

DYREKTOR
Zakładu Karnego w Sieradzu

ppłk Piotr Chlebicz

Ogólne warunki zamówienia.

**Remont oddziału 1 pawilonu A na potrzeby działu terapeutycznego
w Zakładzie Karnym w Sieradzu.**

Termin składania ofert: 04 kwietnia 2024 r. do godz. 9³⁰.

Termin otwarcia ofert: 04 kwietnia 2024 r. do godz. 10³⁰.

I. Zamawiający

Zakład Karny w Sieradzu

Zakład Karny w Sieradzu

ul. Orzechowa 5

98-200 Sieradz

REGON 000320087

NIP 827-10-64-051

tel.(43) 827 06 00, fax.(43) 827 06 21

strona internetowa: www.sw.gov.pl

Adres poczty elektronicznej: zk_sieradz@sw.gov.pl

Adres skrzynki Gov (ePUAP): /zk_sieradz/SkrytkaESP

Godziny urzędowania: 7:30 – 15.30

Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami:

Michał Chlebicz: email: michal.chlebicz@sw.gov.pl tel: 43 827 06 52

Renata Bujnowska: email: renata.bujnowska@sw.gov.pl tel: 43 827 06 27

Informacji dotyczących postępowania udziela się w godzinach: 7³⁰ – 14³⁰.

Postanowienia ogólne:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamówienie nie obejmuje opcji.

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek.

Zamawiający w oparciu a art 257 Pzp zastrzega, że może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Remont oddziału i pawilonu A na potrzeby działu terapeutycznego w Zakładzie Karnym w Sieradzu.

Przedmiotem postępowania jest przeprowadzenie remontu z adaptacją do nowych celów pomieszczeń mieszkalnych pawilonu A.

Przewidywany zakres prac:

podział pomieszczeń i wydzielenie odrębnych pokoi, wymiana instalacji elektrycznej, dostosowanie toalet i wymiana instalacji sanitarnej zgodnie z wymaganiami, wymiana stolarki drzwiowej z uwzględnieniem drzwi więziennych, dostosowanie instalacji alarmowej zgodnie z opracowaniem, dostawanie pomieszczeń biurowych oraz socjalnych, adaptacja pomieszczeń z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, remont i dostosowanie łaźni.

Dokładny opis prac zawarty został w Opisie przedmiotu zamówienia i zakresie prac.

45000000 - 7 : Roboty budowlane

71000000- 8 : Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71310000- 4 : Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

45.11.11.00-9 : Roboty w zakresie burzenia

45.11.12.20.06 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45310000 - 3 : Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45410000 - 4 : Tynkowanie

45442100 - 8 : Roboty malarskie

45432110 – 8 : Kładzenie i wykładanie podłóg

- Wykonywania robót zgodnie z dokumentacją projektową, z zachowaniem warunków wynikających z norm technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami wynikającymi z odpowiednich przepisów prawa.
- Zapewnienia wymaganej przepisami prawa kadry osobowej w postaci m.in. uprawnionego kierownika robót rozbiórkowych oraz innych osób niezbędny dla realizacji zadania,
- W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w roboczych konsultacjach i dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym,
- Wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizacją placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie bezpiecznych warunków na placu budowy i w jego otoczeniu.

- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację rozebranych materiałów,
- Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu robót.
- Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zatrudni skazanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 9 lutego 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad zatrudniania skazanych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1887 z późn. zm.), w ilości 10% pracowników realizujących przedmiot zamówienia
- Termin wykonania prac remontowych: do 30 września 2024 roku.

Znaki towarowe (art. 99 ust. 5 ustawy pzp). Oferowany przez wykonawcę przedmiot zamówienia ma odpowiadać wymogom określonym w SWZ. Wszystkie wskazane w dokumentacji SWZ znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy rozumieć, jako przykładowe i wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wskazuje się, iż służy to jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości oraz wymogów technicznych. Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, w tym m.in. zawartych w kartach katalogowych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót pod warunkiem, że nie obniżą określonych dokumentacją projektową standardów, walorów użytkowych i estetycznych, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami określonymi zarówno w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Rozwiązania systemowe mogą być zastępowane jedynie poprzez równoważne rozwiązania systemowe, stanowiące kompletne rozwiązania. Wskazanie w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przykładowych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany udowodnić, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

- Wykonawca odpowiedzialny będzie za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z opisami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
- Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
- **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

Uzasadnienie: Zamawiający odstępuje od podziału zamówienia na części, ponieważ taki podział groziłby zwiększeniem kosztów wykonania zamówienia (m.in. z uwagi na koordynację zadania), trudnościami technicznymi a także potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

III. „Okres gwarancji w miesiącach na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały, elementy i urządzenia, które są związane z wykonanymi robotami”

Kryterium „Okres gwarancji w miesiącach na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały, elementy i urządzenia, które są związane z wykonanymi robotami”: Kryterium „Okres gwarancji w miesiącach na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały, elementy i urządzenia, które są związane z wykonanymi robotami” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji podanego przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. Ze względu na charakter informacji składanych w tej części formularza oferty, służącej do oceny

ofert, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawców do uzupełnienia lub składania wyjaśnień odnośnie tej części formularza oferty. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani do zachowania szczególnej uwagi przy jego wypełnianiu – wszelkie braki lub omyłki mogą wpływać na punktację oferty bez możliwości ich późniejszego usunięcia.

IV. Opis sposobu obliczenia ceny - zaoferowana przez Wykonawcę cena jest **ceną ryczałtową** wyrażoną w złotych polskich, **z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku**. W złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Cena ryczałtowa oferty winna być obliczona z zastosowaniem stawki podatku VAT ustalonej wg obowiązujących przepisów Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024 poz. 361, z późn.zm.). Wszelkie upusty cenowe oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenie.

Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w SWZ, zobowiązany jest w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego oraz pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentów zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.

V. Opis sposobu przygotowania i składania oferty

1. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
4. **Ofertę w postępowaniu składa się, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
5. Wykonawca przygotowuje ofertę z wykorzystaniem formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1

VI. Termin składania ofert

1. Oferta wraz z załącznikami może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 04 kwietnia 2024 r. do godz. 9³⁰**.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem tych ofert.
3. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę oferty.
4. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
6. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

VII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, z przypisaniem im odpowiednio wag i określeniem sposobu obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

a) - cena brutto - znaczenie 70 pkt

Sposób wyliczenia:

$$C = (C_{\min.} / C_{\text{oceniwana}}) \times 100 \times 70 \%$$

b) - okres gwarancji w miesiącach na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały, elementy i urządzenia, które są związane z wykonanymi robotami - znaczenie 30 pkt

Sposób wyliczenia:

$$G = (G_{\min.} / G_{\text{oceniwany}}) \times 100 \times 30 \%$$

Kryterium „Okres gwarancji w miesiącach na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały, elementy i urządzenia, które są związane z wykonanymi robotami”: Kryterium „Okres gwarancji w miesiącach na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały, elementy i urządzenia, które są związane z wykonanymi robotami” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji podanego przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. Ze względu na charakter informacji składanych w tej części formularza oferty, służącej do oceny ofert, Zamawiający nie będzie wzywał Wykonawców do uzupełnienia lub składania wyjaśnień odnośnie tej części formularza oferty. Tym samym Wykonawcy są zobowiązani do zachowania szczególnej uwagi przy jego wypełnianiu – wszelkie braki lub omyłki mogą wpływać na punktację oferty bez możliwości ich późniejszego usunięcia.

2. Stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert stanowi podstawową zasadę oceny ofert.
3. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie ze wszystkich kryteriów. Ocenę łączną oferty stanowi suma punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów.
4. Oferta może uzyskać w kryteriach oceny ofert maksymalnie 100 punktów (100%), przy czym 1 pkt = 1%. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

VIII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

„Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- **administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Karnego w Sieradzu, z siedzibą w Sieradzu, 98-200 Sieradz, ul. Orzechowa 5;**
- dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: e-mail iod_zk_sieradz@sw.gov.pl telefon 43 827 06 00;
- Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jego rozstrzygnięcia, zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, jak również udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Administrator danych osobowych przetwarzać będzie adres zamieszkania osoby fizycznej będącej stroną umowy.
- Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Prawo zamówień

publicznych. Odbiorcami danych mogą być również podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa, gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem mogą przetwarzać powierzone przez Administratora dane.

- Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przepisami obowiązującego prawa, w szczególności dla wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

- Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego..

- W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

- Osobie, której dane dotyczą przysługuje:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych*;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych**;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

- Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* W przypadku, gdy wykonanie obowiązków związanych z realizacją prawa dostępu do danych wymagałoby niewspółmiernego wysiłku, Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu.

** Skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych nie ogranicza przetwarzania danych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.”

MŁODSZY INSPEKTOR
DZIAŁU KWATERMISTRZOWSKIEGO
Zakładu Karnego w Sieńcu
mł. chor. Michał Chlebicz