

**UMOWA USŁUGI
PROJEKT
DKw – /2024**

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Skarbem Państwa Zakładem Karnym w Wadowicach, ul. Trybunalska 8, 34-100 Wadowice, który reprezentuje:

mjr Tomasz Bąk – Dyrektor Zakładu Karnego w Wadowicach, zwanym dalej Zamawiającym,

a

....., które reprezentuje
....., zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi polegającej na remoncie dyżurki wychowawcy z jednoczesnym utworzeniem celi mieszkalnej w innym pomieszczeniu w Zakładzie Karnym w Wadowicach.

§ 2.

1. Strony ustalają, że cena brutto za usługę wynosi **zł** (słownie:.....).
2. Termin wykonania prac upływa w **dniu 30 września 2024** roku.
3. Remont polegał będzie na:

Zakres prac w pomieszczeniu wychowawcy – pomieszczenie o powierzchni ok 12 m², wys. ok 3 m

- demontaż kąpika sanitarnego zbudowanego z blachy na pełną wysokość pomieszczenia oraz jego składowych - sedesu, umywalki, armatury, usunięcie płytek ściennych ok 1,5 m², uzupełnienie ubytku w ścianie po instalacji mechanizmu spłuczki;
- demontaż drzwi wejściowych więziennych i przeniesienie ich do drugiego remontowanego pomieszczenia;
- wykonanie prac instalacyjnych dot. oświetlenia, gniazd wtykowych, umiejscowienie w ścianach peszli do instalacji alarmowych;
- montaż drzwi wejściowych z przeszkloną szybą bezpieczną P2 lub innym materiałem przezroczystym (pleksiglas grubości min. 6 mm) niezniesztalającym widoku, o wymiarach 200x500 mm i zamkiem jednostronnym, bez możliwości zamknięcia od środka;
- wykonanie gładzi w pomieszczeniu, prace wykończeniowe malowanie;
- ułożenie płytek gresowych na powierzchni podłogi;

- montaż ledowych opraw oświetleniowych, które zapewnią właściwe warunki pracy tj. min 200 luksów;
- uprzątniecie i wywóz odpadów budowlanych

Zakres prac w pomieszczeniu celi nr 301– obecne pomieszczenie o powierzchni ok. 15 m², wys. ok 3m²

- rozebranie ścianki działowej z cegły pełnej o pow. ok. 5 m² oraz łuku pod sufitem,
 - wybudowanie ścianki z pustaka o gr. ok 24 cm o pow. ok 5 m² i osadzenie w niej drzwi więziennych;
 - wyrównanie różnicy poziomów przy wejściu do pomieszczenia (przedłużenie korytarza) ok. 4m², ułożenie płytek gresowych
 - zbudowanie z konstrukcji metalowej kącika sanitarnego z uwzględnieniem pozostałej powierzchni pomieszczenia, które ma wynosić min. 9 m²;
 - rozprowadzenie w kąciku sanitarnym instalacji wod-kan, montaż armatury, montaż biały;
 - wykonanie prac instalacyjnych dot. oświetlenia (konieczność sterowania oświetleniem ze środka pomieszczenia jak i z korytarza, montaż oprawy do prześwietlania celi), gniazd wtykowych, umiejscowienie w ścianach peszli do instalacji przyzywowych;
 - uzupełnienie płytek gresowych na powierzchni podłogi;
 - prace wykończeniowe, malowanie;
 - uprzątniecie i wywóz odpadów budowlanych
4. Wykonawca udzieli **gwarancji** na wykonane prace na okres **3 lat** licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru prac remontowych.

§ 3.

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktur VAT po wykonaniu usługi.
2. Termin zapłaty ustala się na 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega żadnym zmianom.
6. Określona w § 2 ust. 1 cena za usługę obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania zleconych prac.

§ 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 2 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy wynikającego z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 1 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 6.

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia podpisania.

§ 7.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 8.

W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień Umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.

§ 10.

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy **podwykonawców** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności przez nich wykonane.

§ 11.

Umowa sporządzona jest w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY