

Umowa o roboty budowlane (remontowe) nr/2024/DKw

W dniu _____ 2024 r. w Opolu Lubelskim zawarto umowę pomiędzy:
_____ z siedzibą _____, zwanym dalej
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

a

Skarbem Państwa – Zakładem Karnym w Opolu Lubelskim przy ul. Owocowej 7, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz, którego działa:

ppłk Piotr Kozłowski – Dyrektor Zakładu Karnego w Opolu Lubelskim,

o treści następującej:

Niniejsza umowa została zawarta pomiędzy Stronami na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty cenowej w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w ramach zadania remontowego pn.: „Remont części wyгородzenia wewnętrznego przy pawilonie G w Zakładzie Karnym w Opolu Lubelskim”.

Przedmiot Umowy**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót remontowych pn.: „Remont części wyгородzenia wewnętrznego przy pawilonie G w Zakładzie Karnym w Opolu Lubelskim”, powoływanych dalej jako „Przedmiot umowy”.
2. Przedmiot umowy został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy „Opis przedmiotu zamówienia” i obejmuje wszelkie materiały, roboty i czynności niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**§ 2.**

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) nie został postawiony w stan upadłości ani także nie jest stroną w układzie z wierzycielami, jak również brak jest jakichkolwiek warunków umożliwiających postawienie go w stan upadłości, lub wszczęcia postępowania układowego z jego wierzycielami;
 - 2) żaden składnik majątkowy z wyposażenia Wykonawcy nie jest obciążony w jakikolwiek sposób (w szczególności na mocy zastawu, zastawu rejestrowego, prawa pierwokupu, przewłaszczenia na zabezpieczenie oraz innych), ani nie istnieje żadna umowa lub jakikolwiek inny tytuł prawny, który powodowałby stworzenie podstawy do ustanowienia jakichkolwiek obciążeń na jakichkolwiek składnikach majątkowych wyposażenia Wykonawcy lub który miałby na celu ustanowienie takich obciążeń w sposób uniemożliwiający realizację zamówienia na podstawie niniejszej umowy;
 - 3) nie istnieją żadne toczące się postępowania sądowe, administracyjne lub inne, ani nie zostały wniesione do sądów powszechnych lub sądów arbitrażowych żadne roszczenia w odniesieniu do Wykonawcy i jego majątku, które mogłyby utrudnić realizację zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że bezpośrednio przy realizacji przedmiotu umowy zatrudni w sposób ciągły _____ osób pozbawionych wolności z Zakładu Karnego w Opolu Lubelskim, zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym.

3. W przypadku wykonywania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zobowiązani są oni do spełnienia wymogu określonego w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że ocenił wszystkie warunki wykonania robót budowlanych (remontowych), a także całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie.
5. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż roboty remontowe będą wykonywane na terenie Zakładu Karnego w Opolu Lubelskim i ma świadomość ryzyka z tym związanego.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów prawa w tym przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegać zasad obowiązujących na terenie Zakładu Karnego w Opolu Lubelskim, wynikających w szczególności z przepisów wewnętrznych. Wykonawca oświadcza ponadto, że zapoznał się z treścią załącznika nr 2 do umowy i nie wnosi do niego uwag.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, Zaproszeniem do składania ofert, wytycznymi Zamawiającego, wszelką niezbędną do wykonania Przedmiotu Umowy dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zasadami BHP i p.poż. oraz złożoną ofertą.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z terenem robót budowlanych (remontowych), z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, z Opisem Przedmiotu Zamówienia, informacjami zawartymi w zaproszeniu do składania ofert i załącznikami;
 - 2) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania Umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe przeanalizowanie koniecznych do wykonania robót i dogłębne zrozumienie Przedmiotu Umowy. Wykonawca dokładając najwyższej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz na podstawie dokonanej wizji lokalnej. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.
10. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonania robót budowlanych (remontowych), które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców oraz dalszych podwykonawców) w wykonaniu Przedmiotu Umowy posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych (remontowych) będących jej przedmiotem a także posiadają stosowne uprawnienia budowlane;
 - 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy spełnia wszelkie wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - 4) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych inwestycjach, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć negatywnie na jakość i terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie;
 - 5) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy;
 - 6) terminowo wykona cały Przedmiot Umowy.

Wynagrodzenie

§ 3.

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty oraz uwzględnia wszystkie koszty wykonania robót niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy w szczególności koszty materiałów, koszty robót

- porządkowych, koszty zabezpieczenia terenu, koszty sprzętu i urządzeń potrzebnych do wykonania robót, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości Przedmiotu Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, a także koszty usunięcia wszelkich wad i usterek powstałych w ramach prowadzonych robót. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte Umową oraz wszystkie czynności potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszystkich wad.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:
..... zł brutto (słownie złotych: 00/100) w tym podatek VAT 23 %, tj.
..... zł.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany umowy, w tym zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
 4. Wykonawca oświadcza, iż w kwocie określonej w ust. 2 uwzględnił ryzyko wynikające z okoliczności niedających się przewidzieć na etapie sporządzania oferty cenowej.
 5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy w kwocie wynagrodzenia oraz, że wynagrodzenie, o którym stanowi ust. 2, odpowiada komplikacji i nakładowi prac oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 6. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wymieniona powyżej kwota wynagrodzenia za roboty remontowe obejmuje wszelkie standardy i elementy niezbędne do należytej realizacji zobowiązań Wykonawcy, zgodnie z jego ofertą, zaproszeniem do składania ofert wraz z załącznikami, umową oraz ustaleniami Stron.
 7. Wynagrodzenie określone w ust. 2 nie podlega waloryzacji.
 8. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie uwarunkowania realizacyjne określone w zaproszeniu do składania ofert, w tym koszty zapewnienia ciągłości pracy sąsiednich obiektów, ochronę sąsiednich budynków i osób postronnych przed skutkami prowadzonych robót, koszty przeszkolenia (w tym zatrudnionych osób pozbawionych wolności) i wyposażenia pracowników (w tym zatrudnionych osób pozbawionych wolności), użytkowania sprzętu budowlanego, przegród, ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonywanych robót itp.
 9. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

Warunki i zasady zapłaty wynagrodzenia

§ 4.

1. Wykonawca za wykonane roboty remontowe wystawi jedną fakturę.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót nie stwierdzający usterek ani wad.
3. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi dokumentami, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. W przypadku realizacji przez Wykonawcę części przedmiotu umowy przy udziale zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawcę/podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu na rzecz Podwykonawcy/podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy/podwykonawców i dalszych podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty.
5. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy (rozliczeniowy) Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Zapłata należności za fakturę VAT nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.

Realizacja umowy - podwykonawstwo

§ 5.

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą ma prawo wykonać roboty objęte niniejszą umową przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców z zastrzeżeniem, że co najmniej część przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.
2. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu ofertowym w celu realizacji umowy, zamierza powierzyć:
 - 1) firmie:, podwykonawstwo części zamówienia: dot.;
 - 2) firmie:, podwykonawstwo części zamówienia: dot.
3. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w celu zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, na 7 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą o której mowa w ust. 3, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy i zaakceptował przedłożony projekt umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane (remontowe) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, określa się w szczególności zakres robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót oraz termin ich realizacji. Termin zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może przekroczyć 30 dni od daty przedłożenia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Zmiana umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga stosowania procedur określonych w ustępie 3 - 5.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Postanowienie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (remontowe), dostawy lub usługi.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie roboty budowlane (remontowe) wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
13. W przypadku wstrzymania prac na budowie z winy Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zastosowanie mają przepisy § 10 niniejszej umowy.
14. Zlecenie robót budowlanych, remontowych lub dostaw i usług Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy nie spowoduje to wydłużenia czasu realizacji Umowy ani nie wpłynie negatywnie na jakość wykonanego Przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także, za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych

jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.

16. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, za zakres wykonywany w Podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres określony na podstawie niniejszej Umowy.

17. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych (remontowych) stanowiących Przedmiot Umowy.

18. Zasady dotyczące podwykonawców określone w niniejszej umowie mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

Termin realizacji, przekazanie placu budowy, rozpoczęcie robót

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie **do dnia 30 września 2024 r.** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie prac nastąpi nie później jak w terminie 30 dni od dnia przekazania placu budowy.
3. Zakończeniem wykonania przedmiotu umowy jest przeprowadzenie, wykonanie i zakończenie odbioru końcowego bez stwierdzenia usterek i wad, potwierdzonego protokołem podpisanym przez obydwie Strony umowy.
4. Zamawiający zastrzega konieczność realizacji umowy przy utrzymaniu codziennego, bieżącego i nieprzerwanego funkcjonowania Zakładu Karnego w Opolu Lubelskim.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o przeszkodach w terminowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający nie później jak 7 dni od daty podpisania umowy przekaże Wykonawcy protokolarnie plac budowy (remontu), zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego.
7. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza socjalnego i magazynowego Wykonawcy, jego pracownikom i podwykonawcom oraz mediów (wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków, sanitariatów itp.). Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem, zabezpieczeniem oraz związane z opłatami za media, które zapewni we własnym zakresie.
8. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający, może udostępnić odpłatnie korzystanie z energii elektrycznej i bieżącej wody, wskazując:
 - 1) punkt poboru energii elektrycznej;
 - 2) punkt poboru wody.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia stosownych opłat na rzecz Zamawiającego. Rozliczenie za udostępnione Wykonawcy media przez Zamawiającego odbywało się będzie na podstawie wystawionej faktury po kosztach, które za media ponosi Zamawiający, w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez Wykonawcę na jego koszt przed rozpoczęciem pracy. Wykonawca będzie regulował należność za zużyte media w terminie 14 dni od dnia otrzymania rachunku. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Zamawiający ma prawo potrącenia wynikającej z rachunku należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za eksploatację terenu budowy (remontu) zgodnie z przepisami prawa, w szczególności bhp, p.poż., ochrony środowiska oraz z przepisami Prawa budowlanego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 7.

1. W celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przejęcia terenu robót na zasadach i w terminie określonym w § 6 Umowy oraz do koordynacji robót własnych;
 - 2) pisemnego zgłoszenia zgodnie z postanowieniami umowy każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wykonującego czynności w procesie budowlanym objętym postanowieniami niniejszej umowy;
 - 3) zapewnienia wykwalifikowanego personelu wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz na żądanie Zamawiającego dostarczenia kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy;
 - 4) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty potwierdzające dopuszczenie do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów (Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Wykonawcy);
 - 5) przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oznakowania i wyposażenia terenu remontu (budowy) w sprzęt ppoż., umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji i danych wymaganych przepisami;
 - 6) wykonywania poleceń przedstawiciela Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie wykonywania robót stanowiących wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonych godzinach przez Zamawiającego;
 - 7) utrzymywania terenu budowy w należytym stanie, wolnym od przeszkód komunikacyjnych, ograniczenia emisji pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzonych prac budowlanych, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, gruzu, odpadów i śmieci na swój koszt oraz zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego terenu robót, utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji Przedmiotu Umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
 - 8) doprowadzenia użytkowanego terenu do stanu z dnia przejęcia, tj. dokonanie odpowiednich napraw szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia. Dotyczy to w szczególności terenu zewnętrznego jak i ogrodzenia, fasad sąsiednich budynków wraz z stolarką okienną i drzwiową;
 - 9) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi, w tym niedopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
 - 10) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z terenu remontu na drogi wewnętrzne w jednostce;
 - 11) dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);
 - 12) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 13) uporządkowania terenu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania terenu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy w tym kontrahentów (podwykonawców, dalszych podwykonawców itp.) najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót;
 - 14) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego rodzaju usługi oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami administracyjnymi o charakterze bezwzględnie obowiązującym;

- 15) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska;
 - 16) zawiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem z co najmniej dwudniowym o zamiarze wykonania robót zanikających i/lub ulegających zakryciu.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji terenu remontu (budowy) i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny, w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
 3. Wykonawca zapewni na własny koszt przez cały okres trwania Umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy dla potrzeb własnych oraz będzie ponosił koszty ubezpieczenia zaplecza terenu budowy.
 4. Wykonawca w związku z realizacją remontu podlega wszystkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
 5. W czasie wykonywania robót Wykonawca rozpozna lokalizację istniejących mediów m.in. wodociągi, gazociągi, linie energetyczne i teletechniczne, kanalizacja sanitarna i inne przed rozpoczęciem robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca bez zwłoki, na własny koszt naprawi wszystkie szkody i jeśli to będzie konieczne przeprowadzi dalsze prace naprawcze zarządzone przez przedstawiciela Zamawiającego, nawet w przypadku innego położenia mediów, niewskazanego w dokumentacji.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania czystości dróg wewnętrznych w jednostce (w razie konieczności będzie stosował mycie kół pojazdów przed ich wyjazdem z placu budowy).
 7. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg wewnętrznych dojazdowych i wyjazdowych z terenu prowadzonych robót budowlanych (remontowych) oraz dostosowania transportu budowlanego do obowiązujących przepisów tonażowych i czasowych na tych drogach.
 8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, kanalizacji, wodociągów i gazociągów, ciepłociągu, parociągu, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców i dalszych podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt. Ponadto Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenia i ewentualne uszkodzenia elementów sąsiadujących z terenem robót, w szczególności ogrodzenie, elewację, stolarkę okienną i drzwiową, instalacje i zagospodarowanie terenu sąsiedniego. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.
 9. Materiały z rozbiórki konstrukcji budowlanych, przewidzianych do likwidacji muszą być utylizowane na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami.
 10. Wszystkie materiały, pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu np. gruz, itp., będą stanowiły własność Wykonawcy oraz zostaną zagospodarowane i usunięte w jego własnym zakresie i na jego koszt, z wyjątkiem elementów stalowych (tj. siatka ostrzowa, zwoje drutu przestrzennego concertina), które Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów potwierdzone za zgodność z oryginałem, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót.
 11. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymogów ochrony środowiska.
 12. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z miejsc związanych

- z prowadzeniem robót, oraz weźmie pełną odpowiedzialność za odprowadzenie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc z terenu budowy, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia identyfikacji każdej osoby przebywającej na terenie budowy poprzez trwałe oznaczenie odzieży. Powyższe dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 14. Po zakończeniu wykonywania robót Wykonawca uporządkuje, oczyści i wyrówna teren remontu (budowy) i pozostawi go w stanie nadającym się do użytkowania. Nieuporządkowanie terenu prowadzonych prac skutkować będzie brakiem dokonania odbioru końcowego.
 15. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się zaspokoić roszczenia odszkodowawcze skierowane do Zamawiającego, wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami.
 16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i zobowiązuje przestrzegać wszystkich zasad obowiązujących na terenie Zakładu Karnego w Opolu Lubelskim określonych w załączniku nr 2 do umowy i nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia w związku z tym.
 17. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stanu prawnego Wykonawca wykona swoje zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie z nowymi przepisami prawa, stosownie do postanowień zawartego przez Strony aneksu.
 18. Wykonawca w przypadku obowiązywania na terenie jednostki zaleceń wskazujących na potrzeby stosowania środków zabezpieczających przeciwko chorobom zakaźnym zabezpieczy stosowne środki do dezynfekcji, a osoby wykonujące prace na terenie zakładu wyposażone będą w maseczki ochronne, rękawiczki jednorazowe, ewentualnie przyłbice. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wstępu osobom, które nie posiadają w/w środków ochrony osobistej.
 19. Wykonawca przeprowadzi wszelkie prace budowlane w dni powszednie w godz. 7:30 – 18:00. Prowadzenie prac budowlanych w inne dni, wymaga uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
 20. Wykonawca zobowiązuje się do codziennego, należytego zabezpieczenia narzędzi, rusztowań, drabin itp. na przykład poprzez zamknięcie ich na klucz w pomieszczeniu.
 21. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż na dwa dni robocze przed rozpoczęciem prac wykaz sprzętu, który będzie wykorzystany do realizacji robót.
 22. Wykonawca będzie każdorazowo z co najmniej dobowym wyprzedzeniem informował Zamawiającego o wszelkich pojazdach ubiegających się o wjazd na teren jednostki podając dane kierowcy w tym imię i nazwisko, numer dowodu tożsamości oraz markę i numery rejestracyjne pojazdu.
 23. Wykonawca będzie każdorazowo z co najmniej dobowym wyprzedzeniem informował Zamawiającego o wszelkich osobach ubiegających się o wejście na teren jednostki podając dane tych osób w tym imię i nazwisko oraz numer dowodu tożsamości.
 24. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) dokonania kontroli osobistej pracowników w trakcie ich pracy. Wykonawca nie będzie rościł sobie z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
 - 2) dokonania kontroli i stanu ilościowego narzędzi, które zostały dostarczone na teren jednostki, w każdym czasie, bez wcześniejszego poinformowania Wykonawcy.
 25. Zamawiający może podjąć decyzję o nie wpuszczeniu lub nakazać opuszczenie terenu prac w każdym momencie. Jeżeli decyzja ta wynika wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o odpowiedni czas. Zmiana nastąpi w drodze aneksu.

Materiały i wyroby budowlane

§ 8

1. Wszystkie roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z nowych materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowanych w budownictwie, posiadających stosowne obowiązujące atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z normami, aprobatą techniczną oraz ich skład i pochodzenie.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w załączniku nr 1 do umowy. Wniosek Wykonawcy o zmianę materiałów i urządzeń na inne musi zostać zaakceptowany w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez Zamawiającego.

Przedstawiciele Stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

§ 9.

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia swej najlepszej profesjonalnej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Zamawiającego, działającymi w jego imieniu i na jego rzecz, przy realizacji umowy będą:
 - 1)
e-mail: , tel.;
 - 2)
e-mail: , tel.:
3. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy, działającymi w jego imieniu i na jego rzecz, przy realizacji umowy będą:
 - 1)
e-mail: , tel.:
 - 2)
e-mail: , tel.:

Odbiory robót budowlanych (remontowych)

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie lub na adres @-mail: zk_opole_lubelskie@sw.gov.pl gotowości do odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu przed przystąpieniem do dalszych robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
3. Wykonawca przystępuje do kolejnych robót, po podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru robót, o których mowa w ust. 2.
4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie lub na adres @-mail: zk_opole_lubelskie@sw.gov.pl
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
6. Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbiorowych lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru.

7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) protokoły odbiorów robót zanikających;
 - 2) niezbędne zezwolenia m.in. dotyczące demontażu urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej wykonanych w czasie realizacji Przedmiotu umowy;
 - 3) dokumenty (karty przekazania odpadu, karty przekazania odpadu do utylizacji, złomu itp.) potwierdzające sposób gospodarowania powstałymi odpadami w tym niebezpiecznymi tj. udokumentowanie przekazania powstałych odpadów do utylizacji/ unieszkodliwienia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
8. Dokumenty, o których mowa w ust. 7, zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w jednym komplecie w wersji papierowej.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady niepozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, a nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi dzień podpisania przez obydwie Strony protokołu odbioru końcowego robót bez wad i usterek.
11. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie osiągnęły gotowości do odbioru lub nie są zgodne z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na dokonanie poprawek i usunięcie wad lub usterek. Jeżeli wady lub usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu dowolnie wybranemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki nie nadające się do usunięcia:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy stosownego obniżenia wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - 2) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo:
 - a) żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, określając termin wykonania, zachowując prawo do naliczania kar umownych, odszkodowań na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych, albo
 - b) wypowiedzieć Umowę za skutkiem natychmiastowym;
 - 3) w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo ustalić nowy termin wykonania, bądź odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć kary umowne oraz dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość ustalonych w umowie kar umownych.
13. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie ponowną gotowość do odbioru robót po usunięciu niezgodności, wad lub usterek.
14. Każdy protokół winien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru z podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności, wad lub usterek.
15. Protokół końcowy odbioru robót podpisany przez obie strony bez stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy stanowi podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Kary umowne

§ 11.

1. Strony ustalają, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy, licząc od dnia następnego po dniu wskazanym w w § 6 ust. 1 umowy;

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy, począwszy od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

3) braku zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek niezgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

4) z tytułu:

a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu,

- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy za każde naruszenie;

5) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy;

6) za każdy dzień zwłoki z tytułu nieprzedłożenia polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy, począwszy od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie;

7) dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem postanowień niniejszej umowy - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;

8) za niedopełnienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy obowiązku zatrudniania osób pozbawionych wolności określonego § 2 ust 2 umowy, w wysokości 2-krotności minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie odrębnych przepisów za każdego skazanego niezatrudnionego poniżej ustalonej ilości ;

9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy;

2. Wysokość naliczonych kar umownych zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1 pkt 1 do pkt 9 nie może przekroczyć 30% wartości umownego wynagrodzenia brutto.

3. Strony ustalają, iż kary umowne z tytułu przekroczeń terminów wykonania przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków określonych w ust. 1 pkt 1 do pkt 2 oraz 6 będą naliczane w przypadku zaistnienia zwłoki w realizacji tych obowiązków (w stosunku do obowiązujących Wykonawcę terminów) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tzn. gdy Wykonawca nie wykaże, że dana zwłoka (przekroczenie terminu) wynika z okoliczności od niego niezależnych. Ciężar dowodu w zakresie wykazania, iż zaistnienie zwłoki (przekroczenie terminu) jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, i tym samym wykazanie zwolnienia się z odpowiedzialności sankcjonowanej karami umownymi, o których mowa w ust. 1 pkt 1 do pkt 2 oraz 6, spoczywa na Wykonawcy.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość ustalonych w umowie kar umownych.

5. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża na to zgodę, a gdyby okazało się to niemożliwe, to Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty nałożonych kar na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie i w trybie wskazanym w wystawionej na okoliczność nałożenia tych kar i przekazanej Wykonawcy nocie obciążeniowej (maksymalnie w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej).

6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.

Ubezpieczenie

§ 12.

1. Wykonawca lub jego podwykonawca odpowiedzialny będzie za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z realizowaniem przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca lub jego podwykonawca niniejszym oświadcza, iż dla celów realizacji robót budowlanych (remontowych) będących przedmiotem niniejszej umowy posiada lub zawarł w swoim imieniu i na własny koszt, z zakładem ubezpieczeń, na warunkach typowych dla polskiego rynku, umowę lub umowy ubezpieczenia w następującym zakresie:
 - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem robót budowlanych (remontowych);
 - 2) odpowiedzialność zawodowa Wykonawcy w zakresie nienależytego wykonania robót budowlanych (remontowych) jak i ewentualnych błędów popełnionych przez Wykonawcę;
 - 3) odpowiedzialność za straty i zniszczenia związane z wykonywaniem robót budowlanych (remontowych), z uwzględnieniem zdarzeń losowych.
3. Suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia dla celów realizacji przedmiotu zamówienia nie może być niższa niż wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy tj. zł brutto (słownie złotych: 00/100).
4. Poświadczoną kopię polisy Wykonawca dostarczy w dniu podpisania umowy Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składki. W przypadku kontynuacji ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się opłacać wynikające z ubezpieczenia składki oraz przestać Zamawiającemu kopię aktualnej polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
5. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, lub nie będzie kontynuował ww. ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 13.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca odmówił z przyczyn od siebie zaleźnych przejęcia placu budowy;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie określonym w umowie;
 - 4) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego realizuje roboty budowlane (remontowe) w sposób niezgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - 5) został złożony wniosek o wszczęcie postępowania układowego Wykonawcy;
 - 6) został złożony wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego Wykonawcy;
 - 7) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu wymaganych polis/polisy w terminie określonym w umowie;
 - 8) Wykonawca nie realizował lub nie realizuje warunków zatrudniania osób pozbawionych wolności określonych w § 2 ust. 2 umowy w zadeklarowanych ilościach.
 - 9) Wykonawca nie dotrzymał obowiązku zapewnienia ciągłości zatrudnienia osadzonych przy realizacji Przedmiotu umowy.
2. W przypadku, kiedy Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie określonym w umowie, zaniechał realizacji kontraktu lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia woli bez dodatkowego wyznaczania terminu do rozpoczęcia prac lub podjęcia zatrzymanych robót budowlanych (remontowych).
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wywołuje skutek *ex nunc*.
4. Odstąpienie od umowy powoduje konieczność rozliczeń według stanu na dzień zaprzestania realizacji umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
- 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń zakupionych w celu realizacji przedmiotu umowy, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za wystąpienie okoliczności będących podstawą do odstąpienia od umowy;
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia wyłącznie za roboty prawidłowo wykonane i potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obydwie Strony.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zatarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

Poufność

§ 14.

1. Wszelkie handlowe, finansowe, prawne, techniczne lub inne, pisemne lub ustne informacje, odnoszące się do drugiej Strony uzyskane w trakcie wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, mają charakter poufny (dalej zwane także "Informacje Poufne").
2. Strony zobowiązują się do zachowania poufności ich pracowników lub osoby współpracujące ze Stronami na innej podstawie.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie mają zastosowania jeśli przepisy prawa stanowią inaczej.

Ochrona środowiska

§ 15.

1. Wykonawca zobowiązuje do przestrzegania przepisów prawnych, z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie, wynikających w szczególności z następujących ustaw:
 - 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54);
 - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót i jest zobowiązany do właściwego postępowania z nimi. Zabronione jest zakopywanie, spalanie odpadów, deponowanie w miejscach do tego nieprzeznaczonych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania w czystości miejsc pracy, dróg wewnętrznych w jednostce, zaplecza oraz sąsiadujących z placem budowy nieruchomości w przypadku ich czasowego użytkowania lub zanieczyszczenia materiałami z budowy.

Zatrudnienie

§ 16.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonaniem robót remontowych w trakcie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz.1465, z późn. zm.):
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od wezwania, wybrane przez Zamawiającego z poniżej wskazanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, a których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. U. UE. L. 2016, poz. 119.1) zwanego dalej „RODO” tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i RODO,
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Dane osobowe

§ 17.

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy, w razie zaistnienia konieczności, strony zawrą odrębną umowę o przetwarzanie danych osobowych lub w stosownych przypadkach zostanie nadane upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron. Udostępnione dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres poczty elektronicznej i numer telefonu, stanowisko. Każda ze Stron będzie administratorem danych osobowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. Ponadto, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Strony przyjmują do wiadomości, że:
 - 1) dane osobowe ich dotyczące przetwarzane będą w celu:
 - a) realizacji umowy oraz kontaktu związanego z realizacją umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - b) rachunkowości oraz w celach podatkowych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 2) odbiorcami danych osobowych ich dotyczących mogą być banki, dostawcy usług pocztowych i kurierskich, dostawcy usług informatycznych, obsługa prawna oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
 - 3) dane osobowe ich dotyczące będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów oraz przez okres wynikający z przepisów prawa;
 - 4) przysługuje im prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, a także prawo do sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych osobowych ich dotyczących;
 - 5) przysługuje im prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce jest to Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 6) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i Strony są zobowiązane do ich podania. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia i wykonania umowy;
 - 7) dane osobowe ich dotyczące nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

Gwarancja

§ 18.

1. Wykonawca oświadcza, że udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie prac bez usterek i wad.
2. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na użyte materiały na okres określony przez producenta danego materiału.

3. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty określające okres gwarancji producenta na materiały, o których mowa w ust. 2, w dniu przystąpienia do odbioru końcowego.
4. Okres gwarancji dla przedmiotu naprawy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć niezwłocznie wady i usterki zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji, jednakże nie później niż w terminie do 21 dni licząc od daty zgłoszenia.
7. W przypadku gdy po zgłoszeniu przez Zamawiającego ujawnionych wad lub usterek Wykonawcy oraz gdy Wykonawca nie dokona ich usunięcia w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie naprawy innej firmie.
8. Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go kosztami naprawy, o której mowa w ust. 7.
9. Wydłużenie terminu określonego w ust. 6 jest możliwe wyłącznie za zgodą Zamawiającego po wcześniejszym przedłożeniu wniosku do Zamawiającego z wyczerpującym uzasadnieniem oraz określeniem terminu ostatecznego usunięcia wad lub usterek.
10. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi za wady.

Postanowienia końcowe

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.)

§ 20.

1. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie wymienione w umowie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
5. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
6. Niniejsza Umowa oraz prawa i obowiązki Stron z niej wynikające podlegają prawu Rzeczypospolitej Polskiej i będą interpretowane zgodnie z przepisami tego prawa.

Wykonawca:

Zamawiający:
