nexus do dnia 14.04.2024 r. do godz. 16.00

10.2. Wyjaśnienia i odpowiedzi zamieszczane będą na stronie platformy zakupowej Open Nexus w zakładce właściwego postępowania.

10.3. Szczegółowych informacji w zakresie obsługi platformy udziela Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus – tel. 22 101 02 02.

## 11. Postanowienia końcowe.

11.1. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść zaproszenia oraz wymaganych dokumentów i warunków postępowania. Modyfikacje zamieszczane będą na stronie platformy zakupowej Open Nexus w zakładce właściwego postępowania.

11.2. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks Cywilny.

11.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

11.4. W przypadku braku wystarczających środków finansowych Zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowych negocjacji złożonych ofert cenowych.

## 12. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega, że w przypadku nie przyznania środków publicznych, które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, przedmiotowe postępowanie zostanie umorzone.

## 13. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

## 14. Klauzula informacyjna.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający, tj. Zakład Karny w Płocku z siedzibą w Płocku (09-402), ul. Sienkiewicza 22, kontakt tel. 24 235 02 00.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod\_zk\_plock@sw.gov.pl

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych. Miejsce oraz termin składania ofert: **Ofertę należy złożyć do dnia 15.04.2024r. [https://platformazakupowa.pl/pn/zk\\_plock](https://platformazakupowa.pl/pn/zk_plock)**

**DYREKTOR**  
Zakładu Karnego w Płocku  
*mjr Marcin Piotrowski*

### Załączniki:

1. Zał. Nr 1 – Formularz ofertowy
2. Zał. Nr 2 – Program Funkcjonalno - Użytkowy
3. Zał. Nr 3 – Umowa – wzór