

PROJEKT UMOWY 60/D/Kw/2024 z dnia 10.04.2024 r.

Zawarta w Starogardzie Gdańskim w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Starogardzie Gdańskim ul. Kościuszki 30 A, 83-200 Starogard Gdański
NIP: 592-16-16-419, REGON : 000319718 reprezentowanym przez Dyrektora Aresztu Śledczego w Starogardzie Gdańskim
..... zwanym dalej Zamawiającym

a
....., ul.

NIP : , REGON :

reprezentowaną przez zwaną dalej Wykonawcą.

Strony oświadczają, że osoby wymienione jako reprezentanci Zamawiającego i Wykonawcy są upoważnione do reprezentowania stron, na dowód czego przedkładają rozkaz personalny stanowiący załącznik nr 1 do umowy (dotyczy Zamawiającego) oraz internetowy wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego dokonany zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20.08.1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 685 z późn. zm.), który stanowi załącznik nr 2 do umowy (dotyczy Wykonawcy). Wykonawca oświadcza, że dane zawarte w Krajowym Rejestrze Sądowym są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 12 kWp ± 1 kWp w Areszcie Śledczym w Starogardzie Gdańskim.

2. Przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje :

- 1) Zaprojektowanie i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 12 kWp ± 1 kWp na dachu budynku penitencjarnego pawilonu B Aresztu Śledczego w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 30A, 83-200 Starogard Gdański;
- 2) dostawę i montaż mikrofalowników typu Hoymiles HMS;
- 3) dostawę i montaż instalacji kablowej;
- 4) dostawę i montaż konstrukcji (stelażu) pod moduły fotowoltaiczne;
- 5) dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku penitencjarnego pawilonu B;
- 6) dostawa i montaż układów zabezpieczeń DC oraz AC;
- 7) pomiary kontrolne, próby wydajności instalacji, oraz uruchomienie i regulacja instalacji według PN-EN 62446 - 1:2016 Systemy fotowoltaiczne (PV) - Wymagania dotyczące badań, dokumentacji i utrzymania - Część 1: Systemy podłączone do sieci - Dokumentacja, odbiory i nadzór;
- 8) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie zasad prawidłowej eksploatacji i obsługi wykonanych instalacji fotowoltaicznych wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi (zawierającej m.in. zalecenia bieżącej konserwacji) i ich przekazanie użytkownikom oraz sporządzenie protokołu obejmującego zakres szkolenia oraz uzyskanie oświadczeń od użytkowników o dokonanych szkoleniu; Szkolenie winno odbyć się na terenie obiektu Zamawiającego, w dni powszednie, w godzinach 8:00 ÷ 14:00.
- 9) przygotowanie zawiadomienia o wykonanej instalacji do Państwowej Straży Pożarnej;
- 10) sprawdzenie poprawności pracy systemu fotowoltaicznego;
- 11) wpięcie instalacji w istniejący system energetyczny w obiekcie i uruchomienie techniczne;

12) wykonanie i dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej – (2 egz. Forma A4, w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD szt. 1 z możliwością otworzenia w formacie PDF oraz DWG (plik DWG w wersji edytowalnej) zawierającej w szczególności:

- a) miejsce i datę instalacji, informacje zamieszczone w projekcie wykonawczym;
- b) karty katalogowe, atesty, deklaracje podzespołów;
- c) procedurę weryfikacji poprawności działania systemu;
- d) procedurę postępowania w przypadku awarii;
- e) plan przeglądów wraz z datą następnego przeglądu;
- f) instrukcję eksploatacji i konserwacji systemu,
- g) raporty z badań i pomiarów przeprowadzonych zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 62446-1:2016 w tym:
 - badanie ciągłości połączeń ochronnych i wyrównawczych;
 - pomiar rezystancji uziemienia połączeń ochronnych i wyrównawczych;
 - sprawdzenie polaryzacji obwodów DC;
 - badanie napięcia obwodu otwartego V_{oc} ;
 - badanie natężenia prądu obwodu zwartego I_{sc} ;
 - pomiary rezystancji izolacji przewodów DC i AC;
 - pomiar impedancji pętli zwarcia AC i ocena skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
 - pomiar rezystancji uziemienia rozdzielnic AC;

13) wykonanie prac pomocniczych budowlanych obejmujących m.in.: przebicie, wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń, zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń, wykonanie przepustów w miejscach przejść instalacyjnych tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody przez przegrody budowlane, uszczelnienie przepustów w tym zachowanie stref pożarowych, wykonanie prac porządkowych (np. malowanie, tynkowanie) mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego;

14) podłączenie instalacji fotowoltaicznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia mikroinstalacji w imieniu użytkownika do sieci dystrybucyjnej ENERGA OPERATOR S.A., na podstawie wytycznych dostępnych na stronie zakładu oraz dostarczenie do Zamawiającego wykazu instalacji zgłoszonych do ENERGA OPERATOR S.A. potwierdzonych brakiem uwag ze strony operatora sieci dystrybucyjnej;

15) w doborze urządzeń niezbędnych do wykonania w/w prac należy kierować się również koniecznością współpracy instalacji fotowoltaicznej z agregatem prądotwórczym będącym w ruchu automatycznym i dobrać dla takiego trybu pracy automatykę i zabezpieczenia w rozdzielnicach AC;

16) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji;

17) dostawa i montaż urządzeń umożliwiających monitoring on-line wytwarzanej energii przez instalację fotowoltaiczną oraz diagnostykę poszczególnych pojedynczych paneli fotowoltaicznych i mikrofalowników wraz z instalacją aplikacji.

3. Załączniki o numerach od 1 do 3 stanowią integralną część umowy.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) w przypadku uszkodzenia podczas montażu istniejących instalacji naprawienie ich nieodpłatnie;
- 2) wywóz i utylizacja gruzu oraz wszystkich śmieci powstałych w trakcie montażu instalacji na swój koszt;
- 3) zapewnienie sprawowania funkcji kierownika budowy i kierowników robót wymaganych branż.

§ 2

Przy wykonywaniu robót niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, oraz odpowiednich norm.

§ 3

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty montażowe z podwykonawcą na realizację zakresu prac objętych umową jest wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany wskazać zakres prac zgodnie z przedmiarem robót, który zamierza wykonać za pomocą podwykonawcy oraz przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z właściwą dokumentacją.
3. Umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest to żądanie uwzględnić, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z projektem i zasadami wiedzy technicznej oraz narusza postanowienia niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiada za skutki działań i zaniechań podwykonawcy, jak za swoje działania. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim przez podwykonawcę w związku z wykonywaniem prac, w pełnej wysokości.
7. Przepis ust. 6 nie wyłącza dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego bezpośrednio od podwykonawcy.
8. Przepisu ust. 1 - 7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 4

Warunki wykonania umowy

1. Roboty będą wykonywane w obiekcie czynnym.
2. Kolejność robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
3. Wykonywane prace nie mogą zakłócać normalnej pracy jednostki penitencjarnej.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do punktów poboru energii elektrycznej i wody.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w trakcie prowadzonych prac montażowych.
6. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia niezbędne materiały, sprzęt i personel do wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza teren robót i ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za niewłaściwe zabezpieczenie wykonywanych robót.
8. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość wykonanych robót i udzieli 24 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan techniczny obiektu, którego dotyczy przedmiot zamówienia.
10. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129, z późn. zm.).

§ 5

Termin wykonania umowy

Termin wykonania umowy ustala się na dzień 31.07.2024 roku. Wykonawca zrealizuje wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia w ustalonym terminie jej wykonania.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Odbiór przedmiotu zamówienia potwierdzony zostanie podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Strony ustalają, że rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia.
4. W razie stwierdzenia wad instalacji w toku odbioru, Strony umowy uzgodnią zakres niezbędnych poprawek oraz termin ich usunięcia (nie dłuższy niż 14 dni) i nowy termin odbioru instalacji, potwierdzając ustalenia stosownymi zapisami w protokole odbioru.

§ 7

Wynagrodzenie i rozliczenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosibrutto (słownie :.....).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za realizację robót objętych przedmiotem umowy skalkulował na podstawie własnych obliczeń, działań i szacunków oraz że przed podpisaniem umowy upewnił się co do prawidłowości i kompletności wyceny tych robót.
3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z projektu budowlanego oraz wszelkie koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji, a także wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją robót.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac nie mogą być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół końcowego wykonania robót.
6. Termin płatności faktur Strony ustalają na 30 dni od daty wystawienia faktur VAT.
7. Należność zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. W przypadku wykonywania prac z udziałem podwykonawcy, wraz z fakturą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) faktury wystawionej przez podwykonawcę oraz potwierdzenie przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego prace na rzecz Zamawiającego, stanowiące rozliczenie umowy między Wykonawcą a podwykonawcą.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy :
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy realizacji przedmiotu zamówienia, bez uzasadnionych przyczyn;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, bez zgody Zamawiającego;

3) Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową i obowiązującymi przepisami lub bez zachowania wymaganej staranności;

4) Postawiono Wykonawcę w stan likwidacji.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Warunki gwarancji

1. Naprawy gwarancyjne będą zgłaszane przez Zamawiającego w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia naprawy gwarancyjnej uznaje się datę wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego faksem lub drogą elektroniczną do Wykonawcy.

2. Wykonawca przystąpi do napraw gwarancyjnych w ciągu 30 dni kalendarzowych od zgłoszenia. W wypadku nieprzystąpienia do naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie usterki na koszt Wykonawcy.

3. Wykonawca w ramach naprawy gwarancyjnej zobowiązany jest do naprawy wady lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w przypadku:

1) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania umowy – w wysokości 30 % wartości przedmiotu zamówienia;

2) rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przesłanki, o których mowa § 8 ust 1 pkt. 1-4 – w wysokości 30 % wartości przedmiotu zamówienia;

3) zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia, liczonej w odniesieniu do terminu określonego w § 5 – w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia uzasadniającego zapłatę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Zapłata kary umownej określonej w niniejszej umowie, nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość uiszczonej na rzecz Zamawiającego kary umownej.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Nie dopuszcza się zmiany ceny przedmiotu zamówienia.

§ 12

Przedstawicielstwo stron

1. Do kontaktów, w sprawach związanych z bieżącą realizacją Umowy, Strony upoważniają:

1) Wykonawca:

.....
.....

2) Zamawiający:

mjr Dawid Skibiński – 587759240.

kpt. Tomasz Nagórski – 587759241.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji zamówienia strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

1.....

1.

Załącznik nr 3 do umowy

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Areszt Śledczy w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 30A, 83-200 Starogard Gdański, reprezentowany przez Dyrektora Aresztu Śledczego – ppłk Ireneusza Łepkowskiego
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Areszcie Śledczym w Starogardzie Gdańskim jest Pan Bartosz Prokopów, e-mail: bartoszhenryk.prokopow@sw.gov.pl, tel. 58 775 92 51
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celach niezbędnych do udzielenia zamówienia publicznego w ramach prowadzonego postępowania.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres z godny z jednolitym rzeczowym wykazem akt jednostek organizacyjnych Służby Więziennej.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;

WYKONAWCA