

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie prac remontowych wybranych pomieszczeń biurowych w budynku Sądu Rejonowego w Chrzanowie przy al. Henryka 23 (pokoje 308, 307, 203, 104, 103, 102, 010, 006) i w budynku przy ul. Sądowej 7 (pokój 006) oraz remont schodów ewakuacyjnych, toalety publicznej, a także wykonanie kompensacji mocy biernej w budynku przy ul. Sądowej 7”.**

1. – polegający m.in. na ich malowaniu wraz z wymianą elektryki, wykładzin i instalacją nowego oświetlenia w pokojach biurowych oraz dodatkowo remoncie m.in. nawierzchni schodów ewakuacyjnych, toalety publicznej z częścią przyległego korytarza polegającym m.in. na malowaniu ścian i uzupełnianiu ubytków, a także wykonaniu kompensacji mocy biernej,
2. Prace remontowe będą przeprowadzane w branżach, m.in.: budowlanej, elektrycznej i polegając będą na wyremontowaniu powierzchni pod malowanie ścian, sufitów, wykończeniu podłóg, wymianie elektryki i instalacji oświetlenia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

Dokumentacja techniczna – Przedmiary Robót, Projekt Instalacji Elektrycznej – kompensator

4. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.
 - 4.1. Szczegółowy zakres prac remontowych został określony w przedmiarach robót.
 - 4.2. Wszelkie uszkodzenia i zabrudzenia powłok malarskich ścian i sufitów powstałe przy prowadzeniu prac remontowych muszą być przez Wykonawcę naprawione i usunięte na jego koszt.
 - 4.3. Prace muszą być wykonane zgodnie z zakresem robót określonym w przedmiarach robót, a także obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, p.poż. oraz na ustalonych umową warunkach.
 - 4.4. Wszystkie materiały i kolorystyka wymagają akceptacji Zamawiającego, przed wbudowaniem należy przedstawić próbki. Wskazane parametry techniczne stanowią żądania minimum. Wszystkie wskazane w dokumentacji nazwy własne i znaki towarowe należy rozumieć jako określenie wymaganych właściwości i standardów jakościowych, a Zamawiający dopuszcza wyroby równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych nie niższych niż te, którymi charakteryzują się wymienione z nazwy w przedmiocie zamówienia.
 - 4.5. Miejsce realizacji prac remontowych: **al. Henryka 23, 32-500 Chrzanów oraz ul. Sądowa 7, 32-500 Chrzanów.**
 - 4.6. Zaleca się, aby Wykonawca na własną odpowiedzialność, ryzyko i koszt dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia i zdobył dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
 - 4.7. Prace remontowe prowadzone będą w obiekcie czynnym. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić powyższe prace w sposób umożliwiający pracę Sądu i innych użytkowników obiektu, w tym zapewnić bezpieczny i niezakłócony dostęp stron. Zamawiający wymaga, aby roboty kolidujące z normalną pracą użytkowników obiektu były prowadzone po godzinie 16.00 od poniedziałku do piątku.
 - 4.8. Roboty będą prowadzone zgodnie z harmonogramem uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że mogą zaistnieć po stronie

Zamawiającego sytuacje, w których zobowiązany będzie do odstępstw od harmonogramu, w związku z czym Wykonawca gotowy będzie do elastycznego reagowania na zmiany w harmonogramie i przesuwanie frontu robót lub jego części.

- 4.9. Ze względu na charakter pracy Sądu Zamawiający ma możliwość krótkotrwałego przerwania prac lub czasowego ich ograniczenia, względnie zmiany kolejności.
- 4.10. Przed rozpoczęciem wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo oznaczyć i zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zanieczyszczeniem teren, na którym odbywać się będą prace.
- 4.11. Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego i systematycznego utrzymania czystości terenu, na którym prowadzone są prace.
- 4.12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części terenu nieobjętej zamówieniem przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem.