

## UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE - WZÓR

Zawarta w dniu ..... 2024 roku, pomiędzy:

Polską Grupą SW Przedsiębiorstwem Państwowym, ul. Kocjana 3 01-473 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr 0000079949, NIP: 8880200355, REGON: 000319262, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790),

który reprezentuje:

1. ....
2. ....

zwanym dalej Zamawiającym

oraz

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą.

### § I. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej 20 kW +/- 1kW w Areszcie Śledczym w Kielcach” przy ul. Zagnańskiej 155 w Kielcach, woj. świętokrzyskie”, zwane dalej „zadaniem”.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wiadomym mu jest, iż zadanie realizowane jest w celu zatrudnienia osób osadzonych i dołoży wszelkich starań ażeby cel ten został osiągnięty;
  - 2) zobowiązuje się do realizacji części zadania przez osoby pozbawione wolności skierowane przez Zamawiającego w ilości nie mniejszej niż 30% osób przewidzianych do realizacji zadania;
  - 3) przedmiot zamówienia należy do zakresu działalności podstawowej Wykonawcy.
3. W przypadku gdy Wykonawca będzie chciał powierzyć realizację części robót Podwykonawcom, będzie musiał uprzednio uzyskać na to pisemną zgodę Zamawiającego. Za działania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne.

### § II. TERMINY REALIZACJI ROBÓT

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
  - 1) przekazanie terenu robót.....2024 r.;
  - 2) rozpoczęcie robót budowlanych – do 7 dni po przekazaniu terenu robót;
2. Za dzień zakończenia zadania uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację zadania w terminie do dnia 31 lipca 2024 roku.

### § III. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie zadania strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... zł ...../100), ustalone na

Zamawiający

strona 1 z 5

Wykonawca

.....

.....

podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... 2024 r.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy – pełen zakres robót zgodnie z celem któremu ma służyć, odtworzeniem terenu i obiektów (w sposób co najmniej nie pogorszony do stanu sprzed rozpoczęcia robót).
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury, którą Wykonawca wystawi po zakończeniu robót, w oparciu o zakres robót potwierdzony przez inspektorów (pracowników Zamawiającego) na protokole odbioru robót.
4. Płatność za wykonane roboty będzie realizowana przelewem na podany na fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
5. Do końcowej faktury Wykonawca dołączy oświadczenie, że nie zlecał wykonania jakichkolwiek robót podwykonawcom, natomiast w przypadku zlecenia robót podwykonawcom, Wykonawca dołączy do faktury wystawionej po zleceniu określonych robót podwykonawcom, a obejmujących wynagrodzenie za te roboty, oświadczenie wszystkich tych podwykonawców o pełnym rozliczeniu z Wykonawcą.
6. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami, Wykonawca zamiast oświadczenia podwykonawcy może złożyć własne oświadczenie, wyjaśniające powody nierozliczenia się z danym podwykonawcą. W tej sytuacji Zamawiający może jednak na piśmie nie uznać takiego oświadczenia i nie regulować faktury, przy czym nie będzie on z tego tytułu w zwłoce względem Wykonawcy ani też jego dłużnikiem.
7. Za dzień zapłaty ustala się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie pod rygorem nieważności umowy blokadę cesji wierzytelności Wykonawcy.
9. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe i zapłatę częściową za zakończony zakres robót budowlanych określonych w protokole odbioru częściowego wg następującego harmonogramu (ustalonego z Wykonawcą):  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_
10. Wykonawca wystawi faktury VAT obejmujące wynagrodzenie z tytułu wykonania robót budowlanych, na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez obie strony, który stanowić będzie załącznik do faktury.
11. Terminy płatności poszczególnych faktur za roboty częściowe ustala się do 15 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
12. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
13. W przypadku fakturowania częściowego, zapisy § III pkt. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

#### § IV. OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) wskazania Wykonawcy miejsca na składowanie materiałów, urządzeń i maszyn niezbędnych do realizacji zadania (Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy);
  - 3) umożliwienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej (miejsce poboru i zasady odpłatności za te media określone zostaną w protokole przekazania terenu budowy);
  - 4) odbioru prawidłowo wykonanych robót przez inspektorów wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - 5) zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty oraz zakupione, wmontowane i uruchomione wyposażenie i sprzęt, z zastrzeżeniem § III. ust. 6. niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w formularzu cenowym, ze złożoną przez Niego ofertą i kosztorysami ofertowymi, sporządzonymi na podstawie wizji lokalnej i uzgodnieniami z Zamawiającym, postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i przepisami Prawa budowlanego oraz zgodnie z ustaleniami branżowymi i sugestiami inspektora;
- 2) realizacji robót według kolejności i czasookresów zawartych w harmonogramie rzeczowym sporządzonym przez Wykonawcę i przedłożonym Zamawiającemu do akceptacji;
- 3) przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych w trakcie realizacji robót;
- 4) przestrzegania zasad porządku i bezpieczeństwa obowiązujących w Areszcie Śledczym w Kielcach

w związku z wykonywaniem na terenie kar pozbawienia wolności, zapewnieniem prawidłowego toku postępowania karnego oraz informowania o tych zasadach podwykonawców i kontrahentów;

5) dokonania na własny koszt niezbędnych i wskazanych przez Zamawiającego zabezpieczeń techniczno-ochronnych i wygrodzeń w miejscu wykonywania robót (w szczególności wykopów dla zapewnienia komunikacji na terenie jednostki samochodów służbowych i dostawczych);

6) uczestniczenia na bieżąco w naradach koordynujących roboty;

7) wykorzystywania przy realizacji robót wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, które nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i UE;

8) okazywania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności oraz atestów wykorzystywanych materiałów;

9) zatrudnienia przy realizacji robót na terenie Aresztu Śledczego w Kielcach grupy osób osadzonych

w ilości określonej w § I. ust. 2 pkt 3) niniejszej umowy, w okresie realizacji zadania, na zasadach określonych w zawartej przez Strony odrębnej umowie odpłatnego zatrudnienia osadzonych,

10) usunięcia na własny koszt wszelkich usterek powstałych w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania;

11) utrzymywania na bieżąco porządku na terenie budowy w tym wywożenia odpadów komunalnych, gruzu budowlanego oraz nadmiaru urobku na koszt Wykonawcy. Żłom stalowy i metali nieżelaznych składowany będzie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie jednostki.

#### § V.

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na placu budowy są:

- 1).....;
- 2).....;

2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do utrzymywania kontaktu z Wykonawcą są:

- 1).....;
- 2).....;
- 3).....;

3. Osoby wymienione w ust. 1. i 2. upoważnione są do składania w imieniu Strony, którą reprezentują oświadczeń wiążących drugą Stronę.

4. Kierownikiem budowy ustanawia się.....;

#### § VI.

#### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie. Czas podjęcia

Zamawiający

strona 3 z 5

Wykonawca

.....

.....

reakcji na zgłoszenie Zamawiającego to maksymalnie 7 dni od dnia zawiadomienia go o wystąpieniu nieprawidłowości. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od czasu powzięcia informacji, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. W tym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

3. Jeżeli w ramach gwarancji dokonano usunięcia wad istotnych, termin gwarancji zostaje wydłużony o czas ich usuwania.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na materiały wykorzystane przy realizacji robót, zgodnie z okresem gwarancji producenta. W ramach tej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji na własny koszt.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

#### § VII. ODBIÓR ROBÓT

1. Odbioru końcowego dokona powołana przez Zamawiającego Komisja przy udziale inspektora i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
2. Komisja powołana do odbioru zobowiązana jest przystąpić do prac w terminie 7 dni od wyznaczenia terminu odbioru przez Zamawiającego, po wcześniejszym zgłoszeniu zakończenia robót złożonym na piśmie przez Wykonawcę (wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy).
3. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie spisany protokół, zawierający:
  - 1) wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru;
  - 2) terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych wad;
  - 3) terminy przeglądów gwarancyjnych: po pierwszym roku użytkowania i po zakończeniu okresu gwarancji;
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad winno zostać potwierdzone protokolarnie.

#### § VIII. NIEWŁAŚCIWE WYKONANIE UMOWY I KARY UMOWNE

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania mu terenu budowy;
  - 2) jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót, na czas dłuższy niż 21 dni;
  - 3) rażącego naruszenia obowiązków o których mowa w § V. ust. 2 umowy;
2. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku poinformowania go przez Zamawiającego, o wystąpieniu okoliczności, które uniemożliwiają mu realizację zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Zamawiający może skorzystać z tego uprawnienia w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Wykonawca może żądać w takiej sytuacji jedynie wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane na dzień odstąpienia.
4. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, bądź odstąpienia od niej przez Zamawiającego, Strony w terminie 7 dni od daty tego zdarzenia sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
  - 1) 5% wartości robót, określonej w § III. ust. 1 - w przypadku rozwiązania umowy w sytuacjach, o których mowa w ust. 1;

- 2) 0,1% wartości robót, określonej w § III. ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót w stosunku do terminu zakończenia zadania;
  - 3) 0,1% wartości robót, określonej w § III. ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
  - 4) w przypadku niedopełnienia warunków zawartych w § I. ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5-krotności wartości minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę, określonego w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207), pomnożoną przez ilość osób osadzonych zatrudnionych przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, poniżej przyjętego poziomu zatrudnienia, o którym mowa w § I. ust. 2 pkt 3) niniejszej umowy (30%).
6. Kary umowne wymienione w ust. 5 mogą się kumulować, a w przypadku nie zapłacenia ich w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich uiszczenia, mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.
  7. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przewyższała będzie wartość kary umownej.
  8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następującej wysokości:
    - 1) 5% wartości robót, określonej w § III. ust. 1 - w przypadku rozwiązania umowy z winy Zamawiającego;
    - 2) 0,1% wartości robót, określonej w § III. ust. 1 - za każdy dzień nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu prac przez Komisję odbioru końcowego w stosunku do terminu, o którym mowa w § VII. ust. 2 umowy.

§ IX.  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca