**Załącznik nr 2**

**Projekt Umowy**

zawarta w dniu czerwca 2024 rokupomiędzy:

**Polską Grupą SW Przedsiębiorstwem Państwowym,** ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa, NIP: 8880200355, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000079949, NIP: 8880200355, REGON: 000319262, posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711),

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez:

1. …………………………….
2. …………………………….

a

…………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………......,

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”.**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się do wykonania Systemu Sygnalizacji Pożarowej i napowietrzania w budynku Prokuratur Rejonowych w Gdańsku przy ul. Piekarniczej 10.
2. Zakres prac określają:
3. Projekt wykonawczy,
4. Przedmiar robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do dnia 30 września 2024 roku.
6. Za realizację przedmiotu umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu przedmiotu umowy, który został potwierdzony przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Końcowego.

**§ 2**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

netto: ……………….

powiększone o 23% podatek VAT,

brutto: ………………….

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z należytym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego.
3. Zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy tam wskazany, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części prac podwykonawcom:
5. należność wykazana w fakturze VAT za prace wykonane przez podwykonawców przekazana zostanie na rachunek Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłaty tych należności podwykonawcom, w terminie 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu tego dowodu;
6. w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, którzy zawarli umowy zgodnie z § 4 niniejszej umowy;
7. zapłata wynagrodzenia, o której mowa w pkt 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po prawidłowym zgłoszeniu Zamawiającemu podwykonawcy i w sytuacji, w której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, o którym mowa w § 4;
8. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy;
9. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w pkt 2, Zamawiający wyznacza 7 dniowy termin zgłaszania uwag licząc od dnia doręczenia tej informacji;
10. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
11. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
12. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
13. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
14. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór prac, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 5 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty;
15. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub złożenia kwoty do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
16. zapłata wynagrodzenia, o którym mowa pkt 6 lit. c, nastąpi w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego za uznanie płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelność wynikającej z niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. posiadania, przez cały okres trwania niniejszej umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł;
3. zastosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy materiałów i wyrobów oraz urządzeń fabrycznie nowych, które zostały dopuszczone do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1213);
4. okazania, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do użytych materiałów stosownych certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, wyników prób, a przed odbiorem przedmiotu umowy przekazania kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;

**§ 4**

1. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca, który zamierza zawrzeć umowę z podwykonawcą, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego zakresu prac, które zamierza wykonać przy pomocy podwykonawcy oraz wskazać dane pozwalające na jego identyfikację. Zamawiający może sprzeciwić się wykonaniu przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę, zgłoszonego w sposób opisany w poprzednim zdaniu, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za działania i zaniechania podjęte przez podwykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.

**§ 5**

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania, nieterminowego wykonania, bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
3. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1,
4. zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
5. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekraczać 20 % określonego w § 2 ust. 1 wynagrodzenia brutto.
9. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość należnych kar umownych na zasadach ogólnych.
10. Nie wyklucza to jednak możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego maksymalną wysokość kar, o której mowa w poprzednim zdaniu.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji.
4. Usunięcie wad powinno zostać stwierdzone protokolarnie.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
6. normalnego zużycia przedmiotu umowy,
7. szkód wynikłych z winy osób, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
8. siły wyższej.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usuniecie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
12. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610).

**§ 7**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy, oraz wprowadzanie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi konieczność wprowadzenia takich zmian, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 8**

* + 1. Poza przypadkami określonymi w ustawie Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
2. otwarcia wobec Wykonawcy któregokolwiek z postępowań objętych ustawą Prawo restrukturyzacyjne, ogłoszenia upadłości Wykonawcy, otwarcia likwidacji Wykonawcy lub zaprzestania prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie i upływu wyznaczonego tam terminu nie krótszego niż 7 dni,
4. Wykonawca ze swej winy przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**