

SPECYFIKACJA ZAKRESU WYKONANIA ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH

Dotyczy: Remont i modernizacja budynku magazynowo-biurowego oraz budynku garażowego przy ul. Wspólnej 13 w Tarnowie

Zakres prac do wykonania w poszczególnych częściach budynków:

Zakres robót wewnątrz:

1. roboty rozbiórkowe tj. zerwanie posadzki, okładzin ściennych, sufitów wraz z konstrukcją,
2. wykonanie nowych warstw posadzkowych - izolacja ze styropianu, wylewka, ułożenie posadzki z pytek ceramicznych,
3. wykonanie okładzin ścian z płyt GK z malowaniem,
4. malowanie istniejących ścian,
5. wykonanie nowej konstrukcji sufitów w celu uzyskania wysokości min. 2,5m licząc od poziomu posadzki (konstrukcja, izolacja z folii i wełny, zabezpieczenia z desek),

UWAGA: sposób uzyskania wymaganej wysokości do akceptacji Zamawiającego

6. okładzina sufitu z płyt GK z malowaniem,
7. kompletny remont instalacji elektrycznej wraz z montażem nowych opraw oświetleniowych LED, gniazd, łączników,
8. kompleksowy remont pomieszczenia WC (montaż nowej toalety na stelażu podtynkowym, umywalki wraz z baterią, posadzka i ściany płytki ceramiczne, uchwyt na papier, na ręczniki, dozowniki mydła, bojler elektryczny o pojemności min 15l),
9. wykonanie instalacji pod baterie kuchenna w pomieszczeniu socjalnym,
10. wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych wraz z ościeżnicami, montaż nowych drzwi zewnętrznych,
11. montaż ogrzewania podłogowego we wszystkich pomieszczeniach oraz WC,
12. malowanie zadaszenia nad wejściem z wymianą pokrycia z płyt poliwęglanowych wraz z przerobieniem bramki wejściowej,
13. ocieplenie części biurowej styropianem o gr. min. 10cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej.

Zakres robót zewnątrz budynku:

1. demontaż sidingu,

2. wykonanie ocieplenia części magazynowej styropianem (gr. 5cm) wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej oraz docieplenie części biurowej styropianem o gr. 10cm wraz z wyprawą elewacyjną,
3. wymiana rynny dachowej z mocowaniem,
4. malowanie krat w 4 oknach,
5. wymiana parapetów zewnętrznych,
6. wymiana pręta odgromu ze złączem,
7. demontaż starych okien w części magazynowej wraz z montażem nowych okien,
8. demontaż istniejących bram i wygrodzeń z blachy,
9. zamurowanie otworów po bramie, osadzenie nadproży,
10. montaż 3 szt. nowych bram wjazdowych,
11. remont bramki wejściowej,
12. naprawa elewacji na pozostałej części budynku z wykonaniem wyprawy elewacyjnej.

Garaże znajdujące się w sąsiedztwie budynku:

1. ocieplenie ścian bocznych garaży styropianem o gr. od 2cm do 3cm w ramach wyrównania podłoża od frontu garaży wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej,
2. malowanie drzwi garażowych.

Dodatkowe informacje:

- prace mają zostać wykonane w terminie nieprzekraczającym **31.08.2024 r.**
- pomiary można wykonać w godzinach pracy zakładu, tj. 7:00-15:00 przy ul. Wspólnej 13 (tel. do kontaktu 604 511 722),
- **Zamawiający nie wyraża zgody na zwiększenie wynagrodzenia dla Wykonawcy w trakcie prowadzenia prac remontowo – modernizacyjnych!!!**
- koszty utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki ponosi Wykonawca,
- materiały metalowe z rozbiórki pozostają do dyspozycji Zamawiającego,
- ofertę należy złożyć do dnia 21.06.2024 r. do godz. 12:00 w sekretariacie PGSW P.P., ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa lub elektronicznie na adres budowlany@pgsw.pl,
- szczegółowe warunki umowy zostaną ustalone po wyłonieniu Wykonawcy.

Polska Grupa SW
Przedsiębiorstwo Państwowe
Kierownik Zakładu w Tarnowie
Małgorzata Starzyk