

## Umowa – wzór

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Warszawie pomiędzy:

**Polską Grupą SW Przedsiębiorstwem Państwowym**, ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa, NIP: 8880200355, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000079949, NIP: 8880200355, REGON: 000319262, posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711), reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej w treści Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

.....,

reprezentowanym przez :

Panią/Pana .....

zwanym dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**.

### § 1

Niniejsza Umowa została zawarta z pominięciem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2023.1605 z późn. zm.) na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 tej ustawy.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 2

1. Przedmiotem Umowy jest „**Wykonanie prac remontowych wybranych pomieszczeń biurowych w budynku Sądu Rejonowego w Chrzanowie przy al. Henryka 23 (pokoje 308, 307, 203, 104, 103, 102, 010, 006) i w budynku przy ul. Sądowej 7 (pokój 006) oraz remont schodów ewakuacyjnych, toalety publicznej, a także wykonanie kompensacji mocy biernej w budynku przy ul. Sądowej 7**”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje czynności:
  - 1) branża budowlana – remont obejmujący pokoje: 308, 307, 203, 104, 103, 102, 010, 006 – budynek al. Henryka 23 oraz pokój 006 i remont schodów ewakuacyjnych, toalety publicznej – budynek ul., - ul. Sądowa 7 (malowanie ścian, sufitów, położenie nowych wykładzin, montaż żaluzji okiennych),
  - 2) branża elektryczna – wymiana elektryki, instalacja oświetlenia, montaż kompensatora mocy biernej,wykonane zgodnie z dokumentacją wymienioną w **Załączniku nr 1** do umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy.
- 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Przedmiot umowy będzie wykonany w całości bez podziału na etapy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do kierowania robotami przez osobę uprawnioną, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający wymaga, aby co najmniej część zamówienia została zrealizowana przez osoby pozbawione wolności, zatem aby Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy zatrudnił osoby pozbawione wolności w ilości stanowiącej co najmniej 30% osób realizujących zamówienie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania liczby osób pozbawionych wolności zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz przekazania informacji o osiągniętym poziomie wymaganego wskaźnika zatrudnienia tych osób. Powyższą informację należy przesłać w ciągu 10 dni od dnia zawarcia umowy.
7. Wykonawca nie może skierować do wykonania przedmiotu umowy osób pozbawionych wolności, które odbywają karę pozbawienia wolności na mocy wyroku wydanego przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie.
8. Prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy będą wykonywane w budynkach czynnych. Wykonywanie prac nie może zakłócić pracy Sądu. Prace utrudniające funkcjonowanie Sądu mogą być wykonywane wyłącznie w godzinach popołudniowych, po godzinie 16.00.

### **TERMINY REALIZACJI UMOWY**

#### **§ 3**

1. Przedmiot Umowy będzie zrealizowany w terminie **do dnia 31 lipca 2024 r.**
2. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać miejsca prac wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji niniejszej umowy w terminie **do 3 dni** od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace w terminie do dwóch dni od przekazania miejsca pracy.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego miejsca prac,
  - 2) przerw w realizacji prac powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 3) wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych, których wykonanie spowoduje potrzebę wstrzymania realizacji robót objętych Umową,
  - 4) wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, a mających wpływ na możliwość realizacji robót.
4. Wydłużenie terminu może nastąpić za zgodą Zamawiającego w formie aneksu i obejmie wyłącznie czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych lub przerw/opóźnień spowodowanych przyczynami niezależnymi po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mających istotny wpływ na dotrzymanie przez niego terminu wykonania przedmiotu Umowy ustalonego w ust. 1.
6. Realizacja przedmiotu umowy, określonego w §2 ust. 1 przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę, przedłożonym w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

### **WYNAGRODZENIE**

#### **§ 4**

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... **zł (słownie: ..... zł) netto + ..... (słownie ..... zł) należny podatek Vat (23%),**

- czyli łącznie ..... zł (słownie: ..... zł) brutto**, które obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym zobowiązania określone w § 2 ust. 5.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, nakłady i zobowiązania niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, obejmujących również prace uzupełniające, mające na celu przywrócenie otoczenia miejsc prowadzenia prac do stanu pierwotnego.
  3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszystkich prac i usług niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od tego czy i w jakich ilościach zostały one ujęte w opisie.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów (opinii, analiz, dokumentacji powykonawczej, dokumentów odbiorowych) wytworzonych przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy, na warunkach określonych w § 15 Umowy.
  5. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w ten sposób, że Wykonawca wystawi fakturę po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  6. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy będzie realizowana przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
  7. Zamawiający wyłącza możliwość stosowania faktur ustrukturyzowanych.
  8. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok elementów prawem wymaganych, także numer umowy: .....
  9. W przypadku jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

## **ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE**

### **§ 5**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części robót i wprowadzenia innych.
2. W przypadku rezygnacji z części robót, wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, wymagane jest sporządzenie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykonania całego przedmiotu umowy, a Wykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu (możliwość niewykorzystania przedmiotu umowy w zakresie ilościowym i wartościowym 30%).
4. Przez roboty zamienne Strony rozumieją roboty, których wykonanie ma służyć właściwej realizacji przedmiotu umowy, a których konieczność wprowadzenia wynika na skutek zaistnienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) na rynku pojawiły się nowe technologie wykonania robót, materiały, wyposażenie, urządzenia nowej generacji, umożliwiające poczynienie oszczędności w zakresie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- 2) wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót budowlanych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej,
  - 3) konieczność ich wprowadzenia jest wynikiem wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem terenu budowy, spowodowanym w szczególności odmiennymi od pierwotnych założeń warunkami geologicznymi, geotechnicznymi lub hydrologicznymi,
  - 4) materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej nie są już dostępne na rynku,
  - 5) zastosowane zamiennie materiały lub urządzenia mają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej,
  - 6) nastąpiły zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
5. Przez roboty dodatkowe Strony rozumieją roboty, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym o ile stały się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, spowodowane okolicznościami niemożliwymi do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności oraz inne prace nie wchodzące w zakres przedmiotu umowy, a zakres tych robót, prac nie powoduje zmiany ogólnego charakteru umowy.
6. Roboty te będą rozliczane w ramach Umowy na podstawie aneksu do Umowy. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który będzie stanowić różnicę między kosztem pozycji przedmiarowych składających się na przedmiot umowy a kosztorysem robót zamiennych. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi kosztorysem dodatkowym zawierającym wyliczenie wartości robót dodatkowych. Kosztorys zamienny i dodatkowy winien być opracowany metodą szczegółową w oparciu o stawki i czynniki cenotwórcze wskazane w SEKOCENBUD jako średnie ceny z okresu realizacji robót.
7. W przypadku wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 4 ust. 1 ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikająca z przedmiotu umowy a wartością robót zamiennych lub robót dodatkowych, których wykonane okazało się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

#### **ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO**

##### **§ 6**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania protokolarnego miejsca prac,
- 2) wskazania miejsca na składowanie materiałów i narzędzi,
- 3) odbioru przedmiotu Umowy,
- 4) wskazania Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej i wody na czas realizacji Umowy.

#### **ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY**

##### **§7**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) przedłożenia na żądanie Zamawiającego listy osób biorących udział przy realizacji przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy, w terminie określonym przez Zamawiającego,
  - 2) wykonania zabezpieczenia i oznakowania miejsca prac przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy,

- 3) prowadzenia prac w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi przebywających w otoczeniu miejsca prac,
- 4) przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,
- 5) zagospodarowania miejsca prac,
- 6) utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu Umowy,
- 7) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, przekazywanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
- 8) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów fabrycznie nowych – nieużywanych. Materiały, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy, powinny posiadać świadectwa jakości oraz powinny odpowiadać:
  - obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym,
  - wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Prawa Budowlanego.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub oceną techniczną zgodności właściwości z określonymi w dokumentacji postępowania,

- 9) przedłożenia Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru przedmiotu Umowy wszystkich wymaganych prawem atestów, świadectw, certyfikatów, deklaracji zgodności i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały i prace, badań, protokołów pomiarów oraz dokumentacji powykonawczej, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
  - 10) dopuszczania do wykonywania przedmiotu Umowy wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
  - 11) strzeżenia mienia znajdującego się na miejscu prac, a także zapewnienia wymaganych przepisami warunków bezpieczeństwa,
  - 12) utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia prac, a po zakończeniu prac – całkowitego i fachowego uporządkowania na swój koszt miejsca prac,
  - 13) usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku działań własnych lub dostawców,
  - 14) pisemnego poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru prac,
  - 15) usuwania stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie trwania rękojmi i gwarancji wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający będzie brał pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,
  - 16) wzięcia udziału w odbiorze przedmiotu Umowy,
  - 17) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy na kwotę minimum 500 000 zł – kserokopia polisy stanowi **Załącznik nr 4**.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ujęte w ust. 1 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

3. W przypadku otrzymania udokumentowanego zawiadomienia o wyrządzeniu przez Wykonawcę szkody na osobie lub/i mieniu osób trzecich Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w wysokości równej szkodzie do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia poszkodowanego o naprawieniu szkody.
4. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
5. Zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy strony Umowy zobowiązują się do ścisłej współpracy w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Zamawiający na każde żądanie Wykonawcy zobowiązuje się przekazać informacje, o których mowa w art. 207<sup>1</sup> Kodeksu Pracy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu prac w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu z § 3 ust. 1,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonego od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) zwłoki w rozpoczęciu prac w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu z § 3 ust. 2,
  - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
  - 5) za niedopełnienie przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, obowiązku zatrudniania przy realizacji przedmiotu umowy osób pozbawionych wolności w zakresie wskazanym w § 2 ust. 5 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy za każdy 1% poniżej wymaganego wskaźnika 30%.
  - 6) za niezłożenie informacji, o której mowa w § 2 ust. 6 w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych, a następnie wystawi i przekaże Wykonawcy notę obciążeniową. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego, to ma on prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
5. Kary umowne są wymagalne niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych.

## **PRZEDSTAWICIELE STRON**

### **§ 9**

Strony postanawiają, że w trakcie realizacji Umowy będą ich reprezentować:

- 1) po stronie Zamawiającego: .....
- 2) po stronie Wykonawcy .....

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 10**

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady przedmiotu Umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na przedmiot Umowy. Gwarancja zostaje udzielona na warunkach określonych w **Załączniku nr 3** do Umowy.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg w dniu następnym po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i wynosi 36 miesięcy.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane przez siebie warunki gwarancji, zgodnie ze wzorem określonym w **Załączniku nr 3** do Umowy, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wad usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi, termin gwarancji i rękojmi dla tego zakresu robót biegnie od nowa.

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru prac będzie zrealizowany w całości przedmiot Umowy.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy oraz w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące zrealizowanego przedmiotu Umowy, w szczególności: atesty na wbudowane materiały, świadectwa wykonanych prób i sprawdzeń, świadectwa jakości, certyfikaty, badania i protokoły pomiarów, dokumentację techniczno-ruchową, dokumentację powykonawczą.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 powiadomienie o gotowości do odbioru przedmiotu Umowy nie będzie skuteczne.
4. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając go o tym. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Czynności odbioru przedmiotu Umowy powinny się zakończyć najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty jego rozpoczęcia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru prac będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad protokół odbioru, w którym wyznaczono terminy usunięcia wad nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o ile stwierdzone wady będą istotne.

## **WADY UJAWNIONE W TRAKCIE CZYNNOŚCI ODBIORU**

### **§ 12**

1. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż **30 dni** od ich wykrycia.

2. W przypadku, gdy wykryte wady okażą się istotne i nieusuwalne, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień może zażądać ponownego wykonania wadliwie wykonanego przedmiotu odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad przedmiotu Umowy.
4. W terminie **5 dni** roboczych od otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu Umowy po usunięciu wad Strony rozpoczną czynności odbiorowe.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - 1) jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął prac w ciągu **7 dni** od dnia przekazania miejsca prac,
  - 2) jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację prac na czas dłuższy niż **14 dni**,
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z Umową,
  - 4) jeżeli wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie co najmniej równowartość 50% wartości umownej brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - 5) jeżeli wykonawca nie spełnia warunków, o których mowa w § 2 ust. 5, tj. nie zatrudnił przy realizacji przedmiotu umowy osób pozbawionych wolności w ilości stanowiącej co najmniej 30% osób realizujących zamówienie.
2. Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają Zamawiającemu realizację jego zobowiązań wobec Wykonawcy, wynikających z Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru i zapłaty za wykonane prace, odkupienie od Wykonawcy materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy, które zostały zakupione do dnia powzięcia informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego oraz przejęcia od Wykonawcy przekazanych protokolarnie miejsc prac.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności skutkujących odstąpieniem.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji prac w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 14**

1. Autorskie prawa majątkowe do utworów (m.in. opinii, analiz, dokumentacji powykonawczych, dokumentacji warsztatowych, dokumentów techniczno-odbiorowych), które powstaną w wyniku realizacji niniejszej umowy przejdą na Zamawiającego z chwilą przekazania przez Wykonawcę nośników materialnych Zamawiającemu, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
2. Zamawiający nabędzie prawa autorskie majątkowe, o których mowa w ust. 1 na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworów dowolnymi metodami – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu elektronicznego oraz techniką cyfrową,



- 2) rozpowszechniania utworu – tj. publicznego wykonania, wystawiania, wyświetlania odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu w miejscu i czasie przez siebie wybranym, przesyłania przez internet, udostępnienia w internecie poprzez umieszczenie na stronach internetowych, wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów, udostępniania za pośrednictwem sieci komputerowych,
- 3) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją ustawowych i statutowych zadań jednostek występujących po stronie Zamawiającego lub jednostek podległych, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
  - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań;
  - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej;
  - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych lub prac utrzymaniowych (przeeglądy, remonty itp.);
  - osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
3. Wykonawca zobowiązuje się dla utworów utrwalonych na nośnikach materialnych w formie plików elektronicznych, do przekazania dokumentacji łącznie w wersjach edytowalnych w formie DWG, programów Microsoft Office, a w wersjach nieedytowalnych w formie PDF.
4. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworu, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
5. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do utworu.
6. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte autorskie prawa majątkowe lub udzielić osobom trzecim prawa do korzystania z utworu.
7. W przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, Wykonawca zobowiązuje się do tego, że osoby te niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, a także prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszej Umowie.
8. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z majątkowych lub osobistych praw do utworu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do procesu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia go z udziału w sprawie.
9. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady prawne utworu, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane przeciwko Zamawiającemu, wynikające z obowiązujących przepisów, w tym z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## **PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

### **§ 15**

Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## OCHRONA DANYCH

### § 16

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez niego jako osoby do kontaktu/ koordynatorzy/osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można kontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@pgsw.pl.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w ramach prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez administratora, jakim jest zawarcie i wykonanie Umowy. Dane będą przetwarzane jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją Umowy w kategorii danych, identyfikacyjnych i kontaktowych.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy i przepisów prawa.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy oraz wskazany w jednolitym rzeczowym wykazie akt, w tym z uwzględnieniem obowiązków archiwizacyjnych oraz praw związanych z dochodzeniem, ustaleniem i obroną roszczeń.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością jej zawarcia i realizacji. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 17

1. W sprawach nieunormowanych Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w Umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane pisemnie/dla skuteczności dokonania zmiany niniejszej umowy, wystarczy zachowanie formy dokumentowej.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron/umowa została zawarta w postaci elektronicznej z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

**Załączniki do umowy:**

**Załącznik nr 1** – Wykaz dokumentacji

**Załącznik nr 2** – Opis przedmiotu zamówienia

**Załącznik nr 3** – Wzór warunków gwarancji

**Załącznik nr 4** – Kserokopia polisy Wykonawcy