

DECYZJA Nr 15/2022

Na podstawie art. 96 ust.1 i art. 97 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.10.2022 r. Działdowskiej Agencji Rozwoju S.A. z siedzibą w Działdowie przy ul. Wł. Jagiełły 15

postanawiam:

zatwierdzić podział nieruchomości stanowiącej własność Działdowskiej Agencji Rozwoju S.A. z siedzibą w Działdowie przy ul. Wł. Jagiełły 15 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 996 o obszarze 0,1376 ha położonej w Działdowie następująco:

W wyniku podziału działki oznaczonej nr 996 powstaną następujące nowo utworzone działki:

- działka nr 996/1 o obszarze 0,0384 ha,
- działka nr 996/2 o obszarze 0,0992 ha,

zgodnie z mapą podziału sporządzoną przez Geodetę uprawnionego – Krzysztofa Świniarskiego zam. 13-200 Działdowo ul. Sosnowa 11 przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego w dniu 31.10.2022 r. nr ewidencyjny P.2803.2022.1274.

Uzasadnienie

Działdowska Agencja Rozwoju S.A. z siedzibą w Działdowie przy ul. Wł. Jagiełły 15 zwróciła się w dniu 31.10.2022 r. z wnioskiem o zatwierdzenie projektu podziału ww. nieruchomości. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 24 maja 2002 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 78 poz. 1166 z dnia 02 lipca 2002 r. i jego póź. zmianami: w/w nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem T-19 co w tekście planu stanowi – centralny obszar wielofunkcyjny, K-2 A – pełna strefa ochrony konserwatorskiej, K-2 OW - strefa ochrony archeologicznej. Ponadto budynek biurowy położony na przedmiotowej działce przy ul. Władysława Jagiełły 15 został wpisany do rejestru zabytków wraz z otoczeniem decyzją Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 19.10.2005 r. pod numerem IZAR.(jd)-4100/5-41/05 jak również do Gminnej Ewidencji Zabytków określonej Zarządzeniem Nr 48/2013 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Działdowo.

W wyniku podziału działki oznaczonej nr 996/1 powstały następujące nieruchomości:

- działka nr 996/1 o obszarze 0,0384 ha - teren przeznaczony do zbycia,
- działka nr 996/2 o obszarze 0,0992 ha - teren pozostaje u dotychczasowego właściciela.

Dojazd do nowo wydzielonej działki oznaczonej numerem 996/1 (zbywanej) powinien odbywać się przez działkę wzdłuż granicy pomiędzy nowo wydzielonymi działkami oznaczonymi numerami 996/1 i 996/2.

Warmińsko- Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozytywną opinię w sprawie podziału ww. działki.

Opracowany projekt podziału odpowiada wymogom formalnym oraz uwzględnia wskazania zawarte w Postanowieniu nr 17/2022 z dnia 18.10.2022 r. znak GPI.6724.17.2022 w sprawie zaopiniowania projektu podziału nieruchomości. Dlatego też z mocy przytoczonych przepisów prawa należało zatwierdzić projekt podziału przedmiotowej nieruchomości.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę prawną do dokonania wpisu w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00009498/2 oraz katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

BURMISTRZ

Grzegorz Mrowiński

BURMISTRZ MIASTA
DZIAŁDOWO



Otrzymują:

1. Działdowska Agencja Rozwoju S.A
ul. Wł. Jagiełły 15
13-200 Działdowo
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Działdowie
Wydział Geodezji
2. Sąd Rejonowy w Działdowie
IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna w dniu 02.11.2022 wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez strony postępowania

BURMISTRZ

Grzegorz Mrowiński

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej
art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

inspektor GPI- Anna Wojska

Działdowo, dnia 2 listopada 2022 r.

GPI. 6727.171.2022

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.) w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 24 maja 2002 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 78, poz. 1166 z dnia 2 lipca 2002 r.) i jego zmian uchwalonych:

- Uchwałą Nr IX/94/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 13 września 2007r. (Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 164, poz. 2152 z dnia 31 października 2007r.),
- Uchwałą Nr XXVIII/293/09 Rady Miasta Działdowo z dnia 28 września 2009 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 168, poz. 2333 z dnia 9 listopada 2009 r.),
- Uchwałą Nr XI/100/11 Rady Miasta Działdowo z dnia 10 listopada 2011 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2012r. poz. 177 z dnia 17 stycznia 2012 r.),
- Uchwałą Nr XXXIX/348/14 Rady Miasta Działdowo z dnia 9 października 2014 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 4134 z dnia 16 grudnia 2014 r.),
- Uchwałą Nr XXXV/300/17 Rady Miasta Działdowo z dnia 26 października 2017 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 4868 z dnia 6 grudnia 2017 r.),
- Uchwałą Nr XLI/353/18 Rady Miasta Działdowo z dnia 24 maja 2018 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2018 r. poz. 3091 z dnia 5 lipca 2018 r.),
- Uchwałą Nr XI/103/19 Rady Miasta Działdowo z dnia 2 października 2019 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5490 z dnia 14 listopada 2019 r.),
- Uchwałą Nr XXV/225/20 Rady Miasta Działdowo z dnia 30 grudnia 2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2021 r. poz. 875 z 3 marca 2021 r.),

Urząd Miasta Działdowo zaświadcza, że nieruchomość oznaczona numerem działki **996/1** położona w Działdowie przy ulicy Wł. Jagiełły znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu symbolami: **T-19** co w tekście planu stanowi – centralny obszar wielofunkcyjny, **K-2 A** – pełna strefa ochrony konserwatorskiej, **K-2 OW** - strefa ochrony archeologicznej.

Ponadto informuję, iż Rada Miasta Działdowo przyjęła uchwałę nr XXXV/328/21 dnia 25 listopada 2021 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 458 ze zm.), a powyższa nieruchomość **jest objęta** ww. uchwałą rady gminy.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na wniosek Działdowskiej Agencji Rozwoju S.A. ul. Wł. Jagiełły 15, 13-200 Działdowo w celu przedłożenia w kancelarii notarialnej.



BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński

Otrzymują:

1. Działdowska Agencja Rozwoju S.A.
ul. Wł. Jagiełły 15
13-200 Działdowo
2. Aa.(MCh)

Dokonano opłaty skarbowej dnia 3.11.2022 r. (K103 nr 2022/.....) na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej – Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.

GPI.6831.20.2022

POSTANOWIENIE

Burmistrz Miasta Działdowo, działając z urzędu, na podstawie art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.)

o r z e k a

sprostować oczywistą omyłkę w swojej Decyzji Nr 15/2022 z dnia 02.11.2022 r., znak: GPI.6831.20.2022 w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 996 o obszarze 0,1376 ha, położonej w Działdowie posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW Nr EL1D/00009498/2 w następujący sposób:
- w uzasadnieniu decyzji na stronie 2 w wierszu 1 słowa „działki oznaczonej nr 996/1” zastępuje się „działki oznaczonej nr 996”.

Uzasadnienie

W decyzji Nr 15/2022 z dnia 02.11.2022r., znak: GPI.6831.20.2022 w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości stanowiącej własność Działdowskiej Agencji Rozwoju S.A. z siedzibą w Działdowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 996 o obszarze 0,1376 ha, położonej w Działdowie posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW Nr EL1D/00009498/2 omyłkowo wpisano w uzasadnieniu numer działki 996/1 zamiast 996.

Omyłka zawarta w numeracji działki nie wpływa w żaden sposób na istotną treść decyzji.

Zgodnie z art. 113 § 1 k.p.a. organ administracji publicznej może prostować z urzędu oczywiste omyłki w wydanych przez siebie decyzjach. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na postanowienie stronie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, które można wnieść za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.



BURMISTRZ

Grzegorz Mrowiński

Otrzymują:

1. Działdowska Agencja Rozwoju S.A.
ul. Wł. Jagiełły 15
13-200 Działdowo
2. a/a

Decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna w dniu 03.11.2022 wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez strony postępowania.

BURMISTRZ

Grzegorz Mrowiński

