

Umowa nr

Zawarta w dniu..... 2024 roku w Warszawie pomiędzy:
Polską Grupą SW Przedsiębiorstwo Państwowe z siedzibą w Warszawie, 01-473 Warszawa, ul. Kocjana 3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000079949, NIP 8880200355, REGON 000319262, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmierny opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790), reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
adres:

reprezentowanym przez:

..... - Właściciel

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**”

§ 1

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie na terenie Zakładu Karnego w Gębarzewie, pn.:

“Przebudowa linii ogrodzenia zewnętrznego od strony południowo-zachodniej w Zakładzie Karnym w Gębarzewie”

2. Zamówienia obejmuje:

Przebudowę 330 metrów linii ogrodzenia zewnętrznego w Zakładzie Karnym w Gębarzewie.

Opis techniczno-technologiczny robót:

1. Zakres rzeczowy inwestycji związany z przebudową linii ogrodzenia zewnętrznego o długości 330mb wraz z towarzyszącą infrastrukturą teletechniczną:
 - przebudowę rejonu śluzy wjazdowej – wymiana bramy wraz z osprzętem,
 - wymiana furtki w zachodniej linii wygradzenia wewnętrznego oddzielającego teren Zamknięty od Półotwartego Zakładu Karnego w Gębarzewie (przejście na Pawilon F),

- wymiana bramy gospodarczej – rewitalizacja usytuowanej w zachodniej linii wygradzenia wewnętrznego oddzielającego teren Zamknięty od Półotwartego Zakładu Karnego w Gębarzewie + wymiana i montaż nowej furtki,
 - wykonanie prac rozbiórkowych obecnego ogrodzenia,
 - wykonanie niezbędnych robót ziemnych związanych z przygotowaniem terenu inwestycji,
 - rozbudowa spektrum monitoringu i kontroli dostępu,
 - wykonanie łąw fundamentowych pod konstrukcje muru ochronnego,
 - montaż muru ochronnego z prefabrykowanych elementów żelbetowych o wysokości 5,5 m powyżej terenu,
 - wykonanie prac ogólnobudowlanych wieży wartowniczej nr 1 (od strony administracji),
 - wykonanie prac ogólnobudowlanych wieży wartowniczej nr 2,
 - rozbudowa systemu monitoringu CCTV zewnętrznego, wraz z włączeniem do istniejącego w jednostce systemu monitoringu,
 - rozbudowa systemu elektronicznego zabezpieczenia jednostki,
 - rozbudowa-wymiana istniejącej infrastruktury teletechnicznej,
 - montaż zwojów concertiny,
 - korekta odcinka wjazdu do jednostki – zmiana ułożenia istniejących krawężników,
 - gruntowne uporządkowanie terenu budowy.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z Wytycznymi nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie wymagań dla zabezpieczeń techniczno-ochronnych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej par. 2 pkt. 7.
 3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa:
 - a) przedmiar robót,
 - b) opis przedmiotu
 - c) schemat konstrukcji ogrodzenia oraz mapka.
 4. Wykonawca oświadcza, że zakres Robót określony w par. 1 pkt. 3 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
 5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
 6. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

§ 2

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować zadanie budowlane zgodnie z:
 - a) Ofertą z dnia
 - b) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i Prawa Budowlanego,
 - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, co w przypadku użytych materiałów będzie potwierdzane odpowiednimi atestami,
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, przy zachowaniu troski

o mienie **Zamawiającego**.

- e) zgodnie z obowiązującymi przepisami w Służbie Więziennej
2. **Wykonawca** zobowiązuje się odebrać od Zamawiającego teren budowy w terminie określonym w §5 pkt. a), wykonać i utrzymać plac budowy wskazany przez **Zamawiającego** oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
 3. **Wykonawca** zobowiązuje się zabezpieczyć roboty budowlane oraz utrzymać w porządku i czystości plac budowy, przez cały czas realizacji prac budowlanych. Wszelkie szkody powstałe w wyniku tego typu zaniedbań **Wykonawca** naprawi na własny koszt.
 4. **Wykonawca** zorganizuje we własnym zakresie zaplecze socjalne i magazynowe dla swoich potrzeb.
 5. **Wykonawca** zobowiązany jest po wykonaniu zadania budowlanego do przekazania **Zamawiającemu** uporządkowanego terenu budowy.
 6. **Wykonawca** zobowiązany jest do ustalenia z **Zamawiającym** zasad organizacji ruchu na terenie budowy oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót.
 7. **Wykonawca** może zlecić wykonania pracy budowlanej podwykonawcom. Wykonanie robót, usług lub dostaw przez podwykonawców nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. **Wykonawca** zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
 8. **Zamawiający**, wraz z zakończeniem przez **Wykonawcę** realizacji umowy, będzie żądał od **Wykonawcy** oświadczeń złożonych przez jego podwykonawców, z których wynikać będzie, że należność z tytułu realizacji powierzonych części niniejszego zamówienia, została uregulowana w całości.
 9. Obowiązek **Wykonawcy** określony w ust. 7 znajduje zastosowanie również do **Podwykonawcy** robót budowlanych i dalszych podwykonawców robót budowlanych.
 10. **Wykonawca** zobowiązany jest do informowania **Zamawiającego** o częstotliwości dostaw z zakresu transportu sprzętu i pracowników na terenie jednostki w ramach realizacji zamówienia.
 11. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
 12. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
 13. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić wykaz narzędzi wnoszonych na teren jednostki.
 14. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania poufności informacji uzyskanych podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz do nie udostępniania otrzymanych lub sporządzonych przez siebie opracowań osobom trzecim.
 15. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
 16. **Wykonawca** oświadcza, że zasadnicza część jego działalności dotyczy wykonywania zadań powierzonych mu przez Ministra Sprawiedliwości - Prokuratora Generalnego lub jednostki organizacyjne mu podległe lub przez niego nadzorowane.

§3

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Zamawiający** zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) terminowego przekazania **Wykonawcy** placu budowy zgodnie z § 5 pkt. a);
 - b) dokonywania odbioru robót zgodnie z § 6;
 - c) terminowej zapłaty na rzecz **Wykonawcy** wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z zastrzeżeniem przypadków, w których przepisy prawa przewidują możliwość wstrzymania

- zapłaty wynagrodzenia lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- d) należytego wywiązywania się z wszystkich obowiązków leżących po stronie **Zamawiającego**, wynikających z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zarejestrowania dziennika budowy,
 - e) zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia budowy we właściwym organie Państwowego Nadzoru budowlanego.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością oraz poszanowaniem interesów **Wykonawcy**.

§4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za przedmiot umowy. Wartość przedmiotu umowy, określonego w §1, zgodnie ze złożoną ofertą, strony ustalają ogółem brutto w wysokości: (słownie:zł). Wartość ogółem netto w wysokości, (słownie:zł).

Wynagrodzenie płatne będzie w trzech transzach:

- 1) transza pierwsza do 30.09.2024 r. na podstawie protokołu częściowego odbioru robót do wysokości: zł brutto, (słownie:złotych zł), zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym inwestycji,
 - 2) transza druga do 31.12.2024 r. na podstawie protokołu częściowego odbioru robót do wysokości: zł brutto, (słownie: złotych), zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym inwestycji,
 - 3) transza trzecia po zakończeniu realizacji zadania tj. do 30.06.2025 r. do wysokości: zł brutto, (słownie: złotych zł), zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym inwestycji.
2. Podstawą określenia ceny, o której mowa w ust. 1 była:
Oferta Wykonawcy z dnia
3. Konsekwencje wadliwego opracowania oferty, bez uwzględniania rzeczywistego zakresu robót, wynikającego z zaproszenia oraz istniejącego stanu ocenionego na podstawie wizji lokalnej obiektu, ponosi Wykonawca. Roboty i inne czynności nie uwzględnione w ofercie, a niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach realizacji umowy, a ryzyko ich wystąpienia stanowi koszt Wykonawcy i jest jednym ze składników całkowitej ceny ofertowej.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone fakturą. Podstawą przyjęcia faktury będzie protokół odbioru częściowego oraz końcowego podpisany ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy oraz przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w przypadku ich ustanowienia za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy

z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 poz. 361).

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze do rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy jest kontem firmowym, do którego prowadzony jest rachunek VAT.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 8 mogą zostać wprowadzone wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający: propozycję zmiany, uzasadnienie, obliczenie kosztów zmiany, wykazanie wpływu proponowanej zmiany na koszty wykonania zamówienia.
9. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przez co rozumie się zarówno wzrost jak i obniżenie cen lub kosztów. Strony ustalają, że do żądania zmiany wynagrodzenia uprawnia poziom ...% zmiany ceny materiałów lub kosztów. Zmiana będzie dokonana na wniosek którejkolwiek ze stron nie częściej niż 6 m-cy począwszy od miesiąca następującego po złożeniu uzasadnionego wniosku i jego zaakceptowaniu przez drugą ze stron. Wniosek o zwiększenie wynagrodzenia wymaga wskazania wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia. Zmiana zostanie ustalona w oparciu o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10. Wprowadzenie zmiany do wynagrodzenia, o których mowa w ust. 8 i 10 wymaga zgody obu stron i następuje w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania powyższych postanowień wynosi 15 %.

§5 TERMINY

Termin realizacji zamówienia:

- a) Termin przekazania placu budowy nastąpi w terminie do 21 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
- b) Termin zakończenia realizacji umowy ustala się najpóźniej **do dnia..... roku.**

§6 ODBIORY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji poszczególnych obszarów robót wynikających z terminów ujętych w §4 ust. 1 i gotowość do odbioru częściowego i końcowego na piśmie. Obowiązek ten zostanie uznany za spełniony z dniem otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został w całości zrealizowany, wyznaczy termin odbioru końcowego nie dłuższy niż 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w §6 ust. 1
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. Stwierdzone w toku odbioru usterki ujmuje się w wykazie załączonym do protokołu z jednoczesnym określeniem terminu ich usunięcia i określeniem osób upoważnionych do ich odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek i zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie usterek powinno być potwierdzone protokołem.

§7

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Wykonawca** zapoznał się z warunkami, w których będzie realizował przedmiot umowy i z tego tytułu nie będzie się domagał żadnych dodatków do ustalonego sposobu wynagrodzenia.
2. **Wykonawca** ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody mające związek z wykonywanymi robotami, które wyrządził sam lub wyrządziły osoby, które działają w jego imieniu, a także za szkody, które mogą zaistnieć w związku z działalnością **Wykonawcy**. **Wykonawca** ponosi w tym również odpowiedzialność cywilną.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową. Wykonawca stosowną polisę przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. Wartość polisy musi wynosić co najmniej 2. 300.000,00 zł.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym i w związku z tym nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne, lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy. Powyższe zdarzenia Strony definiują jako działanie siły wyższej i przewidują na ich wypadek wprowadzenie zmian do niniejszej umowy w zakresie adekwatnym do charakteru i wpływu siły wyższej na przedmiot umowy.
5. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - a) zobowiązuje się do realizacji części zadania przez osoby pozbawione wolności skierowane przez Zamawiającego, w szczególności przy wykonywaniu prac budowlanych, w ilości osób;
 - b) pokryje koszty zatrudnienia poniesione przez Zamawiającego osób pozbawionych wolności, o których mowa w ust. 5 pkt a) powyżej, wliczone na podstawie kart pracy, wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne za każdego skazanego. Koszty te Wykonawca zwróci Zamawiającemu na podstawie wystawionej faktury, w terminie 30 dni
 - c) W związku z zatrudnieniem osób pozbawionych wolności, do ścisłych obowiązków Wykonawcy będzie należeć
 - prowadzenie na bieżąco kart pracy pracowników osadzonych oraz przedkładanie ich Zamawiającemu do 3. dnia każdego miesiąca w formie elektronicznej na adres,
 - zabezpieczenie dojazdu i powrotu pracowników osadzonych z i do miejsca prowadzonych prac.

§8

KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości:
 - a) za zwłokę w przejęciu terenu budowy od zamawiającego w stosunku do terminu określonego w §5 pkt. a) w wysokości 0,1 % umówionego wynagrodzenia (brutto) za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na przekazanie terenu budowy
 - b) 0,1 % umówionego wynagrodzenia (brutto) za każdy dzień w razie zwłoki z tytułu niedotrzymania terminu określonego w §5 pkt. b),
 - c) 10% umówionego wynagrodzenia (brutto) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 % umówionego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - e) 5 % umówionego wynagrodzenia, w każdym przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania prac przez podwykonawcę jeżeli Wykonawca:
 - nie zapłaci lub dokona nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - f) 1,5 krotności iloczynu minimalnego wynagrodzenia za każdego skazanego niezatrudnionego poniżej ustalonej w umowie wartości średniej, liczby miesięcy raportowego okresu sprawozdawczego oraz wartości przyjętego w umowie wskaźnika.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% umówionego wynagrodzenia (brutto).
3. Przez „umówione wynagrodzenie” rozumie się wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1.
4. Kary umowne obciążające **Wykonawcę** zostaną potrącone z wynagrodzenia za wykonanie umowy, lub jeżeli ze względu na wysokość należności nie będzie to możliwe, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Ustalone kary umowne nie wykluczają dochodzenia od **Wykonawcy** i **Zamawiającego** odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w wysokości:
 - a) 0,1 % umówionego wynagrodzenia (brutto) za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2

§9

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** miesiące gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru robót.
2. W przypadku użycia przez **Wykonawcę** materiałów, dla których producent ustanowił okres gwarancji inny niż określony w ust. 1 materiały objęte są gwarancją **Wykonawcy** w wymiarze określonym przez producenta, której bieg rozpoczyna się od momentu dokonania odbioru końcowego, pod warunkiem przekazania przez **Wykonawcę** wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w §6 ust. 2, odpowiedniego dokumentu gwarancyjnego.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 23.04.1964 r. „Kodeks cywilny” (Dz.U.2023 poz. 1610 z późn. zm.). Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się zgodnie z zapisami ust. 1 i wygasa po upływie 60 miesięcy zgodnie z art. 568 § 1 powyższej ustawy.

§10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Zamawiający** na dzień podpisania umowy żądał będzie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej brutto za całość zamówienia, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru **Wykonawcy** w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. **Zamawiający** zwraca 70% zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, nie zawierającego usterek i wad lub od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek i wad.
4. **Zamawiający** pozostawi, tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 jest zwracana w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) **Wykonawca** pozostaje w opóźnieniu z realizacją umowy przekraczającym 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminów określonych w §5,
 - b) **Wykonawca**, mimo pisemnych ostrzeżeń, realizuje roboty z rażącym naruszeniem zasad określonych w §2,
 - c) **Wykonawca** naruszy określone niniejszą umową zasady dotyczące powierzania prac podwykonawcom,
 - d) **Wykonawca** nie realizuje zobowiązania dotyczącego zatrudniania przy realizacji przedmiotu umowy osób pozbawionych wolności określonego w § 7 ust. 4 Umowy,
 - e) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a-d odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu podstawy

do odstąpienia zgodnie z art. 395 k.c.

3. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, **Wykonawca**:
 - a) sporządzi, przy udziale **Zamawiającego**, protokół inwentaryzacji robót określając stan ich zaawansowania w dniu odstąpienia, oraz wyceniając ich wartość
 - b) **Zamawiający** dokona odbioru robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty spisania protokołu;
 - b) zabezpieczy przerwane roboty;
 - c) usunie z terenu budowy urządzenia i obiekty zaplecza, będące jego własnością.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za zrealizowany do chwili odstąpienia od umowy zakres robót, określony w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 3, który będzie podstawą przyjęcia faktury od Wykonawcy.

§12

ZMIANY W UMOWIE

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian i warunków ich wprowadzenia w zawartej umowie w sprawie zamówienia publicznego:

1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - 1) wstrzymania robót lub przerw w pracy powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a wynikających z działań sił wyższych i nieprzewidywalnych,
 - 2) w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia,
 - 4) przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,
 - 5) działania sił natury, zdarzeń losowych, niekorzystne warunki atmosferyczne.

§13

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Na koordynatora robót ze strony Zamawiającego wyznacza się :
- tel.
2. Na przedstawiciela **Wykonawcy** na miejscu realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
- tel.
3. Każda ze stron może dokonać zmian reprezentujących jej osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana następuje na podstawie pisemnego zawiadomienia drugiej strony, co nie stanowi zmiany umowy.
4. Zasilanie placu budowy w niezbędne media odbywać się będzie odpłatnie z terenu Zakładu Karnego w Gębarzewie, za pośrednictwem przyrządów pomiarowych zainstalowanych na koszt **Wykonawcy**. **Wykonawca** dokona rozliczeń za zużyte media zgodnie z taryfą opłat obowiązującą oddział z dostawcami. **Wykonawca** ma prawo najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczyć o rezygnacji z skorzystania z dostarczonych przez **Zamawiającego** mediów i w uzgodniony z **Zamawiającym** sposób korzystać z własnych źródeł dostarczania mediów.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu

Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych.

7. Wszelkie spory wynikające z realizacji przedmiotu umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
8. Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 3 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....