

PROJEKT BUDOWALNO-WYKONAWCZY



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W
BIELSKU-BIAŁEJ PRZY UL. BOGUSŁAWSKIEGO 24

Adres:

43-200 Bielsko-Biała, ul. Bogusławskiego 24, działka nr 213/84, jedn. ewid. 246101_1, obręb 0032 Lipnik

Kategoria obiektu: **Kategoria XII**

Identyfikator działki: **246101_1.0032.213/84**

Stadium: **Projekt budowlano-wykonawczy**

Inwestor:

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej
Oddział Gospodarczy
ul. Mickiewicza 22
43-300 Bielsko Biała

Jednostka projektowa:

Pracownia projektowa
STRUKTURA PP Łukasz Zgliński
ul. Wyzwolenia 27/213
43-190 Mikołów

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, nr ewid. właściwej izby	Podpis i pieczęć
Projektant: Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Łukasz Zgliński	SLK/8646/PWBKb/19 SLK/BO/1156/19	
Projektant: Instalacje elektryczne	mgr inż. Martyna Dykta	SLK/9140/PWBE/20 SLK/IE/1584/20	

Mikołów, sierpień 2023 r.



SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLNO-WYKONAWCZEGO.....	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
2.1. Lokalizacja	4
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
2.3. Informację o obiektach przeznaczonych do rozbiórki	5
2.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,.....	5
2.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,.....	5
2.6. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej	5
2.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	5
2.8. Miejsce gromadzenia odpadów stałych	5
2.9. Podstawowe parametry techniczne	5
2.10. Informacje i dane dodatkowe	6
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	7
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	7
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	7
5.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	7
6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	7
7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych.	7
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.	7
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	8
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	8
10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.	8
10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.	8
10.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.	8
10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.	8
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	8
12. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	8
13. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.	9
13.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne).	9
13.2. Ekspertyza techniczna.	9
14. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe dot. planowanej modernizacji	9
14.1. Wymiana stolarki drzwiowej.....	9
14.2. Ściany wewnętrzne i sufity.....	10
14.3. Układanie paneli podłogowych.....	11
14.4. Roboty towarzyszące.....	12

14.5.	Gospodarka odpadami	12
15.	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	13
15.1.	Instalacja kanalizacyjna	13
15.2.	Instalacja elektryczna	13
15.3.	Instalacja ogrzewcza.....	15
15.4.	Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej.....	15
16.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	15
17.	Uwagi końcowe.....	16
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO		17
NR RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA
IN-01	BUDYNEK B – PARTER - INWENTARYZACJA	1:100
IN-02	BUDYNEK B – I PIĘTRO - INWENTARYZACJA	1:100
IN-03	BUDYNEK A – I PIĘTRO - INWENTARYZACJA	1:100
A-01	BUDYNEK B – PARTER – PRACE REMONTOWE	1:100
A-02	BUDYNEK B – I PIĘTRO - PRACE REMONTOWE	1:100
A-03	BUDYNEK A – I PIĘTRO - PRACE REMONTOWE	1:100
A-04	ZESTAWIENIE NOWOPROJEKTOWANEJ STOLARKI DRZWIOWEJ	
A-05	BUDYNEK B – PARTER – INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1:100
A-06	BUDYNEK B – I PIĘTRO - INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1:100
A-07	BUDYNEK A – I PIĘTRO - INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1:100
III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....		28
1.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	28
2.	ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY.....	30
3.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	32
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)		34
1.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	35
2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	35
3.	Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	35
4.	Zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.	35
5.	Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	36
6.	Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	36
V. DOBÓR OPRAW ŚWIETLNYCH – OBLICZENIA NATĘŻENIA OŚWIETLENIA.		38

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLNO-WYKONAWCZEGO

Cel i zakres opracowania:

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem termomodernizację oraz remont budynku Sądu rejonowego w Bielsku-Białej przy ul. Bogusławskiego 24.

Zakres:

- wymiana posadzek,
- wymiana drzwi i futryn,
- malowanie powierzchni ścian i sufitów,
- wymiana lamp sufitowych na oświetlenie LED,
- rozbudowa instalacji elektrycznej zasilającej sprzęt biurowy w pomieszczeniach biurowych,
- wykonanie przejścia pomiędzy budynkiem A i B na poziomie I piętra,
- demontaż wyznaczonej ściany działowej.

Podstawa opracowania:

- Umowa dot. prac projektowych zawarta pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (na podstawie: t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
- Szczegółowe ustalenia z Inwestorem dotyczące programu inwestycji.
- Obowiązujące normatywy i przepisy.
- Wizja lokalna wykonana w sierpniu 2023 r.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego – Budynek Sądu Rejonowego.

Kategoria obiektu budowlanego - Kategoria XII – budynki administracji publicznej (sądy i trybunały).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

2.1. Lokalizacja

Województwo:	śląskie
Powiat:	bielski
Gmina:	Bielsko-Biała
Miasto:	Bielsko-Biała
Identyfikator działki:	246101_1.0032.213/84
Ulica:	Bogusławskiego 24
Działka nr:	213/84

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar opracowania jest to teren zabudowany oraz uzbrojony. Teren opracowania jest terenem o kształcie zbliżonym do prostokąta z jednym ściętym narożem (południowo-wschodnie). Przedmiotowy budynek składa się z dwóch segmentów połączonych ze sobą łącznikiem i znajduje się w północno-wschodniej i centralnej części działki. Po stronie południowej i zachodniej na terenie działki znajdują się miejsca parkingowe. Wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej. Większa część działki w północno-zachodnim narożniku, jak i tereny poza zakresem zabudowania i parkingiem to tereny zieleni niskiej i wysokiej.

Na działkę dostęp jest zapewniony bezpośrednio z drogi publicznej ulicy Bogusławskiego. Na terenie działki (pn-zach.) znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów. Przedmiotowy budynek zaopatrzone jest w przyłącze elektryczne, teletechniczne, wodociągowe i kanalizacyjne.

Poza obszarem działki zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki użyteczności publicznej oraz elektrociepłownia Bielsko-Biała.

2.3. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Brak obiektów przewidzianych do rozbiórki.

2.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Zasilanie z sieci elektroenergetycznej

Obiekt podłączony jest do sieci elektroenergetycznej. Brak zmian.

Instalacja wodociągowa

Obiekt zaopatrzone jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Brak zmian.

Instalacja kanalizacyjna

Projektowana inwestycja nie wpływa na sposób odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych z dachu. Obiekt podłączony jest do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzanie ścieków bytowych odbywa się do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

2.6. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

2.6.1. Rozwiązania w planie

Wjazd na teren działki z działki nr 213/84 – nie podlega zmianie.

2.6.2. Dojścia, dojazdy, miejsca postojowe:

Nie projektuje się ingerencji w projekt nawierzchni oraz ilość miejsc postojowych na terenie działki. Dojścia do budynku od strony wschodniej zapewnione są poprzez ciąg pieszo-jezdny z ul. Bogusławskiego.

2.6.3. Ogrodzenie:

Teren działki nie jest ogrodzony. Brak zmian.

2.6.4. Odwodnienie

Odwodnienie wód opadowych zjazdu nie ulega zmianie i jest realizowane przez system spadków podłużnych i poprzecznych.

2.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Teren opracowania jest terenem stosunkowo płaskim. Tereny utwardzone bez zmian.

2.8. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce na pojemniki na odpady zlokalizowane jest na przedmiotowej działce w sąsiedztwie budynku. Brak zmian.

2.9. Podstawowe parametry techniczne.

Zestawienie powierzchni terenu:

- | | |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| - powierzchnia terenu objętego opracowaniem (dz. nr 213/84): | - około 2710 m ² |
| - powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku : | - około 490,5 m ² |

2.10. Informacje i dane dodatkowe.

2.10.1. *Rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*

Nie dotyczy.

2.10.2. *Dane o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.*

Teren, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt budowlany nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowe zamierzenie budowlane lokalizowane jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.

2.10.3. *Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.*

Na terenie, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt budowlany, nie znajdują się tereny eksploatacji górniczej.

2.10.4. *Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.*

Projektowana inwestycja nie narusza ogólnych zasad ochrony jakości wód, w szczególności wód podziemnych. Jednym z założeń projektu jest zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu – projektowana inwestycja nie będzie naruszała ustalonych zasad.

Przedmiotowa inwestycja nie emituje hałasów, wibracji i promieniowania oraz nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych w sposób wymagający wyznaczenia specjalnej strefy ochronnej, tym samym nie wpływa na środowisko naturalne, ludzi oraz inne obiekty budowlane w sąsiedztwie w negatywny sposób.

W zakresie gospodarki odpadowej zakłada zakaz składowania i gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniu powietrza, wód i gruntu oraz przewiduje posiadanie przez Inwestora uregulowanej sytuacji prawnej w zakresie gospodarki odpadami, odpady będą wywożone przez koncesjonowany zakład.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Projektowana inwestycja nie narusza integralności otoczenia obiektu i wpisuje się w jego krajobraz.

Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /Dz.U. 2006r, Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami/ w zakresie:

- a. ochrony powietrza, ochrony wód
- b. ochrony powierzchni ziemi poprzez racjonalne gospodarowanie
- c. ochrony przed hałasem

Należy zachować następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a. w czasie realizacji inwestycji – zachować wymagania przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a zwłaszcza właściwe zabezpieczenie i rozdysponowanie wartościowej warstwy gleby poprzez wykorzystanie na terenie inwestycji po zakończeniu jej realizacji w celu ograniczenia degradacji gleb
- b. nie należy przekraczać standardów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz stosować najlepsze dostępne techniki i technologie, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotowy obiekt jest to obiekt Sądu Rejonowego w Bielsku Białej przy ul. Bogusławskiego 24. Obiekt to budynek składający się z dwóch segmentów połączonych ze sobą łącznikiem. Segment od strony południowej jest sześciokondygnacyjny, łącznik i segment od strony północnej – dwukondygnacyjny. Budynek jest podpiwniczony i nie posiada poddasza użytkowego. Wejście do budynku zlokalizowane są od strony elewacji wschodniej.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Obiekt budowlany składa się z dwóch połączonych ze sobą segmentów.

Budynek A znajduje się od strony południowej. Budynek wzniesiony w konstrukcji wielkopłytowej WK-70 sześciokondygnacyjny, kryty stropodachem, podpiwniczony. Budynek B znajduje się od strony północnej. Budynek dwukondygnacyjny, kryty stropodachem, niepodpiwniczony. Budynki połączone przewiązką dwukondygnacyjną. Wejście do budynków od strony wschodniej przez łącznik.

Elewacje budynku wykończone tynkiem tradycyjnym w odcieniach szarości. Okna i drzwi zewnętrzne w kolorze białym.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego obliczono wg PN-ISO 9836 - Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

5.1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Dane dotyczące przedmiotowego budynku Segment A

Kubatura	– 5590 m ³
Powierzchnia zabudowy	– 293,08 m ²
Powierzchnia użytkowa	– 1548,39 m ²
Wysokość budynku	– ok 20 m
Szerokość budynku	– ok. 17,40 m
Długość budynku	– ok. 18,30 m
Liczba kondygnacji	– VI
Piwnica	– tak

Dane dotyczące przedmiotowego budynku Segment B z łącznikiem

Kubatura	– 1381/744 m ³
Powierzchnia zabudowy	– 197,392 m ²
Powierzchnia użytkowa	– 332,34 m ²
Wysokość budynku	– ok. 8 m
Szerokość budynku	– ok. 18,0 m
Długość budynku	– ok. 20,0 m
Liczba kondygnacji	– II
Piwnica	– nie

6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.

W stanie obecnym dostęp do budynku osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich jest zapewniony poprzez dojście do wejścia bez barier architektonicznych oraz zlokalizowanie windy w budynku A.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Do budynku jest zapewniona droga pożarowa.

Budynek jest zaopatrzony w hydranty wewnętrzne.

Hydranty zewnętrzne znajdują się w odległości – pierwszy mniej niż 75m od obiektu, drugi mniej niż 150m.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Projektowana inwestycja nie wpływa na sposób zaopatrzenia obiektu w wodę, oraz sposób odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych z dachu. Obiekt zaopatrzony jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej oraz podłączony jest do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Projektowana inwestycja nie przewiduje zwiększenia emisji zanieczyszczeń gazowych, czy zwiększenia emisji zapachów i pyłów. Zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń lokalny - w granicach opracowania.

10.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Ze względu na zamierzony sposób użytkowania budynku przewiduje się wytwarzanie odpadów komunalnych bytowych, nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. W zakresie gospodarki odpadowej nie wprowadza się zmian, zakłada zakaz składowania i gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniu powietrza, wód i gruntu oraz przewiduje posiadanie przez Inwestora uregulowanej sytuacji prawnej w zakresie gospodarki odpadami, odpady będą wywożone przez koncesjonowany zakład.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Ze względu na zamierzony sposób użytkowania budynku nie przewiduje się emisji drgań, promieniowania oraz ponadnormowej emisji hałasu.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

12. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W stanie istniejącym, w części budynku objętej zakresem opracowania, występują urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. Należy dodać głowice termostatyczne, a także uzupełnić zawory odcinające do grzejników, w których ich brakuje.

13. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.

13.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne).

Obiekt budowlany składa się z dwóch segmentów połączonych ze sobą łącznikiem. Budynek A znajduje się od strony południowej. Budynek wzniesiony w konstrukcji wielkopłytywowej W-70 zrealizowany na bazie elementów pochodzących z wytwórni Leszczyny w Bielsku-Białej, zrealizowany w 1977 r. ściany osłonowe ZWO, trójwarstwowe, ocieplone. Stropy kanałowe W-70. Dach pogrążony W-70. Budynek sześciokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek B znajduje się od strony północnej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, kryty stropodachem, niepodpiwniczony. Budynki połączone przewiązką dwukondygnacyjną. Wejście do budynków od strony wschodniej przez łącznik.

13.2. Ekspertyza techniczna.

Wnioski:

W wyniku oględzin elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono oznak zagrożenia bezpieczeństwa, takich jak zarysowania, pęknięcia czy nadmierne ugięcia. W oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną stwierdzono, że ogólny stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń, stan techniczny konstrukcji budynku ocenia się jako „dobry”. Budynek wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną.

W oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną stwierdzono, że budynek znajduje się w wystarczająco dobrym stanie technicznym do wprowadzenia projektowanych zmian, pod warunkiem dokonania prac przewidzianych projektem.

Opracował: mgr inż. Łukasz Zgliński

14. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe dot. planowanej modernizacji

Zakres opracowania to parter i piętro w budynku B o łącznej powierzchni ok 395 m² oraz piętro w budynku A o powierzchni ok 190 m², a także łącznik na pierwszym piętrze.

Posadzki zróżnicowane, wyłożone różnymi materiałami wykończeniowymi: panele podłogowe, wykładziny dywanowe, płytki podłogowe. Ściany suche, malowane, w łazienkach do wysokości 2,0m i w kuchniach w przestrzeni międzyszałkowej wyłożone kafelkami. Stolarka drzwiowa starego i nowego typu.

14.1. Wymiana stolarki drzwiowej

Zaznaczoną w części rysunkową stolarkę drzwiową należy wymienić na nową z ościeżnicami lub bez, a także zdemontować.

Wymiana drzwi na nowe bez nowej ościeżnicy: należy wysunąć stare skrzydło drzwiowe z zawiasów i osadzić nowe na obecnych zawiasach. Jeśli zajdzie konieczność dopuszcza się demontaż zawiasów na skrzydle drzwiowym i przykręcenie odpowiednich dla dostosowania do ościeżnicy. Stare otwory zamaskować.

Wymiana drzwi na nowe z nową ościeżnicą: należy wysunąć stare skrzydło drzwiowe z zawiasów. Ościeżnicę metalową należy demontować przy użyciu szlifierki kątovej wyposażonej w tarczę tnącą albo piły z brzeszczotem. Ościeżnicę należy delikatnie naciąć w punktach: w narożach oraz nad posadzką, odciąć przyspawane do ościeżnicy kotwy mocujące lub wykuć je z muru. Po podważeniu ościeżnicy prostymi narzędziami można wyciągnąć ją ze ściany. Do demontażu ościeżnicy drewnianej należy wykorzystać młotek i śrubokręt płaski. Najpierw odciąć drewniane kołki, potem powążyć ją i wyciągnąć.

Montaż nowej ościeżnicy:

- Należy skrócić ze sobą profile ościeżnice używając łączników montażowych, a dół ościeżnicy zabezpieczyć silikonem. Należy użyć desek rozpierających.
- Należy skrócić także opaski wykończeniowe przy użyciu kleju do drewna i łączników systemowych.

- Ościeżnicę usytuować w ścianie używając klinów zabezpieczających. Ościeżnice należy ustawić na gotowej posadzce. Z jednej strony ściany zamontować opaskę wykańczającą.
- Należy zmierzyć ustawienie ościeżnicy w pionie i poziomie i dokonać ewentualnych korekt.
- Ustawioną ościeżnicę należy zaklinować w otworze klinami.
- Szczeliny pomiędzy ościeżnicą a murem należy wypełnić pianką montażową niskoprężną. Piankę wstrzykujemy punktowo dookoła ościeżnicy.
- Po wyschnięciu pianki dokręcić kotwy ościeżnicy do otworu budowlanego.
- Po wyschnięciu pianki zdemontować kliny i odciąć nadmiar pianki. Sprawdzić ponownie ustawienie ościeżnicy.
- Z drugiej strony ściany zamontować opaskę wykańczającą ukrywając szczeliny. Opaski powinny przylegać ściśle do ściany.
- Dół ościeży zabezpieczyć silikonem, jego nadmiar ściągnąć specjalnym narzędziem.
- Po osadzeniu ościeżnicy w otworze można wyciągnąć deski rozporowe.
- Wg instrukcji wybranego producenta należy mocować uszczelki, zaślepki, zawiasy i blachy zaczepowe, a następnie odpowiednio je wyregulować.
- Montaż klamki i zamka.

Malowanie drzwi:

Skrzydła drzwiowe przeznaczone do malowania należy zdjąć z zawiasów. Powierzchnię zeszlifować, nierówne powierzchnie wyrównać szpachlówką. Następnie powierzchnie przemyć, odtłuścić np. benzyną ekstrakcyjną i pomalować farbą przeznaczoną do drewna i metalu o podwyższonej odporności na uderzenia. Drzwi malować pędzlami lub wałkami dwukrotnie. Ościeżnice należy poddać także malowaniu (bez demontażu) zabezpieczając granicę ościeżnicy i ściany taśmą malarską.

Ościeżnica parametry:

Ościeżnica stalowa regulowana. Dopuszcza się zastosowanie ościeżnicy kątowej;

Ościeżnica składająca się z belek głównych: poziomej oraz dwóch pionowych wykonanych ze stali i wyposażonych w niezbędne okucia i akcesoria (zawiasy, uszczelki itp.).

Montaż ościeżnicy należy wykonać w pomieszczeniach z ostatecznie wykończonymi ścianami i podłogą.

Skrzydło drzwiowe parametry:

Konstrukcja skrzydła: wypełnienie płytą wiórową, wzmocnienie wewnętrznym ramiakiem, całość obłożona płytą HDF, boki skrzydła pokryte taśmą ABS;

Drzwi dwa lub trzy zawiasy czopowe;

Zamek: na klucz zwykły, dostosowany pod wkładkę patentową;

Klamka ze stali nierdzewnej;

Uwagi:

- Przed dokonaniem zamówienia nowych drzwi wykonawca jest zobligowany do sprawdzenia wszystkich podawanych przez projektanta wymiarów na budowie, a także rozstaw zawiasów i wysokość klamki.
- Dopływ powietrza do pomieszczeń łazienkowych poprzez montaż w dolnej partii drzwi łazienkowych kratki wentylacyjnej o powierzchni czynnej min. 220 cm².

14.2. Ściany wewnętrzne i sufity

Wyznaczona wg części rysunkowej ściana w budynku A przeznaczona jest do demontażu w celu powiększenia przestrzeni biurowej. Na ścianach i sufitach po jej demontażu, jak i w innych pomieszczeniach po demontażu krat i innych elementów należy uzupełnić ubytki zaprawą tynkarską.

Podłogi, które nie podlegają wymianie należy zabezpieczyć folią malarską ochronną. Taśmą malarską należy zabezpieczyć krawędzie ościeżnic drzwiowych. Zabrudzone ściany należy przemyć wodą z mydłem malarskim, łuszczące się farby zeszkobać, nierówne powierzchnie wyrównać szpachlówką, szczeliny (np. przy listwach podłogowych) wypełnić masą akrylową.

Ubytki, pęknięcia, rysy na sufitach (po wcześniejszym delikatnym powiększeniu szpachlą zarysowań) wyrównać masą szpachlową konstrukcyjną wysokowytrzymałą (typ 4B) do spoinowania płyt gipsowo-kartonowych. Następnie należy wtopić w szpachlówkę warstwę zbrojną w postaci siatki zbrojnej z włókna szklanego o szerokości 30 cm i zastosować drugą warstwę masy szpachlowej. Wyschniętą szpachlówkę należy przeszlifować w celu wygładzenia powierzchni oraz w razie potrzeby wykonać w tym miejscu gładź szpachlową.

Ściany i sufity należy zagruntować środkiem do gruntowania, a następnie malować pędzlami lub wałkami dwukrotnie. Do malowania ścian i sufitów wykorzystać farby lateksowe. Miejsca po zaciekach pokryć specjalistyczną farbą na zacieki-plamy. Bezpośrednio po malowaniu należy usunąć maskujące taśmy malarskie, zapewnić odpowiednią wentylację przestrzeni.

Uwagi:

- o Optymalna temperatura do malowania wewnątrz wynosi 5 - 25 °C.
- o Wilgotność względna w pomieszczeniu nie powinna przekraczać 80%.
- o W pierwszej kolejności należy pomalować sufit.

14.3. Układanie paneli podłogowych

Wyznaczone wg części rysunkowej posadzki należy zdemontować wraz z wszystkimi warstwami znajdującymi się pod nimi. Wszelkie ubytki w konstrukcyjnej podłodze należy uzupełnić. Należy użyć paneli podłogowych o grubości 10mm i parametrze ścieralności min. AC6 z przeznaczeniem do użytku komercyjnego (klasy 33) do stosowania wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

Podłogi oczyścić z wszelkich zabrudzeń i pyłów, podłogi muszą być czyste i suche. Na podłogę rozłożyć folię paroizolacyjną, a następnie systemowy podkład izolacyjny eliminujący nierówności podłoża i wygłuszający kroki w mat z ekstrudowanego polistyrenu XPS gr. 5mm o parametrach tłumienia dźwięków uderzeniowych: min. 18 dB. Podkład izolacyjny układa się na „styk”, a nie na zakład.

Podłogę laminowaną układa się metodą pływającą i nie może być ona do podłoża przyklejana, przykręcana, przybijana gwoździami ani w żaden inny sposób mocowana. Układanie paneli podłogowych zaczynać w narożu pomieszczenia i układać rzędami. Przed układaniem należy zmierzyć pomieszczenie. Ostatni rząd paneli nie powinien być węższy niż 5 cm, należy tę wartość podzielić równomiernie pomiędzy pierwszy i ostatni rząd paneli, tak by oba rzędy zostały przycięte na tę samą szerokość. Ostatni panel w rzędzie nie powinien być krótszy niż 30 cm, należy tę wartość podzielić równomiernie pomiędzy pierwszy i ostatni panel w rzędzie. Rzędy układać na miankę, przesunięcie poprzeczne połączeń musi wynosić między każdym rzędem min. 30 cm.

Panele układać stroną pióra do ściany i za pomocą klinów dystansowych zabezpieczyć odległość do krawędzi. Koniecznie zachować odległość krawędzi 12 – 15 mm (szczelina dylatacyjna) do ściany, rur grzewczych, filarów, ograniczników drzwiowych itp. Każdy kolejny panel należy wsunąć od czoła (krótkim bokiem) pod kątem 30° w wyprofilowany wpust poprzedniego panelu, a następnie odłożyć płasko na podłożu. Zwrócić uwagę, aby krawędzie wzdłużne były ułożone w jednej linii – muszą one tworzyć prostą linię bez przesunięć. Jest to konieczne, aby podczas układania drugiego rzędu móc włożyć panele w profil wzdłużny bez tworzenia szczelin. Poszczególne panele należy dociskać do siebie gumowym dobijakiem.

W celu dopasowania i przycięcia panelu, należy ostatni panel w rzędzie obrócić o 180°, uwzględnić przy ścianie odstęp od brzegu 12-15 mm i odmierzyć długość panelu do przycięcia, zaznaczyć i odciąć. W celu uniknięcia odpryskiwania brzegów należy podczas używania elektrycznych wyrzynarek lub ręcznych pił tarczowych ułożyć panel wzorem do dołu.

Na rury grzewcze należy wykonać otwory 3 cm większe niż średnica rury.

Zastosować listwy przyściennie PVC wys. 75mm z niewidocznym mocowaniem oraz systemowymi łącznikami, zakończeniami i narożnikami. Listwy mocowane do ściany za pomocą kołków rozporowych i wkrętów.

W miejscach łączeń posadzek zastosować listwy progowe aluminiowe.

14.4. Roboty towarzyszące

- Zaznaczone wg części rysunkowej istniejące oświetlenie wymienić na nowe oprawy świetlne ledowe. Z uwagi na konieczność stosowania opraw świetlnych o jednolitej barwie światła nie przewiduje się ponownego wykorzystania istniejącego oświetlenia ledowego.
- Dodać głowice termostatyczne do grzejników, tam gdzie ich brakuje. Uzupełnić zawory odcinające i termostatyczne grzejników, tam gdzie brakuje.
- Demontaż krat stalowych zlokalizowanych w przewiązce, w oknie toalety (budynek A) oraz na klatce schodowej (budynek B).
- Demontaż przegrody z płyty meblowej znajdującej się w przewiązce.
- Czyszczenie wykładzin dywanowych.
- Uzupełnienie uszczelek w drzwiach.
- Malowanie grzejników żeliwnych i rur naściennych na kolor ścian.
- Uzupełnienie progów.
- Zastosowanie samozamykaczy w wyznaczonych drzwiach.
- Malowanie metalowej balustrady na klatce schodowej farbą lateksową przeznaczoną do drewna i metalu. Drewniana poręcz przeznaczona do szlifowania i zabezpieczenia lakierem matowym do drewna.
- Uzupełnienie cokołów płytkowych.
- Montaż listew przypodłgowych w pomieszczeniach, gdzie przewidziano wymianę paneli podłogowych.
- Malowanie elementów poziomych zabezpieczających przed zabrudzeniem na ścianach - korytarz na piętrze w budynku B. Zabezpieczenie taśmą malarską elementów poziomych zabezpieczających przed zabrudzeniem na ścianach – pozostałe pomieszczenia.
- Wykonanie bezpiecznego przejścia w przewiązce pomiędzy budynkiem A i B. Montaż szklanych drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI60 w miejscu wyznaczonym wg części rysunkowej. Poszerzenie otworu drzwiowego.
- Wymiana drzwi do sal rozpraw (budynek A) na drzwi akustyczne.
- Kolorystyka do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.

Skrzydło drzwiowe przeciwpożarowe z ościeżnicą parametry:

Konstrukcja skrzydła: skrzydło aluminiowe z wypełnieniem szybą bezpieczną EI60,
Drzwi dwa lub trzy zawiasy nawierzchniowe, trzyskrzydłkowe w kolorze skrzydła;
Dymoszczelność klasy Sa, S200;
Zamek: zapadkowo zasuwkowy;
Samozamykacz z ramieniem GEZE;
Kłamka ze stali nierdzewnej;
Samozamykacz;

Skrzydło drzwiowe dźwiękoszczelne parametry:

Konstrukcja skrzydła: skrzydło pełne w ramie z klejonki z drzewa iglastego, zapewniającego wysoką odporność na hałas, całość obłożona płytą HDF, boki skrzydła pokryte taśmą ABS;
Klasa izolacyjności akustycznej Rw min. 45 dB;
Kłamka ze stali nierdzewnej;

14.5. Gospodarka odpadami

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy teren zabezpieczyć przed wejściem osób nieuprawnionych i zwierząt. Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami BHP.

Wszystkie materiały rozbiórkowe, opakowania i zużyty sprzęt winny być selekcjonowane. Należy zapewnić odpowiednią ilość pojemników na zbiórkę poszczególnych rodzajów odpadów oraz zapewnić warunki czasowego ich gromadzenia. Należy dążyć do ich gospodarczego wykorzystania, polegające na użyciu ich do celów budowlanych, czy jako surowców wtórnych. W przypadku braku takich możliwości dopuszczalne jest unieszkodliwianie odpadów w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska oraz w miejscach wyznaczonych na ten cel. Materiały te powinny być transportowane na wyznaczone wysypisko, składowisko lub do zakładu utylizacji.

Posiadacz odpadów powinien postąpić zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z ustawą o odpadach, wytwórca zobowiązany jest do właściwej organizacji gospodarki odpadami i na nim spoczywa obowiązek:

- minimalizacji ilości odpadów,
- wykorzystywania, usuwania lub unieszkodliwiania odpadów,
- obowiązek uzyskania zgody właściwego organu administracji na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają lub usuwane są określone co do rodzaju i ilości odpady,
- obowiązek prowadzenia jakościowej i ilościowej ewidencji wytwarzanych odpadów,
- obowiązek ponoszenie opłat za składowanie odpadów.

15. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

15.1. Instalacja kanalizacyjna

Projektowana inwestycja nie wpływa na ilość i sposób odprowadzenia ścieków bytowych. Obiekt podłączony jest do instalacji sanitarnej.

15.2. Instalacja elektryczna

15.2.1. Podstawa opracowania

Opracowanie niniejsze sporządzono w oparciu o:

- USTAWĘ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity);
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- POLSKIE NORMY
- PN-IEC 60364-3 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalenie ogólnych charakterystyk
- PN-IEC 60364-4 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa (wszystkie arkusze)
- PN-IEC 60364-5 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego (wszystkie arkusze)
- N SEP-E-001 - Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa

15.2.2. Zasilanie obiektu w energię elektryczną

Przedmiotowy budynek obecnie jest przyłączony do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 230V. Układ sieci w obiekcie – TN-S. W związku z projektowanymi pracami nie wystąpi zwiększenie przydziału mocy dla obiektu ze względu na wymianę na oświetlenie o mniejszym zapotrzebowaniu na energię.

Zakresem modyfikacji instalacji objęto:

- wymianę częściową opraw oświetleniowych;
- dołożenie opraw w miejscach gdzie oświetlenie nie było wystarczające;
- zmodernizowanie instalacji gniazd poprzez montaż dodatkowych gniazd;

15.2.3. Dystrybucja energii elektrycznej w obiekcie

Rozdział energii elektrycznej w obiekcie realizowany jest poprzez system wewnętrznych linii zasilających (WLZ) w postaci kabli elektroenergetycznych. Źródłem napięcia na poszczególnych kondygnacjach są rozdzielnice 230/400V.

Z rozdzielnic wyprowadzono obwody końcowe służące do dystrybucji i zasilania odbiorników energii elektrycznej w danej strefie.

Istniejące rozdzielnice elektryczne bez zmian.

15.2.4. Oświetlenie obiektu

Dla poszczególnych pomieszczeń przyjęto następujące wartości średniego natężenia oświetlenia zgodnie z PN-EN 12464-1:

- Pomieszczenia socjalne: 200 lx;
- Klatki schodowe: 150 lx;
- Komunikacyjne: 100 lx;
- Pomieszczenia biurowe: 500 lx.

W obiekcie dobrano oprawy oświetleniowe. Typy i rodzaje opraw będą dopasowane do warunków panujących w poszczególnych pomieszczeniach.

Sterowanie pracą obwodów oświetlenia wewnętrznego będzie odbywać się bez zmian. W pomieszczeniach gdzie dokładane są oprawy oświetleniowe, oprawy podłączyć w taki sposób, aby poszczególne grupy oświetlenia była podzielone na równą ilość opraw.

15.2.4.1. Instalacja obwodów oświetleniowych

W przedmiotowym budynku przewiduje się jedynie wymianę opraw oświetleniowych wraz z dołożeniem w niektórych pomieszczeniach dodatkowych opraw ze względu na niewystarczające doświetlenie.

Poszczególne obwody instalacji oświetleniowej zasilane będą bez zmian.

W pomieszczeniach ogólnego użytku należy stosować osprzęt oświetleniowy o stopniu ochrony IP20, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych lub przejściowo wilgotnych osprzęt o stopniu ochrony IP65.

Okablowanie dla dodatkowych opraw oświetleniowych należy wykonać przy zastosowaniu przewodów elektroenergetycznych typu:

- YnDY 3x1,5 mm² – zasilanie opraw oświetleniowych;

Przewody prowadzić od najbliższej puszkii.

15.2.5. Instalacja obwodów gniazd wtyczkowych

Modernizacja Instalacji gniazd wtyczkowych obejmuje dodatkowe gniazda w obrębie pomieszczeń biurowych

- Gniazda natynkowe potrójne typu 16 A; 230 V, IP20 w kolorze białym, - montaż na wysokości +0,3m.

Nowe gniazda wtyczkowe zasilac od najbliższego punktu.

Instalacje należy układać lub prowadzić:

- Podtynkowo. Zalecane trasy układania podtynkowego przewodów elektroenergetycznych w ścianach powinny się znajdować:
 - Dla tras poziomych – 30 cm poniżej gotowej powierzchni stropu lub w posadzce u zbiegu ściany i płyty stropowej;
 - Dla tras pionowych – 15 cm od ościeżnic bądź linii zbiegu ścian;

Dopuszcza się również montaż w korytach kablowych.

W pomieszczeniach wilgotnych lub przejściowo wilgotnych należy stosować osprzęt elektroinstalacyjny o stopniu ochrony IP44, w pozostałych – IP20.

Oprzewodowanie należy wykonać przy zastosowaniu przewodów elektroenergetycznych typu YnDYżo 3x2,5 mm².

15.2.6. Zestawienie materiałów

Lp.	Wyszczególnienie	Katalog	Jednostka miary	Ilość	Oznaczenie w dokumentacji projektowej
OPRAWY OŚWIETLENIOWE					
1.	Oprawa oświetleniowa LED IP20 , strumień świetlny 3800 lm (oprawa), 4560 lm (lampa); moc 36W; barwa 4000K; Zasilanie 220-240V, AC	-	szt.	52	B1
2.	Oprawa oświetleniowa LED IP20 , strumień świetlny 3800 lm (oprawa), 4560 lm (lampa); moc 36W; barwa 4000K; Zasilanie 220-240V, AC	-	szt.	2	B2
3.	Oprawa oświetleniowa LED IP20 , strumień świetlny 4600 lm (oprawa), 5700 lm (lampa); moc 38W; barwa 4000K; Zasilanie 220-240V, AC	-	szt.	54	B2
4.	Oprawa oświetleniowa LED IP65 , strumień świetlny 3120 lm (oprawa), 4000 lm (lampa); moc 24W; barwa 4000K; Zasilanie 220-240V, AC	-	szt.	9	S1
5.	Oprawa oświetleniowa LED IP65 , strumień świetlny 4680 lm (oprawa), 6000 lm (lampa); moc 36W; barwa 4000K; Zasilanie 220-240V, AC	-	szt.	12	S2
OSPRZĘT ELEKTROINSTALACYJNY					
6.	Gniazdo wtyczkowe, potrójne, natynkowe 16 A; 230 V; 2P+Z; IP20	-	kpl.	11	-
PRZEWODY ELEKTROENERGETYCZNE					
7.	Przewód elektroenergetyczny typu YDY 3x2,5 mm ² 750 V podtynkowo	-	mb	60	-
8.	Przewód elektroenergetyczny typu YDY 3x1,5 mm ² 750 V podtynkowo	-	mb	80	-
MATERIAŁY DODATKOWE					
9.	Końcówki do kabli elektroenergetycznych	-	kpl.	wg potrzeb	-
10.	Pomiar rezystancji izolacji obwodów jednofazowych	-	kpl	1	-
11.	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania	-	kpl	1	-
12.	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz	-	pkt	300	-
13.	Dokumentacja powykonawcza	-	kpl	1	-

15.3. Instalacja grzewcza

Projektowana inwestycja nie wpływa na instalacje grzewcze budynku.

15.4. Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej.

Projektowana inwestycja nie wpływa na instalacje ciepłej i zimnej wody użytkowej.

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Budynek pełni funkcję publiczną. Posiada dwa segmenty: jeden ma 6-kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną, zalicza się do średniowysokich, drugi ma 2 kondygnacje nadziemne zalicza się do niskich. Oba segmenty stanowią dwie oddzielne strefy pożarowe oddzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na przyjęte scenariusze pożarowe – brak zmian. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmiany w urządzeniach przeciwpożarowych – brak zmian.

Inwestycja nie przewiduje zmian w przewidzianej liczbie osób znajdujących się na kondygnacjach. W obiekcie nie będą składowane materiały wybuchowe oraz nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Na drogach, służących celom ewakuacji należy stosować materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne. Do wykończenia wewnątrz nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu

termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonywać z materiałów co najmniej trudno zapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Do obiektu jest zapewniona droga pożarowa. Budynek posiada hydranty wewnętrzne. Hydranty zewnętrzne znajdują się w odległości – pierwszy mniej niż 75m od obiektu, drugi mniej niż 150m.

17. Uwagi końcowe

- Powyższy opis obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne projektowanego elementu.
- Odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.
- Wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
- Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, technologią oraz przepisami BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi sztuki budowlanej, wymaganiom technicznym budynków oraz musi być zgodna z zasadami odbioru poszczególnych rodzajów robót, normami, specyfikacjami, aprobatami technicznymi i certyfikatami dla odpowiednich materiałów.
- W razie wątpliwości w fazie wykonawczej lub stwierdzenia niezgodności w stosunku do założonego stanu istniejącego należy kontaktować się z projektantem.
- Dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedopuszczalne i niezgodne z prawem budowlanym.
- Przed przystąpieniem do zamówienia istotnych elementów budowlanych zobowiązuje się kierownika budowy do każdorazowego przeliczenia ich i wykonania odpowiedniego zestawienia.
- Dopuszcza się zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego nie naruszające przepisów art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego, innych obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.

Opracował: mgr inż. Łukasz Zgliński

Mikołów, sierpień 2023 r.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

NR RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA
IN-01	BUDYNEK B – PARTER - INWENTARYZACJA	1:100
IN-02	BUDYNEK B – I PIĘTRO - INWENTARYZACJA	1:100
IN-03	BUDYNEK A – I PIĘTRO - INWENTARYZACJA	1:100
A-01	BUDYNEK B – PARTER – PRACE REMONTOWE	1:100
A-02	BUDYNEK B – I PIĘTRO - PRACE REMONTOWE	1:100
A-03	BUDYNEK A – I PIĘTRO - PRACE REMONTOWE	1:100
A-04	ZESTAWIENIE NOWOPROJEKTOWANEJ STOLARKI DRZWIOWEJ	
A-05	BUDYNEK B – PARTER – INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1:100
A-06	BUDYNEK B – I PIĘTRO - INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1:100
A-07	BUDYNEK A – I PIĘTRO - INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1:100

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8646/19

DECYZJA

Katowice, dnia 07 czerwca 2019 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Zgliński
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 22 kwietnia 1989 w Mikołowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/8646/PWBKb/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Zgliński
Ludwika Waryńskiego 40 A/1
43-190 Mikołów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład przekazujący OKK

1. Franciszek Buszka
mgr inż. Franciszek Buszka
2. Jan Spychała
mgr inż. Jan Spychała
3. Zbigniew Herisz
inż. Zbigniew Herisz

Pracownia projektowa STRUKTURA PP
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343



Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/9140/20

DECYZJA

Katowice, dnia 28 września 2020 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333, ze zmianą Dz.U. z 2020r., poz. 471) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz. 1117), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Martyna Dykta

mgr inż. elektrotechniki
ur. dnia 16 lipca 1989 r. w Chorzowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/9140/PWBE/20
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskanej specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚlOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pani Martyna Dykta
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. [Signature]
mgr inż. Franciszek Buszka

2. [Signature]
mgr inż. Jan Spychała

3. [Signature]
inż. Zbigniew Herisz

2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-2RN-29M-W7E *

Pan Łukasz Zgliński o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1156/19
adres zamieszkania os. Kochanowskiego 18/15, 43-190 Mikołów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

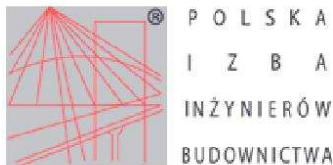
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Elektryczny podpis
Data: 2023-07-11 14:14:24
IP: 192.168.1.1

Pracownia projektowa STRUKTURA PP
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-J16-ZNC-TKT *

Pani Martyna Dykta o numerze ewidencyjnym SLK/IE/1584/20
adres zamieszkania ul. Podmiejska 18/9, 41-506 Chorzów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-26 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Pracownia projektowa STRUKTURA PP
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Mikołów, sierpień 2023 r.

Branża: Konstrukcyjno-Budowlana

Projektant:

mgr inż. Łukasz Zgliński

upr. bud. SLK 8646/PWBKb/19

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351.) niniejszym oświadczam, że projekt:

REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W BIELSKU-BIAŁEJ PRZY UL. BOGUSŁAWSKIEGO 24

Inwestor:

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej

Oddział Gospodarczy

ul. Mickiewicza 22

43-300 Bielsko Biała

sporządzony w Mikołowie, sierpień 2023 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu i wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant
(pieczęć wraz z podpisem)

.....

Mikołów, sierpień 2023 r.

Branża: Elektryczna
Projektant:
mgr inż. Martyna Dykta
upr. bud. SLK/9140/PWBE/20

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351.) niniejszym oświadczam, że projekt:

REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W BIELSKU-BIAŁEJ PRZY UL. BOGUSŁAWSKIEGO 24

Inwestor:

Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej
Oddział Gospodarczy
ul. Mickiewicza 22
43-300 Bielsko Biała

sporządzony w Mikołowie, sierpień 2023 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu i wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant
(pieczęć wraz z podpisem)

.....

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Inwestor	Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Oddział Gospodarczy ul. Mickiewicza 22 43-300 Bielsko Biała
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W BIELSKU-BIAŁEJ PRZY UL. BOGUSŁAWSKIEGO 24
Adres inwestycji	43-200 Bielsko-Biała, ul. Bogusławskiego 24, działka nr 213/84, jedn. ewid. 246101_1, obręb 0032 Lipnik
Identyfikator działki	246101_1.0032.213/84
Branża	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)
Projektant	mgr inż. Łukasz Zgliński upr. bud. SLK/8646/PWBKb/19
Data opracowania	Mikołów, sierpień 2023 r.

Sporządzona w oparciu o § 3, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120. Poz 1126) w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawa opracowania informacji BIOZ:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. Nr 21 poz. 94 z 1998 r. z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 r. poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 91 poz. 811 z 2002 r.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2018 poz. 1935).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 r.).
- Normy polskie wprowadzone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Warunki lokalizacyjne usytuowania projektowanego obiektu.
- Inne okoliczności mogące występować przy realizacji inwestycji.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem termomodernizację oraz remont budynku Sądu rejonowego w Bielsku-Białej przy ul. Bogusławskiego 24.

Zakres:

- wymiana posadzek,
- wymiana drzwi i futryn,
- malowanie powierzchni ścian i sufitów,
- wymiana lamp sufitowych na oświetlenie LED,
- rozbudowa instalacji elektrycznej zasilającej sprzęt biurowy w pomieszczeniach biurowych,
- wykonanie przejścia pomiędzy budynkiem A i B na poziomie I piętra,
- demontaż wyznaczonej ściany działowej.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów: roboty dotyczą jednego obiektu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Do istniejących obiektów należy zaliczyć przede wszystkim przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny. Ponadto do istniejących obiektów należy zaliczyć całe uzbrojenie podziemne i nadziemne, na które składają się;

- kanalizacja sanitarna
- wodociąg
- kable energetyczne i telekomunikacyjne
- kanalizacja deszczowa

3. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Podczas realizacji obiektów w całym cyklu trwania budowy występuje ryzyko:

- podczas robót murarskich/przy wykonywaniu suchej zabudowy – ryzyko uderzenia, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn itp.
- podczas montażu i demontażu rusztowań – ryzyko upadku, złamania kończyn, zwichnięcia itp.;
- podczas prac tynkarskich i malarskich – ryzyko uszkodzenia oka;
- podczas prac wykończeniowych – ryzyko drobnych skaleczeń i otarć;
- podczas montażu stolarki – ryzyko niekontrolowanego przemieszczenia elementów, skaleczeń, powstania głębokich ran ciętych w przypadku rozbicia szyby;
- podczas obróbki blacharskiej i ciesielskiej – ryzyko przebicia i przecięcia skóry, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn;
- dodatkowe zagrożenia wynikające z utrudnień atmosferycznych tj. opady deszczu, śniegu, silny wiatr, mróz, nadmierne nasłonecznienie i wys. temperatura powietrza itp.
- podczas dowozu i rozładunku materiałów i urządzeń;
- podczas prac sprzętem mechanicznym: obcinarki, pilarki, giętarki;
- podczas prac spawalniczych należy:
 - zachować szczególną ostrożność przy użytkowaniu butli z gazami, a w szczególności przy ręcznym przetaczaniu butli, które jest dopuszczalne tylko w obrębie stanowiska do spawania;
 - butle powinny być ustawione w pozycji pionowej zaworem do góry i zabezpieczone przed przewróceniem się;
 - butle powinny być chronione przed nagraniem się do temp. ponad 35°C oraz przed bezpośrednim oddziaływaniem płomienia i iskier;
 - zawory butli z pokrętkami powinny być otwierane bez użycia narzędzi, zawór należy otwierać za pomocą odpowiedniego klucza
 - naprawy butli może wykonywać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia;
 - podczas spawania niedopuszczalne jest zawieszanie przewodów i węży spawalniczych na ramionach lub kolanach oraz prowadzenie ich bezpośrednio przy innych częściach ciała.

5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót Kierownik budowy winien przeszkolić pracowników wykonujących realizację inwestycji pod względem BHP – w zależności od stanowiska i zakresu powierzonych zadań oraz sprawdzić stan gotowości do pracy pracowników – trzeźwość, aktualność badań lekarskich i podstawowych szkoleń.

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- na terenie budowy powinien znajdować się wyznaczony punkt zbiórki na wypadek zagrożenia, telefon, apteczka medyczna, a wśród załogi powinna być osoba wyznaczona i przeszkolona pod względem udzielania pierwszej pomocy przed medycznej;
- każdy z pracowników powinien być przeszkolony pod względem BHP (szkolenie wstępne stanowiskowe), posiadać aktualne badanie lekarskie, zaświadczenie o szkoleniu podstawowym BHP, bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej a w razie potrzeb ochrony zbiorowej, stosować się do zasad BHP obowiązujących na placu budowy;
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacyjnych;

- urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych;
- pracownicy prowadzący roboty montażowe instalacji gazowych powinni posiadać uprawnienia eksploatacyjne – gazowe oznaczone literą E (monterzy)
- pracownicy prowadzący roboty spawalnicze powinni mieć aktualne świadectwo egzaminu spawacza
- kierownik budowy powinien mieć uprawnienia budowlane stosowne do rodzaju prowadzonych robót oraz uprawnienia oznaczone literą D i E
- wszelkie rusztowania wykonywane na budowie winny być wykonane z atestowanych elementów zgodnych z przepisami BHP;
- należy zachować szczególną ostrożność, przy układaniu mieszanki betonowej w wieńcu oraz przy robotach zbrojarskich i murarskich;
- zabrania się pracy w porze nocnej i po zmierzchu bez wyraźnych (pisemnych) poleceń kierownika budowy;
- należy wyznaczyć strefę wokół obiektu zgodnie z wymogami przepisów BHP – szczególnie podczas prac na wysokości;
- należy zwrócić szczególną uwagę na porządek na placu budowy - Drogi i ciągi komunikacyjne powinny umożliwiać bezpieczne przemieszczanie się pieszych i pojazdów – zabrania się zastawiania dojazdu składując na nim materiały budowlane lub inne urządzenia i maszyny;
- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne; o praca pod wpływem środków odurzających lub po spożyciu alkoholu jest zabroniona.

Mikołów, sierpień 2023 r.

Opracował: mgr inż. Łukasz Zgliński

V. DOBÓR OPRAW ŚWIETLNYCH – OBLICZENIA NATĘŻENIA OŚWIETLENIA.

Adres:

43-200 Bielsko-Biała, ul. Bogusławskiego 24, działka nr 213/84, jedn. ewid. 246101_1, obręb 0032 Lipnik

Kategoria obiektu: **Kategoria XII**

Identyfikator działki: **246101_1.0032.213/84**

Mikołów, sierpień 2023 r.