

Umowa Nr D/Kw.OZ.2233.....2024.AB

zawarta w dniu ....2024 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Cieszynie 43-400 Cieszyn, posługującym się numerami: NIP 548-10-57-073, REGON 000319776 reprezentowanym przez: ..... – Dyrektora Zakładu Karnego w Cieszynie zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

zwanym dalej Wykonawcą

### § 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1. ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Remont dachu na budynku administracji w Oddziale Zewnętrznym w Bielsku-Białej Zakładu Karnego w Cieszynie**”. [Przedmiot umowy].
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i przedmiarem robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) [u.p.b.] i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, a także zgodnie z zachowaniem następujących warunków:
  - 1) przestrzegania szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych określonych przez Zamawiającego,
  - 2) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z sztuką budowlaną,
  - 3) przestrzegania technologii robót,
  - 4) przestrzegania porządku prawnego obowiązującego u Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione w dokumentacji i przedmiarze robót, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, niezbędne do wykonania zadania.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy (wizja lokalna) i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
6. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji prac budowlanych ustala się na dzień .....2024 r.
2. Termin zakończenia całości robót objętych Przedmiotem umowy upływa w dniu 29.05.2024 r.
3. Przez termin zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy należy rozumieć:
  - 1) wykonanie robót przewidzianych Przedmiotem umowy,
  - 2) powiadomienie o zakończeniu całości robót,
  - 3) potwierdzenie faktu odbioru zakończenia całości robót poprzez komisję powołaną przez zamawiającego na wniosek wykonawcy.
4. Wykonawca może prowadzić roboty objęte Przedmiotem umowy w dniach od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godz. 07.00 do 16.00. W przypadku wystąpienia potrzeby za zgodą Zamawiającego możliwe będzie prowadzenie robót w innych godzinach.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) materiały użyte przy wykonaniu niniejszej umowy będą materiałami dopuszczonymi do obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych [u.w.b.];
  - 2) upewnił się, że szczegółowy opis zamówienia jest kompletny, nie zawiera wad lub błędów, dających się wykryć przy dołożeniu należytej staranności, jak też, co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej ich wykonania;
  - 3) ujął w ofercie całość robót, kosztów i opłat związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 4) sprawdził zgodność przedmiarów robót ze stanem faktycznym.
2. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty do 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania placu budowy własnym staraniem i na własny koszt oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia (w tym przed dostępem osób postronnych), a także umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz danych dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia, przestrzeganie warunków B.H.P. i ppoż. oraz utrzymać porządek na placu budowy. Odpowiedzialność za nienależyte zapewnienie bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego w okresie wykonywania umowy ponosić będzie Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót oraz aktualizacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykazu pracowników i samochodów (zawierającego: imiona, nazwiska, rodzaj i nr dokumentu tożsamości a w przypadku samochodów nr rejestracyjne), wykazu wnoszonych narzędzi oraz poinformowania ewentualnych podwykonawców o takiej konieczności. Ponadto każdy wchodzący pracownik winien jest posiadać przy sobie aktualny dokument tożsamości opowiadający dokumentowi wskazanemu w przedstawionym Zamawiającemu wykazie. W przypadku nie zachowania przez któregoś z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy zasad panujących na terenie Zakładu Karnego w Cieszynie dotyczących m.in. kontaktowania się z osadzonymi, próby dostarczenia na teren jednostki alkoholu, środków odurzających, broni palnej itp., osoba ta zostanie wykreślona z listy pracowników uprawnionych do wstępu na teren jednostki, a tym samym wycofana z robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu i infrastruktury zlokalizowanej na terenie placu budowy oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem placu budowy.
7. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub/i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub/i infrastruktury na własny koszt.
8. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej.
9. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do zainstalowania liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz do ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową. Zamawiający za zużytą energię elektryczną, wodę oraz ścieki, obciąży Wykonawcę według cen pozwalających pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego na ich zakup.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym sposobu realizacji robót mających wpływ na bezpieczeństwo jednostki (m.in. lokalizacji i sposobu zabezpieczania rusztowań, drabin, przedmiotów niebezpiecznych, jakichkolwiek działań mających wpływ na bezpieczeństwo obiektów oraz realizację podstawowych zadań służby więziennej, a także realizację przedsięwzięć i działań ochronnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 października 2016 r. w sprawie sposobów ochrony jednostek organizacyjnej Służby Więziennej) oraz do uczestniczenia na bieżąco w koordynacji robót stanowiących przedmiot umowy.
11. Roboty budowlane należy prowadzić i organizować w taki sposób, aby zminimalizować czas, w którym zdemontowane będą zabezpieczenia techniczno-ochronne, organizując wymianę zabezpieczeń odcinkami.
12. W przypadku konieczności czasowego demontażu istniejących zabezpieczeń elektronicznych w związku z ich kolizją z prowadzonymi robotami budowlanymi, o fakcie tym należy z wyprzedzeniem poinformować Zamawiającego, określić czas na jaki przewiduje się zdemontowanie zabezpieczeń, uzgodnić możliwość i warunki odłączenia a po wykonaniu robót wykonać ponowny montaż i przywrócić urządzeniu do prawidłowego działania staraniem Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty, konieczne do wykonania Przedmiotu umowy.
14. Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu budowy po zakończonych robotach.
15. W przypadku takiej potrzeby koszty obsługi geodezyjnej, geologicznej, a także koszt wykonania dokumentacji powykonawczej ponosi Wykonawca.

16. Kontener na odpady, a także ich wywóz Wykonawca organizuje we własnym zakresie i na własny koszt, za wyjątkiem odpadów metalowych, które zostaną złożone przez Wykonawcę na terenie zewnętrznym Oddziału Zewnętrznego w Bielsku – Białej Zakładu Karnego w Cieszynie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a których wywóz lub zagospodarowanie Zamawiający zorganizuje we własnym zakresie.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji pozyskanych od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących zasad związanych z porządkiem i bezpieczeństwem oraz gospodarką narzędziami na terenie Zamawiającego, a w szczególności wynikających z zarządzenia Dyrektora Zakładu Karnego w Cieszynie nr 200/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia porządku wewnętrznego w Zakładzie Karnym w Cieszynie oraz z zarządzenia Dyrektora Zakładu Karnego nr 106/2019 z dnia 13 września 2019 r. w sprawie określenia przedmiotów za niedozwolone. Wykonawca potwierdza, że otrzymał powyższe akty prawne od Zamawiającego. W przypadku zmiany w/w zarządzeń Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać nowych przepisów, od dnia ich doręczenia przez Zamawiającego.
19. Wszystkie osoby realizujące niniejszą umowę powinny posiadać:
  - 1) odpowiednie kwalifikacje,
  - 2) wymagane uprawnienia,
  - 3) aktualne badania lekarskie,
  - 4) przeszkolenia stanowiskowe,
  - 5) przeszkolenia w zakresie przepisów BHP i wyposażone w środki ochrony osobistej,
  - 6) podstawę do dysponowania przez Wykonawcę /umowy o pracę/ za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w szczególności kierownika budowy, kierowników robót jak również osób o wysokim poziomie kompetencji, posiadających rzadkie specjalizacje czy niezbędne certyfikaty potwierdzające fachowość.

#### § 4

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 1 ust. 2 Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... /100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę oraz zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego robót. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wykonawcy ..... po wykonaniu odbioru końcowego robót, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić w formie pisemnej Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy. Zmiana powyższa nie będzie stanowić zmiany umowy.
5. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
7. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego.
8. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
10. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i zdolność do ich wykonania. Projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, umowa o podwykonawstwo robót budowlanych lub szczegółowy przedmiot wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych, musi być zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że Zamawiający i Wykonawca określili w Umowie szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
2. Każda umowa o podwykonawstwo (także projekt umowy) musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron,
  - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania,

- 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
  - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru robót,
  - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy),
  - 6) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
3. Zamawiający może w ciągu czternastu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu projektu umowy, umowy lub zgłoszenia, o których mowa w ust. 1, złożyć Wykonawcy i podwykonawcy odpowiednio, zastrzeżenia do projektu umowy bądź sprzeciw do umowy wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu jest równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
  4. Zgłoszenie, zastrzeżenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 3, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 10 000 zł.
  6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
  7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest zobowiązany wskazać zakres robót, który zamierza wykonać za pomocą podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
  8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z projektem lub zasadami wiedzy technicznej oraz narusza postanowienia niniejszej umowy.
  9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin zapłaty przewidziany w umowie z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, usług lub dostaw.
  10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawca, podwykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 3 kodeksu cywilnego lub w trybie przepisu art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należne wynagrodzenie lub jego część (bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy). Zamawiający dokona potrącenia kwot wypłaconych bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom z wierzitelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, w szczególności z wierzitelności o zapłatę wynagrodzenia umownego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Uregulowania niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie do umowy z dalszym podwykonawcą.
  12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
  13. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

## § 6

1. Wykonawca lub w jego imieniu kierownik budowy jest zobowiązany powiadomić zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych

po ich zakończeniu oraz umożliwić zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

2. Wykonawca zgłasza odrębnym pismem, adresowanym do Zamawiającego, gotowość do odbioru końcowego.
3. Do pisma, o którym mowa w ust. 3. Wykonawca załącza w szczególności:
  - 1) kompletną dokumentację powykonawczą, jeżeli taka jest wymagana,
  - 2) wszelkie niezbędne pomiary,
  - 3) dokumenty i certyfikaty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów zgodnie z wymogiem określonym w §3 ust. 1 pkt. 1.
4. Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznacza w terminie nie później 7 dni od zgłoszenia Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że pomimo zgłoszenia robót do odbioru, roboty nie zostały zakończone lub Wykonawca nie wywiązał się z innych obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie lub wynikających z nieprawidłowego wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do zakończenia robót lub usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub według swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru robót z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w uzgodnionym przez strony terminie.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo uniemożliwiają lub znacznie ograniczają możliwości użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać od Wykonawcy ponownego wykonania robót bez wad w odpowiednim terminie, bez prawa do domagania się przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu;
7. Zamawiający może dokonać odbioru robót, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, usuwając wady we własnym zakresie lub zlecając ich usunięcie stronie trzeciej w trybie ust. 9. poniżej.
8. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
9. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad stwierdzonych w toku odbioru robót (lub nie wykona ponownie robót), Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub ponowne wykonanie robót objętych odbiorem na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - 1) rękojmi za wady i gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru,
  - 2) gwarancji na zainstalowane urządzenia w okresie gwarantowanym przez producenta tych urządzeń licząc od daty ich zakupu, przy czym data zakupu nie może być większa niż 30 dni od daty ich zamontowania,
  - 3) rękojmi na zainstalowane urządzenia w terminach ustawowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu odbioru końcowego do wystawienia dla Zamawiającego dokumentów gwarancyjnych w zakresie określonym w ust. 1 powyżej i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności w ramach rękojmi lub gwarancji nie później niż w ciągu 48 godzin od zgłoszenia żądań przez Zamawiającego w tym zakresie oraz do ich

usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie, a w przypadku braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 8

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

- 1) Za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości brutto zamówienia o której mowa w § 4 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uznaje w szczególności odmowę jego wykonania lub opóźnienie w rozpoczęciu robót o 20 dni w stosunku do terminu rozpoczęcia realizacji prac budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
- 2) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót, kary umownej w wysokości 0,1% wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 3) Za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
- 4) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1,
- 8) W przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia osób pozbawionych wolności, o których mowa w § 11 Umowy lub w liczbie mniejszej niż 30% osób zatrudnionych w jednostce, która będzie realizowała zamówienie – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 2 krotności minimalnego wynagrodzenia pomnożonej przez liczbę osadzonych niezatrudnionych w okresie realizacji robót budowlanych.

2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej Umowy nie może przekraczać 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 9

1. Każda ze stron niniejszej umowy będzie zwolniona od odpowiedzialności za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązań, wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli jest ono skutkiem „siły wyższej”.
2. Określenie „siły wyższej” obejmuje okoliczności niezależne od stron i nie wynikające z ich winy, a uniemożliwiające częściowe lub całkowite wykonanie zobowiązań wynikających z umowy. Za wydarzenia określane mianem „siły wyższej” uznaje się m.in.: wojny, powstania, rewolucje, epidemie, strajki, katastrofy naturalne tj. powódzie, pożary, trzęsienia ziemi.

3. O wystąpieniu „siły wyższej” Strona nią dotknięta jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić o tym drugą stronę i w ciągu 7 dni potwierdzić zgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem utraty uprawnień wynikających z zaistnienia „siły wyższej”.

## § 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego [k.c.] oraz w niniejszej umowie stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu :
    - a) gdy zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, lub
    - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub
    - c) gdy Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy nie rozpoczął robót lub gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
    - d) gdy Wykonawca prowadzi roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz kiedy wykonane roboty budowlane mają istotne wady, które nie dają się usunąć lub nie zostały usunięte na czas, a jednocześnie Wykonawca pomimo co najmniej jednokrotnego wezwania do zaprzestania naruszeń, realizuje roboty niezgodnie z Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej lub wytycznymi inspektora nadzoru, lub
    - e) gdy Wykonawca wprowadzi na teren budowy Podwykonawcę lub zawrze umowę z Podwykonawcą lub dokona jej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
    - f) gdy Wykonawca nie zrealizuje warunków umowy dotyczących obowiązku zatrudniania przy jego realizacji osób pozbawionych wolności.
  - 2) Wykonawcy - jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie oraz powinno zostać złożone drugiej stronie w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej jego złożenie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do czasu rozwiązania umowy,
  - 2) zabezpieczenia w razie takiej konieczności przerwanych robót.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

## § 11

1. Do koordynacji robót i realizacji obowiązków niniejszej umowy Zamawiający powołuje:
  - 1) ..... – zastępca kierownika działu kwatermistrzowskiego, tel. .... – w zakresie koordynowania przedmiotu umowy,
  - 2) ..... – kierownika działu ochrony - w zakresie zagadnień ochronnych, telefon.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu umowy będzie:
  - 1) .....- telefon .....
3. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie będzie stanowiła zmiany umowy.

## § 12

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy Stron wskazane w komparycji umowy; każda ze stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu listem poleconym lub złożonym za potwierdzeniem w siedzibie Strony, pod rygorem uznania korespondencji

skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu Strony nie stanowi zmiany umowy.

3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy k.c..

4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**