

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

“Przebudowa linii ogrodzenia zewnętrznego od strony południowo-zachodniej w Zakładzie Karnym w Gębarzewie”

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień

Publicznych CPV:

główny: 45000000-7 roboty budowlane, 45111100- 9 roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45340000-2 instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego.

1. Zamówienia obejmuje:

Przebudowę 330 metrów linii ogrodzenia zewnętrznego w Zakładzie Karnym w Gębarzewie **wg załącznika nr 2 Przedmiar robót (Architektura i konstrukcja) oraz załącznika nr 3 Przedmiar robót (Instalacje teletechniczne).**

Opis techniczno-technologiczny robót:

1. Zakres rzeczowy inwestycji związany z przebudową linii ogrodzenia zewnętrznego o długości 330 mb wraz z towarzyszącą infrastrukturą teletechniczną:
 - przebudowę rejonu śluzy wjazdowej – wymiana bramy wraz z osprzętem,
 - wykonanie prac rozbiórkowych obecnego ogrodzenia,
 - wymiana furtki w zachodniej linii wyгородzenia wewnętrznego oddzielającego teren Zamknięty od Półotwartego Zakładu Karnego w Gębarzewie (przejście na Pawilon F),
 - wymiana – rewitalizacja bramy gospodarczej usytuowanej w zachodniej linii wyгородzenia wewnętrznego oddzielającego teren Zamknięty od Półotwartego Zakładu Karnego w Gębarzewie + wymiana i montaż nowej furtki,
 - wykonanie niezbędnych robót ziemnych związanych z przygotowaniem terenu inwestycji,
 - wykonanie ław fundamentowych pod konstrukcje muru ochronnego,
 - montaż muru ochronnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych o wysokości 5,5 m powyżej terenu,
 - wykonanie prac ogólnobudowlanych wieży wartowniczej nr 1 (od strony administracji),
 - wykonanie prac ogólnobudowlanych wieży wartowniczej nr 2,
 - rozbudowa-wymiana istniejącej infrastruktury teletechnicznej,
 - wymiana wyeksploatowanych barier mikrofalowych i czujników ruchu z elementami systemu zabezpieczenia jednostki,
 - wymiana wyeksploatowanych kamer telewizji przemysłowej,
 - rozbudowa systemu CCTV poprzez montaż nowych punktów kamerowych,
 - montaż zwojów concertiny,
 - korekta odcinka wjazdu do jednostki – zmiana ułożenia istniejących krawężników,
 - uporządkowanie terenu budowy.

2. Pierwszym krokiem wykonawczym będzie rozbiórka ogrodzenia znajdującego się na terenie inwestycji. Demontaż istniejącej infrastruktury kolidującej z projektowaną nową zabudową w

tym istniejącego ogrodzenia betonowego. W trakcie prac przy demontażu istniejącego ogrodzenia zewnętrznego niezbędne będzie zabezpieczenie w postaci tymczasowego ogrodzenia wewnętrznego.

Demontaż ogrodzenia będzie odbywał się etapami uzgodnionymi z inwestorem. Łączna długość ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki to 330 mb.

Przy demontażu muru należy zachować szczególną ostrożność w trakcie wykonywania robót ziemnych z uwagi na przebiegające w bliskiej odległości wszelkie instalacje elektryczne, niskoprądowe, gazowe i kolizje ze studzienkami kanalizacyjnymi.

3. Wykonanie nowego ogrodzenia zewnętrznego - część ogrodzenia zaprojektowana jest z prefabrykowanych elementów żelbetowych typu POW-T typu więziennego o wysokości ponad poziom terenu 5.5m. Wykonanych z betonu C30/37, W8. Wymiary prefabrykatu to: $h = 6,50 \text{ m}$, $b = 1,25 \text{ m}$, masa prefabrykatu 4275 kg . Zbrojenie prefabrykatów zgodne z kartą producenta. Mur będzie miał gładką powierzchnię w kolorze naturalnego betonu.

W związku z szerokością fundamentu prefabrykowanego elementu oddalamy oś prefabrykatu o ok. 1,0 m od granicy działki. Należy z szczególną ostrożnością wykonywać prace ziemne uważając na wszelkie instalacje, które znajdują się wzdłuż ogrodzenia zewnętrznego np. elektryka, niskie prądy. Wszelkie kolizje elementów ogrodzenia z istniejącymi instalacjami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem na etapie montażu murów oraz zasypywaniu wykopu. Wykonując wykop należy wybrać warstwę gleby i nasypów niebudowlanych, który występują na poziomie od - 0.20 do -1.00 m poniżej poziomu terenu. Nasypy niebudowlane, które występują poniżej poziomu posadowienia (występuje to na fragmencie ogrodzenia) należy zastąpić nasypami budowlanymi z piasków średnich lub pospółki zagęszczonymi do $I_s \geq 0.97$. Grunt rodzimy znajdujący się bezpośrednio pod betonem powinien być również zagęszczony do $I_s \geq 0.97$. Wykop należy wykonywać w miarę możliwości tak aby nie przekraczać jego obrysem granicy działki.

W dnie wykopu pod wszystkimi elementami prefabrykowanymi i monolitycznymi należy wykonać pod beton C8/10 o gr.10cm. Następnie można przeprowadzić montaż elementów prefabrykowanych.

Zastosowane zostaną 2 typy prefabrykatu. Prefabrykat ogrodzenia więziennego T1 oraz T2 wyposażony dodatkowo w peszel na przewody instalacyjne niezbędne do podłączania oświetlenia oraz kamer monitoringu. Lokalizacja prefabrykatów na podstawie rys. K_01.

Przestrzeń między elementami prefabrykowanymi wielkości ok. 5 mm należy wypełnić szpachlówką drobnoziarnistą np. Premix Mix2 lub innym materiałem o porównywalnych parametrach. Materiał na fugi powinien się charakteryzować między innymi: dobrą przyczepnością do betonu, wysoką wytrzymałością, odpornością na pęknięcia, dobrą mrozoodpornością, minimalnym skurczem.

Co ok. 20m zaprojektowana jest dylatacja muru czyli przerwy pomiędzy elementami prefabrykowanymi ok. 15-20 mm. Dylatację tą należy wypełnić masą trwale plastyczną.

Miejsca styku murów nowego z istniejącymi budynkami i elementami oraz w miejsca załamania ogrodzenia należy wykonać jako wylewki żelbetowe monolityczne WZ patrz rysunek K_01 oraz K-04. Połączenie wylewki i prefabrykatu wykonać poprzez wklejenie pręta $\phi 12$ co ok. 30cm na np. zaprawę szybkowiążącą Ceresit CX-5 lub o porównywalnych parametrach. Wylewki WZ zostały zaprojektowane z betonu klasy C30/37, stali A-IIIN. Wylewki wykonane w szalunkach pełnych, elementy zlicowane z płaszczyzną muru z elementów prefabrykowanych. Do elementów prefabrykowanych będą mocowane wsporniki stalowe ES1 służące podwieszeniu zasieków z drutu ostrzowego typu Concertina o średnicy $\phi 73\text{cm}$ w górnej

części muru oraz o średnicy ϕ 730 mm (50 cm poniżej górnego zasięku) – są one zwieńczeniem ogrodzenia i montowane są od strony wewnętrznej grodzonego terenu. Wsporniki stalowe zostały zaprojektowane z przekroju stalowego $\frac{1}{2}$ IPE100 lub T 50x50 ze stali S235, zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie (patrz rys. K_06). Sposób mocowania elementów do prefabrykatu: za pomocą 4 sztuk kotew np. Hilti M10 HST. Zasięg z drutu rozpięty zostanie na naciągniętych linkach stalowych. Zakłada się również zastosowanie odciągów / zastrzałów z linki na co 6 wsporniku w celu usztywnienia całego układu podczas wykonywania naciągu linki.

Wszelkie styki z budynkami, śluzą i ogrodzeniem istniejącym zaprojektowane są jako fragmenty monolityczne ogrodzenia, ostateczny ich kształt/rozwiązanie połączenie będzie ustalane na etapie wykonywania ogrodzenia.

4. Ogrodzenie tymczasowe - będzie ono stanowiło zabezpieczenie Zakładu Karnego podczas wykonywania rozbiórki starego ogrodzenia i montażu projektowanego ogrodzenia na fragmencie, w którym w danej chwili będą przeprowadzane prace rozbiórkowe i montażowe. Ogrodzenie to będzie montowane na odcinkach przeprowadzonych prac wykonawczych ok. 20 mb i następnie demontowane i przenoszone. Główną konstrukcję ogrodzenia tymczasowego stanowić będą słupki stalowe o przekroju RK100x100x4 z zastrzałem w rozstawie co 2,0m montowane do prefabrykowanego fundamentu żelbetowego o wymiarach 30x160x100cm z betonu C25/30. Słupek będzie dodatkowo wykonany z podkonstrukcją do montażu concertyny. Ogrodzenie będzie zabudowane blachą trapezową TR 50 gr. 0.70 mm + siatką panelową lub plecioną. Wykonawca ma obowiązek współpracować / uzgodnić z inwestorem ostateczne rozwiązanie ogrodzenia tymczasowego. Lokalizacja ogrodzenia tymczasowego wg rys K_01.
5. Monitoring zewnętrzny zostanie wykonany na całej długości ogrodzenia zewnętrznego wraz z niezbędną siecią.
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z Wytycznymi nr 3 /2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie wymagań dla zabezpieczeń techniczno-ochronnych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej par. 2 pkt. 7.
7. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa:
 - a) przedmiar robót,
 - b) schemat konstrukcji ogrodzenia oraz mapka.
8. Miejscem wykonania przedmiotu zamówienia jest jednostka penitencjarna – Zakład Karny w Gębarzewie, 62-241 Żydowo.
9. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z niniejszym SWZ, w szczególności z opisem zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami z należytą starannością oraz zasadami sztuki budowlanej.
10. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia stosowane przez wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty techniczne, spełniać wymagane przepisami normy oraz posiadać wymagane

dopuszczenia do obrotu gospodarczego, a także muszą być dopuszczone do stosowania w placówkach użyteczności publicznej z wyjątkiem bramy gospodarczej.

11. Dokumentacja techniczna:

Integralną częścią przedmiotu zamówienia jest przedmiar robót – załącznik nr 2 SWZ, schemat konstrukcji ogrodzenia – załącznik nr 9 do SWZ oraz mapa ze wskazaniem obszaru ogrodzenia – załącznik nr 10 do SWZ.

12. Wraz z niniejszym zaproszeniem, Zamawiający dostarcza przedmiar robót, schemat konstrukcji ogrodzenia oraz mapa ze wskazaniem obszaru ogrodzenia. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy przy przygotowywaniu oferty przez wykonawcę i określeniu szacunkowej wielkości prac, które należy wykonać w ramach realizacji zamówienia. Przedmiar robót nie jest dokumentem ściśle wiążącym w kwestii zakresu prac, jedynie stanowi dokument pomocniczy do przygotowania kosztorysu ofertowego.

13. Zamawiający wymaga od Wykonawców sporządzenia szczegółowego kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy sporządzić należy w oparciu o dostarczone przedmiary, składający się z zestawienia pozycji kosztorysowych i tabelarycznego zestawienia materiałów. Zestawienie pozycji kosztorysowych powinno obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia wynikający z opisu przedmiotu zamówienia i posiadać pozycje, układ i działy kosztorysowe ustalone w dostarczonym przedmiarze.

Kosztorys ma mieć pokazane zastosowane stawki i czynniki kalkulacyjne t. j. stawka r- g, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk. Tabelaryczne zestawienie materiałów powinno zawierać wszystkie materiały, które wykonawca zamierza zużyć do realizacji przedmiotu zamówienia z podaniem ich nazwy, ilości, ceny jednostkowej i wartości sumarycznej. Końcowa wartość kosztorysu ofertowego musi być zgodna z wartością podaną w formularzu ofertowym „wartość brutto za całość zamówienia” określoną przez wykonawcę w złożonej ofercie.

Kosztorys będzie wymagany podczas badania ofert – na wezwanie.

2. Wizja lokalna:

1. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej. W przypadku braku wizji lokalnej zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za źle oszacowaną ofertę Wykonawcy.
2. Wizja lokalna przeprowadzona jest na koszt własny Wykonawcy.
3. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Zamawiający informuje, że podczas wizji nie będzie udzielał wyjaśnień w zakresie zapisów SWZ.

3. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca w ramach zamówienia gwarantuje rzetelną przebudowę linii ogrodzenia zewnętrznego w Zakładzie Karnym w Gębarzewie.

2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu min. 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru robót.
3. W przypadku użycia przez Wykonawcę materiałów, dla których producent ustanowił okres gwarancji inny niż określony w ust. 1 materiały objęte są gwarancją Wykonawcy w wymiarze określonym przez producenta, której bieg rozpoczyna się od momentu dokonania odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia,
5. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać plac budowy wskazany przez Zamawiającego oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty budowlane oraz utrzymać w porządku i czystości plac budowy, przez cały czas realizacji prac budowlanych. Wszelkie szkody powstałe w wyniku tego typu zaniedbań Wykonawca naprawi na własny koszt.
8. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze socjalne i magazynowe dla swoich potrzeb.
9. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu zadania budowlanego do przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie budowy oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót.
11. Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów faksów oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
12. Roboty budowlane winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej wymaganiami Zamawiającego, a kierowanie i nadzorowanie robót mogą wykonywać osoby, które posiadają wymagane prawem uprawnienia.
13. Uznaje się, iż złożenie oferty oznacza, że Wykonawcy zapoznali się ze wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą i wynikającą z niej Umową.
Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
14. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) osób realizujących roboty ogólnobudowlane, za wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców.
15. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykaz narzędzi wnoszonych na teren jednostki.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji uzyskanych podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz do nie udostępniania otrzymanych lub sporządzonych przez siebie opracowań osobom trzecim.

4 . Ogólne warunki wykonania i odbioru prac budowlanych:

1. Roboty budowlane prowadzone mają być w taki sposób, aby spełnione zostały wszystkie wymagania zawarte w przepisach Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Ze względu na specyfikę miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia, roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa użytkowników obiektu. Wykonawca musi przystać na warunki i zasady ochronne panujące na terenie zakładu karnego.
3. Zamawiający zwraca uwagę na zamknięty charakter obiektu, na którym prowadzone będą prace. Wstęp na teren jednostki penitencjarnej osób wykonawcy będzie każdorazowo rejestrowany, kontrolowany i weryfikowany z imienną listą. Osoby wyznaczone przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązane są stawić się i odbyć szkolenie wewnętrzne dotyczące sposobu poruszania się i kontaktowania z innymi osobami na terenie jednostki, a także odnośnie używania narzędzi, maszyn i urządzeń potrzebnych do realizacji robót. Zamawiający może odmówić wstępu na teren jednostki osobom nieprzeszkolonym, niezgłoszonym, lub nie przestrzegającym obowiązujących wewnętrznie zasad oraz osób pod wpływem środków odurzających i alkoholu. Wjazd pojazdów na teren zakładu jest rejestrowany, kontrolowany i podlega uprzedniemu zgłoszeniu. Wykonawca jest zobowiązany do wygradzenia obiektu podlegającego przebudowie od pozostałej części jednostki w sposób uniemożliwiający bezpośrednie wejście na teren budowy osobom postronnym. Powyższe nastąpi po uzgodnieniu z zamawiającym w stosownym zakresie.

5. Media i dodatkowe koszty

1. Zasilanie placu budowy w niezbędne media odbywać się będzie odpłatnie z terenu Zakładu Karnego w Gębarzewie, za pośrednictwem przyrządów pomiarowych zainstalowanych na koszt Wykonawcy. Wykonawca dokona rozliczeń za zużyte media na podstawie ustaleń zawartych w protokole przekazania placu budowy .W protokole zostaną ujęte ceny mediów (prądu, wody, koszt odprowadzania ścieków) oraz ilości ryczałtowe za dzień w odniesieniu do ilości osób korzystających z powyższych mediów.
2. Wykonawca ma prawo najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczyć o rezygnacji z skorzystania z dostarczonych przez Zamawiającego mediów i w uzgodniony z Zamawiającym sposób korzystać z własnych źródeł dostarczania mediów.
3. Rachunek za zużyte media, wystawi Zakład Karny w Gębarzewie i obciąży nim wykonawcę przedmiotu zamówienia. Rachunek za zużyte media będzie wystawiany, po zakończeniu prac objętych niniejszym zamówieniem.
4. Wykonawca ponosi koszty związane z opłatą za korzystanie z sąsiedniej nieruchomości będącej własnością PKP S.A. oraz PKP Energetyka.