Załącznik nr 2 do umowy ……………….

***WARUNKI GWARANCJI -wzór***

***Gwarancja dotyczy****:*

Przedmiotu umowy obejmującej: **Roboty remontowe w kompleksie budynków Sądu Okręgowego
w Krakowie, przy ul. Przy Rondzie 7 (pomieszczenia nr: K-520, K-521, K-523, K-524, K-513 oraz k-504)*,*** zrealizowanego na podstawie umowy nr **………………** zawartej dnia ……….2024 r. z Polską Grupą SW Przedsiębiorstwo Państwowe, ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa, zwanym dalej Zamawiającym.

***Gwarant:***

**……………………………………………………………………………………**

***Uprawniony z Gwarancji:***

Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie.

***Szczegółowy zakres przedmiotu gwarancji obejmuje:***

Przedmiot umowy pn.: **Roboty remontowe w kompleksie budynków Sądu Okręgowego
w Krakowie, przy ul. Przy Rondzie 7 (pomieszczenia nr: K-520, K-521, K-523, K-524, K-513 oraz k-504)*,*** o zakresie określonym w umowie nr **……………………** wykonywanych przez Gwaranta dla Polskiej Grupy SW Przedsiębiorstwo Państwowe, ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa, o wartości: ***………………………* zł** (słownie …………………………………………….. zł) brutto.

Data odbioru końcowego prac objętych gwarancją: ………………..2024 r.

***Ogólne warunki gwarancji jakości:***

**1. Oświadczenie Gwaranta:**

Gwarant niniejszym oświadcza, że przedmiot umowy będący przedmiotem niniejszej gwarancji został wykonane zgodnie z umową nr **……………………,** dokumentacją projektową, dokumentacją przetargową**,** zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

**2. Zapewnienie Gwaranta** :

Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady wykonanego przez siebie przedmiotu umowy.

**3. Odpowiedzialność Gwaranta:**

1. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady przedmiotu umowy, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego przez Uprawnionego z Gwarancji, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej gwarancji.
2. Odpowiedzialność Gwaranta za wady przedmiotu umowy obejmuje wady, które ujawniły się w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania uprawnień, jakie określono w procedurze reklamacyjnej. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia i wady powstałe wskutek:
* samowolnie dokonywanych przez Uprawnionego z Gwarancji lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek i zmian konstrukcyjnych,
* niewłaściwej eksploatacji,
* mechanicznych uszkodzeń i zdarzeń losowych spowodowanych np. pożarem;
powodzią, uderzeniem pioruna oraz innymi nieprzewidzianymi wypadkami,
* szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady przez Uprawnionego z Gwarancji

**4. Zobowiązanie Uprawnionego z Gwarancji:**

W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Uprawniony z Gwarancji zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołów przekazania obiektu.

**5. Termin obowiązywania Gwarancji**

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem następnym po dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i kończy się po upływie **36 miesięcy**, licząc od tej daty.

**6. Procedura reklamacyjna**

1. Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie przedmiotu umowy, która to wada wyszła na jaw w okresie gwarancyjnym określonym w pkt 5 Warunków Gwarancji. Zawiadomienie o wadzie powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia jej wykrycia, w formie pisemnej lub za pośrednictwem fax-u lub pocztą elektroniczną oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad nie krótszy niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady. Gwarant przystąpi do usuwania wad w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia, a w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi i użytkowania obiektu, niezwłocznie. Gwarant jest zobowiązany do wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, jeżeli dwukrotnie jego naprawy nie dały rezultatu.
2. Usunięcie wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.
3. W przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Gwaranta w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.
4. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. Za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu oględzin, o którym mowa wyżej.
5. O zamiarze powierzenia wykonania zastępczego Zamawiający powiadomi Gwaranta na e-mail **……………………………..** lub faxem na nr **………………..,** a następnie niezwłocznie w formie pisemnej. Brak odpowiedzi Gwaranta w ciągu 5 dni od daty powiadomienia oznaczać będzie jego zgodę.
6. Koszt usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego potrącony zostanie z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w par. 4 ust. 1 umowy,
7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Uprawniony z Gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. W sprawach nieuregulowanych nin. kartą gwarancyjną mają zastosowanie postanowienia umowy oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z przywołanej na wstępie umowy.

Adres, telefon kontaktowy (fax) oraz adres mailowy gwaranta: …………………………………………………………………………………………………………

Podpis i Pieczęć Gwaranta: …………………………………...

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: ……………..2024 r.