

WARUNKI GWARANCJI F.....

Gwarancja dotyczy:

Przedmiotu umowy „Wykonanie prac remontowych wybranych pomieszczeń biurowych w budynku Sądu Rejonowego w Chrzanowie przy al. Henryka 23 (pokoje 308, 307, 203, 104, 103, 102, 010, 006) i w budynku przy ul. Sądowej 7 (pokój 006) oraz remont schodów ewakuacyjnych, toalety publicznej, a także wykonanie kompensacji mocy biernej w budynku przy ul. Sądowej 7”, zrealizowanego na podstawie umowy nr, zawartej dnia ... czerwca 2024 r. z Sądem Rejonowym w Chrzanowie, al. Henryka 23, 32-500 Chrzanów zwanym dalej Zamawiającym.

Gwarant:

.....

Uprawniony z Gwarancji:

Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie.

Szczegółowy zakres przedmiotu gwarancji obejmuje:

Przedmiot umowy, o zakresie określonym w dokumentacji postępowania pn.: „Wykonanie prac remontowych wybranych pomieszczeń biurowych w budynku Sądu Rejonowego w Chrzanowie przy al. Henryka 23 (pokoje 308, 307, 203, 104, 103, 102, 010, 006) i w budynku przy ul. Sądowej 7 (pokój 006) oraz remont schodów ewakuacyjnych, toalety publicznej, a także wykonanie kompensacji mocy biernej w budynku przy ul. Sądowej 7”, i umowie nr wykonywane przez Gwaranta dla Sądu Rejonowego w Chrzanowie, al. Henryka 23, 32-500 Chrzanów, o wartości: zł brutto.

Data odbioru końcowego prac objętych gwarancją: 2024 r.

Ogólne warunki gwarancji jakości:

1. Oświadczenie Gwaranta:

Gwarant oświadcza, że przedmiot umowy będący przedmiotem niniejszej gwarancji został wykonany zgodnie z umową nr, dokumentacją projektową, dokumentacją postępowania, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

2. Zapewnienie Gwaranta:

Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady wykonanego przez siebie przedmiotu umowy.

3. Odpowiedzialność Gwaranta:

1. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady przedmiotu umowy, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego przez Uprawnionego z Gwarancji, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej gwarancji.
2. Odpowiedzialność Gwaranta za wady przedmiotu umowy obejmuje wady, które ujawniły się w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji

lub gdy wady usunąć się nie dadzą Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania uprawnień, jakie określono w procedurze reklamacyjnej. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia i wady powstałe wskutek:

- samowolnie dokonywanych przez Uprawnionego z Gwarancji lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek i zmian konstrukcyjnych,
- niewłaściwej eksploatacji,
- mechanicznych uszkodzeń i zdarzeń losowych spowodowanych np. pożarem, powodzią, uderzeniem pioruna oraz innymi nieprzewidzianymi wypadkami,
- szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady przez Uprawnionego z Gwarancji.

4. Zobowiązanie Uprawnionego z Gwarancji:

W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Uprawniony z Gwarancji zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołów przekazania obiektu.

5. Termin obowiązywania Gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem następnym po dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i kończy się po upływie **36 miesięcy**, licząc od tej daty.

6. Procedura reklamacyjna

1. Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie przedmiotu umowy, która to wada wyszła na jaw w okresie gwarancyjnym określonym w pkt 5 Warunków Gwarancji. Zawiadomienie o wadzie powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia jej wykrycia, w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad nie krótszy niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady. Gwarant przystąpi do usuwania wad w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia, a w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi i użytkowania obiektu niezwłocznie. Gwarant jest zobowiązany do wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, jeżeli dwukrotne jego naprawy nie dały rezultatu.
2. Usunięcie wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.
3. W przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Gwaranta w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.
4. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. Za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu oględzin, o którym mowa wyżej.

5. O zamiarze powierzenia wykonania zastępczego Zamawiający powiadomi Gwaranta na e-mail , a następnie niezwłocznie w formie pisemnej. Brak odpowiedzi Gwaranta w ciągu 5 dni od daty powiadomienia oznaczać będzie jego zgodę.
6. Koszt usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego potrącony zostanie z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w par. 4 ust. 1 umowy.
7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Uprawniony z Gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną mają zastosowanie postanowienia umowy oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z przywołanej na wstępie umowy.

Adres, telefon kontaktowy oraz adres mailowy Gwaranta:

.....
.....

Podpis i Pieczęć Gwaranta:

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: **2024 r.**