

Umowa zawarta w Sieradzu w dniu r. pomiędzy:

Zakładem Karnym w Sieradzu,
ul. Orzechowa 5, 98-200 Sieradz

NIP: 8271064051

zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

Dyrektora: ppłk Piotra Chlebicza,

a

prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą

.....

z siedzibą:

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanymi dalej łącznie Stronami a osobno Stroną,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 11 ust 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn.zm.) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W związku z wyborem oferty sporządzonej na podstawie otrzymanych danych wyjściowych do projektowania, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło pod nazwą: „Remont oddziału 1 pawilonu A na potrzeby działu terapeutycznego w Zakładzie Karnym w Sieradzu.”, zwane dalej „Przedmiotem Umowy” lub „Dziełem”.
2. Przedmiot umowy obejmuje między innymi wykonanie remontu, modernizacji i dostosowania do nowych celów pomieszczeń mieszkalno- biurowych zlokalizowanych w pawilonie A Zakładu Karnego w Sieradzu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac zgodnie z przedstawionym planem oraz z wymaganiami inwestora.

§ 2.

Termin realizacji

1. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót przewidzianych w przedmiocie zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić prace remontowe o których mowa w § 1, w terminie **do dnia 30 września 2024 roku.**
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu do odbioru Dzieło, o którym mowa

w § 1, nie później niż w ostatnim dniu terminu wykonania, o którym mowa w ust. 2, wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót w formie pisemnej.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nieterminowego wykonania prac objętych umową.
5. Termin określony w ust. 2 może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności nie uzyskania w wymaganym przepisami terminie uzgodnień lub decyzji od podmiotów zewnętrznych, których stanowisko jest niezbędne dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia a organ nie dotrzymał obowiązującego terminu ich wydania. W tej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument poświadczający złożenie do podmiotu zewnętrznego wniosku o uzyskanie uzgodnień lub decyzji, z uwzględnieniem wymaganego przepisami terminu umożliwiającego rozpatrzenie wniosku przez podmiot zewnętrzny przed terminem określonym w ust. 2.
6. O przypuszczalnej zwłoce w terminie realizacji umowy, wynikającej z przyczyn określonych w ust. 5, Wykonawca powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego niezwłocznie po uzyskaniu wiedzy o możliwości takiej zwłoki, nie później jednak niż na 7 dni przed upływem terminu określonego w ust. 2.
7. Jeżeli zwłoka w terminie realizacji Przedmiotu Umowy wynika z przyczyn określonych w ust. 5, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy odpowiedni termin realizacji Przedmiotu Umowy liczony w dniach w formie aneksu do umowy.

§ 3.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem, przy użyciu własnych materiałów oraz zapewnić udział w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, a także uwzględni zawarte w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz normami branżowymi, zgodnie z celem, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia według wymagań określonych w dokumentacji projektowej, stanowiących **załącznik nr 1** do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania pracowników wykonujących prace w sposób umożliwiający identyfikację Wykonawcy.
5. Wszelką dokumentację, wchodzącą w skład Przedmiotu Umowy, zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w wykaz uzgodnień / zgód / sprawdzeń / opinii / ocen /decyzji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem zwanym Podwykonawcą.
7. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ww. zakres.

8. Realizacja części Przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
9. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami.
10. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
11. Obowiązek, o którym mowa w ust. 10 dotyczy umów o podwykonawstwo usług bezpośrednio związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, o wartości równej lub większej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem, że powyższy obowiązek dotyczy wszystkich umów o wartości większej niż 10 000,00 zł brutto.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi. W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 pkt 4.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dokonania ewentualnych uzupełnień, poprawek, korekt zgodnie z zaleceniami organu zatwierdzającego dokumentację do realizacji.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w wyniku zdarzeń, które pozostają w związku z Przedmiotem Umowy niezależnie od odpowiedzialności wobec Zamawiającego określonej w umowie.
15. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny względem Podwykonawców i osób fizycznych skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w ust. 6 i następnym przewidziany w przepisach art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., zwane dalej „RODO”), tj. że poinformował Podwykonawców i osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w ust. 6, że ich dane osobowe w zakresie wskazanym w ust. 6 i 7 zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
16. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zatrudni skazanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 9 lutego 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad zatrudniania skazanych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1887 z późn. zm.), w ilości 10% osób zatrudnionych przy realizacji zadania.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia Inspektora spełniającego nadzór nad realizacją inwestycji. O osobie, która będzie pełniła funkcje Inspektora Wykonawca poinformuje pisemnie, w dniu przekazania placu budowy.
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie o nadzór i przepisach odrębnych.

3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.
5. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru a Wykonawcą w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w dzienniku budowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) Wykonania robót z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w szczególności ze specyfikacją techniczną i przedmiarami robót oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
 - b) odebrania placu budowy w terminie, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych,
 - c) ubezpieczenia swoich działań od odpowiedzialności cywilnej względem osób trzecich,
 - d) niezwłocznego wykonania robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
 - e) zapewnienia obsługi geodezyjnej i geologicznej na etapie realizacji Umowy i po jej wykonaniu, jeżeli jest to niezbędne dla właściwej realizacji Umowy,
 - f) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
 - g) przygotowania dokumentacji powykonawczej w przypadkach określonych Umową oraz odrębnymi przepisami oraz jej przekazania Zamawiającemu, dotyczy to także dokumentów gwarancyjnych,
 - h) ponownego przekazania placu budowy Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - i) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego znacznych opóźnień w realizacji robót zagrażających terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania odpowiedniego planu naprawczego robót oraz sporządzenia harmonogramu zakończenia prac, w terminie 7 dni od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego.
3. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt
 - a) objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
 - b) nadzór i koordynację prac podwykonawców,
 - c) gospodarowanie placem budowy od momentu odebrania placu budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
 - d) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
 - e) wykonanie zabezpieczenia placu budowy i jego ochronę w okresie realizacji umowy do momentu odbioru końcowego,
 - f) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
 - g) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz

przepisów o ochronie środowiska,

h) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót, w tym doprowadzenie urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż funkcję kierownika budowy będzie pełnił
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. Ostatecznie o w/w osobach poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej w dniu przekazania placu budowy.
5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu którego występował będzie
6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, innymi dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane, i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego wskazanych w § 12 przedmiotowej umowy.
10. O zauważonych wadach dokumentacji technicznej inwestycji Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i jednostkę projektową w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w przewidzianym terminie.

§ 7

1. W okresie od przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie placu budowy.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje na własny koszt odpowiednie tablice informacyjne.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na własny koszt, ogrodzić plac budowy oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponosi

pełną odpowiedzialność za utratę lub zniszczenie mienia.

5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały oraz usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, szczególnie w sposób umożliwiający prowadzenie ewakuacji i działań służb ratowniczych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
7. Jeżeli wymagają tego okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć i oddzielić teren przyległy do terenu budowy jednocześnie zapewniając ruch pieszo-kołowy.
9. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i będą wywiezione na jego koszt poza teren budowy. Materiały te winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2021 poz. 779 z późn. zm.)
10. Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
11. Wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia z uwzględnieniem wymagań określonych w dokumentacji;
12. Umożliwienie Inspektorowi Nadzoru/Przedstawicielowi Zamawiającego przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych;
13. Realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika budowy;
14. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót.
15. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza Plac budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego Placu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
16. Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających
17. Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót;
18. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
19. Jeżeli jest to wymagane opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień;
20. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy;
21. Jeżeli jest to wymagane posiadanie uzgodnionego i zatwierdzonego projekt organizacji ruchu na czas trwania robót przed przystąpieniem do tych robót.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za

wszelkie szkody powstałe na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania posiadanej dokumentacji technicznej budynku, niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy.
2. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlano rozbiórkowych – zgodnie z zapisami zawartymi w § 13;
3. Zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania.
3. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich prac i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową są one elementem ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy będą przez cały okres realizacji przedmiotu umowy stałe i nie podlegają waloryzacji.
5. Wykonawca oświadcza, że podana cena ofertowa/wynagrodzenie umowne obejmuje obowiązującą w 2023 r. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i w przypadku ich zmiany nie będzie występował o zmianę wynagrodzenia umownego.

§ 11

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową, gdy wykonany w całości Przedmiot Umowy zostanie przyjęty końcowym protokołem odbioru.
2. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi fakturą, w której:
 1. **Nabywcą będzie,**
3. Za datę sprzedaży uznają się datę końcowego odbioru prac.

4. Fakturę wraz z protokołem odbioru należy złożyć bezpośrednio w siedzibie Zakładu Karnego w Sieradzu przy ul. Orzechowej 5, 98-200 Sieradz
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP i jest uprawniony do wystawienia faktury. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem w terminie do 30 dni liczonych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, tj. wg zasad ustalonych w ust. 2, 3 na bankowy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.
7. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił skutecznie swojemu bankowi przelać określoną w fakturze kwotę na wskazany w niej rachunek bankowy.
8. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.

§ 12 Nadzór

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy, tel., e-mail
2. Zamawiający wyznacza do nadzoru i odbioru końcowego Dzieła objętego umową oraz do kontaktów z Wykonawcą :
 1.
 2.
 3.
 4.
3. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego będzie..... tel., e-mail:.....
4. Pracownicy, o których mowa w ust. 2 i 3 upoważnieni są do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń co do rodzaju, ilości i jakości prac objętych umową.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2 i 3 nie stanowi zmiany treści umowy i odbywa się jedynie za pisemnym powiadomieniem stron.

§ 13 Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
 1. **Odbioru końcowego/ częściowego** – będzie protokolarne, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do umowy, potwierdzenie wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru Dzieła, o którym mowa w § 1 ust. 1, w terminie do **14** dni od daty jego złożenia przez Wykonawcę, w siedzibie Zamawiającego, lub w tym terminie zgłosić jego wady i zastrzeżenia, co do sposobu wykonania. W przypadku

braku możliwości dotrzymania wyżej wymienionego terminu Wykonawca zostanie pisemnie poinformowany o przyczynach i nowym terminie zgłoszenia wyżej wymienionych wad i zaleceń.

3. Uwagi i zastrzeżenia zostaną zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej i przesłane na wskazany w § 12 ust 1 adres email.
4. Strony umowy ustalają, że zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i zastrzeżenia, Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie do 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wiadomości email, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
5. W przypadku pozytywnej weryfikacji Przedmiotu Umowy sporządzony zostanie protokół częściowego/końcowego odbioru wykonanej roboty (załącznik nr 2) podpisany przez obie strony.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wystawienia faktury za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
7. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego technicznego, odbioru końcowego, odbioru ostatecznego w tym odbioru gwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek.
8. Wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, zwiększenie zakresu robót lub roboty dodatkowe, wprowadzanie materiałów, technologii, nie wskazanych w Kosztorysie Ofertowym muszą być uzgodnione z Nadzorem i zaakceptowane (zatwierdzone na piśmie) przez Zamawiającego.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego robót, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób (badań) i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót

§ 14

Kary umowne

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
2. Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
3. Niewykonania przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w § 2 ust. 2
4. Rozwiązania umowy/odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy faktyczne.
6. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności Wykonawcy. Zapłata części należnego wynagrodzenia (bieżących należności Wykonawcy) oznacza, że Zamawiający skutecznie

potrącił karę umowną z pozostałym wynagrodzeniem (bieżącymi należnościami Wykonawcy) bez potrzeby składania dodatkowego materialnego oświadczenia. Zapłata lub potrącenie kary umownej za nie dotrzymanie terminu realizacji Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania pozostałych zobowiązań umownych.

7. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 15 **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadku, gdy:
 1. Wykonawca nie dotrzymał terminu wykonania opracowania oraz upłynął dodatkowy termin jego wykonania wyznaczony przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2;
 2. Wykonawca nie dotrzymał terminu usunięcia zastrzeżeń, o którym mowa w § 13 ust. 4 umowy;
 3. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub realizuje je niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego;
 4. nie przyjęto opracowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
2. Odstąpienie od umowy możliwe będzie po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie zobowiązania zgodnie z warunkami umowy.
3. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach Umową przewidzianych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
 1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy;
 2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
 4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Umową lub wskazaniami Zamawiającego;
 5. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 6. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na **okres**
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru robót bez zastrzeżeń lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy;
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany;
 - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad lub usterek przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot Umowy wynosi
6. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - a. w dniu następnym licząc od daty odbioru robót bez zastrzeżeń lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy;
 - b. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany;
 - c. w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu Umowy.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.

§ 17

Rękojmia za wady fizyczne

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się najwcześniej wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu RODO w zakresie wymagającym zawarcia przez Strony umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych lub uzyskania zgód osób fizycznych, których dane będą przekazywane sobie nawzajem przez Strony w celu prawidłowego wykonania Umowy.
2. Administratorem danych osobowych osób, których dane zostaną przekazane **Zamawiającemu** w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, jest Zakład Karny w Sieradzu.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem § 12.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w Umowie nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 2) zmiana adresów do korespondencji;
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy.W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego – Zakład Karny w Sieradzu, ul. Orzechowa 5; 98-200 Sieradz
 - 2) Wykonawcy –
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wytyczne do dokumentacji.
7. Spory wynikające z umowy strony zobowiązują się rozpatrywać na drodze polubownej, a po jej wyczerpaniu rozpatrywane będą przez sąd miejscowo właściwy miasta Sieradz.
8. Umowę sporządzono na **17** kolejno ponumerowanych stronach w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, i jeden egzemplarz – Zamawiający.
9. Załączniki, będące integralną częścią umowy, stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa
 - 2) Załącznik nr 2 - protokół końcowego/ częściowego odbioru prac
 - 3) Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

**PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWY/KOŃCOWY ODBIORU WYKONANYCH
PRAC REMONTOWYCH**

sporządzony w dniu w siedzibie Zamawiającego

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego: 1.
2.

Przedstawiciele Wykonawcy: 1.
2.

Po weryfikacji przekazanego przez Wykonawcę w dniu etapu
robót budowlano- remontowych
wykonanej na podstawie umowy nr z dnia stwierdzam
wykonanie: :

1)
(zakres wykonanych prac)

1. Termin wykonania prac przewidzianych w dokumentacji projektowej został / nie został
dotrzymany.*

Ilość dni zwłoki wynosi

Kary umowne za nieterminową realizację umowy naliczono zgodnie z § umowy w wysokości
.....

2. Wykonane prace są zgodne z dokumentacją.

.....
.....
.....

3. Końcowego odbioru części/ całości prac dokonano dnia

Podpisy Komisji:

Przedstawiciele Zamawiającego: 1.
2.

Przedstawiciele Wykonawcy: 1.
2.

*niepotrzebne skreślić