**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

**- FORMUŁA ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ**

**NR 3007-7.262.3.2024**

**WZÓR**

zawarta w dniu ………………..……………. w Elblągu pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Elblągu** ul. Płk. Dąbka 8-12, 82-300 Elbląg, NIP: 578 10 61 216, REGON 000569473, reprezentowaną przez:

Beatę Dziewiątkowską - Prokuratora Okręgowego

zwanym dalej **:Zamawiającym:,**

**a**

**Polską Grupą SW Przedsiębiorstwo Państwowe** z siedzibą w Warszawie (01-473) przy ul. Kocjana 3, wpisaną do KRS rejestru pod nr 0000079949, NIP 8880200355, REGON 000319262 reprezentowaną przez:

………………….. - Dyrektora Polskiej Grupy SW Przedsiębiorstwa Państwowego

Przemysława Sampolskiego - Pełnomocnika PGSW P. P.

…………………………….. - Pełnomocnika PGSW P. P.

zwaną dalej **:Wykonawcą:**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. poz. 2023 poz. 1605 ze zm.) dalej zwana ustawą Pzp o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w rozumieniu Prawa Budowlanego (**tzw. formuła „zaprojektuj i wybuduj”)** poprzez zabudowę miejsc postojowych, która ma na celu utworzenie nowych pomieszczeńtj. pomieszczeń archiwalnych oraz strefy zatrzymań, zwanych dalej: Przedmiotem Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
   1. wykonanie dokumentacji projektowej, uzgodnionej z Zamawiającym, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opracowaniami, odstępstwami, pozwoleniami, zezwoleniami lub zgłoszeniami robót,
   2. uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, stosownych zezwoleń, zgłoszeń lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót,
   3. wykonanie robót wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją tych robót,
   4. przesunięcie rozdzielacza c.o. oraz grzejnika oraz wyburzenie fragmentu ściany w istniejącym budynku.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe prace zgodnie z Umową i Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej zwanym PFU), zasadami wynikającymi z rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi polskimi normami, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska oraz z zachowaniem należytej staranności.
4. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową Umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:
   1. zawarte w Umowie,
   2. zawarte w PFU,
   3. zawarte w ofercie z załącznikami.
5. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 4, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wyższej hierarchii.
6. Strony Umowy zobowiązują się wykonać swoje zobowiązania zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawnymi, w szczególności Prawa budowlanego, a także normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska obowiązującymi dla Przedmiotu zamówienia.
7. Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę składać się będzie z dokumentów określonych w PFU stanowiącym ***Załącznik Nr 1 do Zaproszenia***.
8. Dokumentacja projektowa powinna określać Przedmiot Umowy dla robót, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia.
9. Dokumentacja projektowa powinna opisywać Przedmiot Umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodna z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.
10. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w PFU i Umowie oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych: **od dnia zawarcia Umowy.**
2. Termin zakończenia prac projektowych: **do dnia 31.05.2024 r.**
3. Termin zakończenia robót: **do dnia 30.11.2024 r.**

**§ 3**

**Realizacja i odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Realizacja umowy następować będzie w etapach i zakresach określonych poniżej:
2. Etap I:

a) opracowanie projektu budowlanego,

b) uzyskanie wymaganych opinii, zatwierdzeń, decyzji i uzgodnień właściwych organów i instytucji wynikających ze szczegółowych przepisów niezbędnych dla uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót;

c) złożenie wniosku do Starostwa Powiatowego w Działdowie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót wraz ze zmiana sposobu użytkowania,

d) wystąpienie o wydanie decyzji administracyjnych do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie za pośrednictwem Starostwa Powiatowego w Działdowie z uwagi na lokalizację budynku w strefie ochrony konserwatorskiej- przygotowanie wniosku w celu uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych,

e) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na wykonanie robót,

f) opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej,

g) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

1. Etap II:

a) realizacja robót budowlanych w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej stworzonej w ramach realizacji Etapu I niniejszej umowy,

b) opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym m.in.;

* inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
* dokumentacja budowlana powykonawcza,
* instrukcja użytkowania i konserwacji budynku oraz jego wyposażenia,
* protokoły badań i pomiarów,
* świadectwo charakterystyki energetycznej,
* scenariusz pożarowy,
* aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

1. Etap III:
2. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, określonych w ETAPIE II umowy,
3. Realizacja robót budowlanych oznacza pełen zakres robót budowlano-montażowych, usług budowlanych oraz dostaw w zakresie opisanym w PFU, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty jw. i przekazać Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja umowy zgodnie z zapisami § 1 ust. 1-2 oraz ust.1 i 2 niniejszego paragrafu na podstawie udzielonych przez Zamawiającego upoważnień/pełnomocnictw, w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę,
5. Zrealizowanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1-2 oraz ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu i dokonanie skutecznego zgłoszenia prac budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli takie będzie wymagane).
6. Odbiór Przedmiotu Umowy będzie dokonywany w poszczególnych etapach realizacji: projektowej i wykonawczej:
7. Etap odbioru dokumentacji projektowej:
8. złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności dokumentacji,
9. złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
10. złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
11. potwierdzeniem odbioru dokumentacji będzie podpisanie protokołu odbioru przez obie strony bez zastrzeżeń;
12. Etap odbioru robót poprzez przeprowadzenie:
13. odbioru częściowego Przedmiotu Umowy dokonanego komisyjnie, którego przedmiotem będzie częściowy odbiór zrealizowanego zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy,
14. odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonanego komisyjnie, którego przedmiotem będzie odbiór całkowicie zrealizowanego zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót. Protokół odbioru końcowego będzie obejmował odbiór dokumentacji projektowej wraz z dokonanymi na etapie wykonywania robót zmianami, jeśli takie będą miały miejsce oraz wszystkich wykonanych robót objętych Przedmiotem Umowy,
15. odbioru ostatecznego polegającego na ocenie wykonania Przedmiotu Umowy, związanego z realizacją obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji (w zależności od tego który termin jest dłuższy), w tym z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
16. Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót, a następnie o gotowości do odbioru robót poprzez dokonanie wpisu do Dziennika budowy. W przypadku dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić gotowość odbioru części Przedmiotu Umowy przesyłając Zamawiającemu jednocześnie przedstawioną do odbioru dokumentację projektową.
17. Zamawiający zwoła komisję odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części, w terminie nieprzekraczającym 7 dni licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru części Przedmiotu Umowy dotyczącej dokumentacji projektowej lub potwierdzenia Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zgłoszonego przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru, o ile nie zajdą okoliczności uniemożliwiające dokonanie odbioru, powinno nastąpić w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru przez komisję odbioru.
18. Z częściowego odbioru Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego zawierający wszelkie ustalenia i wnioski Zamawiającego dokonane w czasie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad.
19. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, powinno zawierać potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i PFU.
20. Z końcowego odbioru Przedmiotu Zamówienia będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.
21. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, polegające na rozbieżnościach z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa lub uniemożliwiających prawidłowe korzystanie z przedmiotu umowy bądź zagrażających bezpieczeństwu użytkowania Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad. Data stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
22. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający wpisze je do protokołu odbioru robót i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
23. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z ust. 11 lub 12, nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
24. Odbiór ostateczny Przedmiotu Umowy polega na ocenie, z chwilą upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji (w zależności od tego który termin jest dłuższy), wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbiór ostateczny następuje w formie protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu rękojmi lub gwarancji (w zależności od tego który termin jest dłuższy). Protokół odbioru ostatecznego podpisany przez obie Strony Umowy, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji (w zależności od tego który termin jest dłuższy).
25. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru ostatecznego Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
26. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad stwierdzonych w protokole, o którym mowa w ust. 15 lub nie przystąpi do ich usuwania, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, a Zamawiający będzie uprawniony do pobrania kosztów usunięcia zastępczego w zakresie wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
27. Za moment wykonania zobowiązania (Przedmiotu Umowy) uważa się:
    1. dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę – jeżeli Inspektor Nadzoru potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i PFU, a następnie Przedmiot Umowy nie zawierał żadnych wad i Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń, lub
    2. dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę – jeżeli Inspektor Nadzoru potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i PFU, a następnie w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad.
28. Jeżeli po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne, w celu ustalenia momentu wykonania zobowiązania (Przedmiotu Umowy) stosuje się odpowiednio postanowienie ust. 19 lit. a lub b po ponownym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z formularzem cenowym załączonym do oferty, w wysokości:

brutto: .................... PLN (słownie.................... złotych)

w tym:

netto: .................... PLN (słownie.................... złotych),

podatek VAT 23%: .................... PLN (słownie: .................... złotych) na którą to kwotę składają się odpowiednio:

1. wykonanie Etapu I - w wysokości **4%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa powyżej (tj, netto:....................., Vat......................, brutto: ...........................),
2. wykonanie Etapu II - w wysokości **95%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa powyżej (tj, netto:....................., Vat......................, brutto: ...........................),
3. wykonanie Etapu III - w wysokości **1%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa powyżej (tj, netto:....................., Vat......................, brutto: ...........................).

Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie koszty potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w tym konieczność wykonania prac wynikających z korekty błędów w wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, niezbędne do wykonania Umowy, w tym koszt sporządzenia dokumentacji, realizacji w terenie oraz koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, zapewnienie dojścia i wjazdu na teren służebności oraz jego utrzymania na czas prowadzenia robót, materiałów, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji robót oraz koszty ich transportu, wszelkie opłaty: w tym opłaty, koszt oświetlenia budowy, koszt z tytułu wielozmianowego trybu pracy oraz pracy w dni ustawowo wolne od pracy, koszty związane z prowadzeniem prac w niesprzyjających warunków atmosferycznych, koszty obsługi geodezyjnej oraz koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji powstającej w trakcie realizacji Umowy na jej potrzeby, koszt wszystkich uzgodnień odstępstw, pozwoleń oraz opracowań potrzebnych do ich uzyskania, wszelkich dokumentów administracyjnych, koszty poboru prądu i wody (szersze wymagania dotyczące zużycia energii elektrycznej oraz wody zostały zawarte w § 6 ust. 28 niniejszej umowy) itp.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 1. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę końcową po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonym podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Rozliczenie Wykonawcy będzie następowało na podstawie:
5. faktury za dokumentację projektową wystawionej po zakończeniu Etapu I Umowy,
6. faktur częściowych mających charakter przejściowy do wysokości 90% wynagrodzenia za realizację Etapu II Umowy ustalonego według wartości prac wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 7 umowy, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie protokołów przerobowych oraz protokołem odbioru częściowego zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego, określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy. Protokół przerobowy wskazywać będzie procentowe zaawansowanie wykonanych elementów robót wg podziału robót określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 7 umowy w danym okresie rozliczeniowym,
7. faktury końcowej na roboty budowlane (Etap II Umowy) obejmującej pozostałą część wynagrodzenia 10%, wystawionej przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu robót, potwierdzonych uzgodnionym przez strony Umowy protokołem odbioru końcowego,
8. faktury za nadzór autorski, wystawionej po zakończeniu robót i ich odbiorze (Etap III Umowy).
9. Fakturę należy wystawić na Prokuraturę Okręgową w Elblągu ul. Płk. Stanisława Dąbka 8-12, 82-300 Elbląg, NIP 5781061216.
10. Załącznikiem do faktur Wykonawcy będzie oświadczenie Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców biorących udział w realizacji poszczególnych robót:
11. o saldzie należności Podwykonawców (wymagalnych i niewymagalnych),
12. o zapłaceniu należności wymagalnych wraz z dowodami zapłaty lub podanie powodów niezapłacenia całości lub części faktur za zrealizowane roboty. Wzór oświadczenia podwykonawcy stanowi ***Załącznika Nr 1 do Umowy***;
13. **Do faktur za dokumentację projektową**, o których mowa w ust. 5 pkt 1 niniejszego paragrafu (ETAP I) Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
14. Do faktur, o których mowa w ust. 5 pkt 2 i pkt 3 niniejszego paragrafu (ETAP II) Wykonawca dołączy odpowiednio:
15. **do faktur częściowych,** o których mowa w ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu:
    1. zatwierdzony protokół przerobowy, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu,
    2. oświadczenie Podwykonawcy oraz potwierdzenia przelewów zgodnie z zapisami ust. 7 niniejszego paragrafu,
16. **do faktury końcowej** za roboty budowlane, o których mowa w ust. 5 pkt 3 niniejszego paragrafu:
17. kopię protokołu odbioru końcowego,
18. oświadczenie Podwykonawcy oraz potwierdzenia przelewów zgodnie z zapisami ust. 7 niniejszego paragrafu,
19. zatwierdzony protokół przerobowy,
20. **do faktury za nadzór autorski**, o której mowa odpowiednio w ust. 5 pkt 4 niniejszego paragrafu (ETAP III) Wykonawca dołączy potwierdzoną przez Zamawiającego Kartę Nadzoru Autorskiego wg wzoru określonego w ***Załączniku Nr 2 do Umowy***
21. W protokole przerobowym robót Wykonawca wskaże wartość wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym w rozbiciu na elementy robót (zgodnie z rozbiciem w harmonogramie rzeczowo-finansowym).

Wartości wykonanych robót wg przerobu sumuje się. Tak sporządzony protokół przerobowy robót podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez właściwego Inspektora Nadzoru, a następnie właściwego przedstawiciela Zamawiającego, określonego w § 5 ust. 3 niniejszej umowy w ciągu 4 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Strony zgodnie przyjmują, że takie zatwierdzone zestawienie robót w formie protokołu przerobowego służy do oszacowania przejściowych płatności dla Wykonawcy i nie stanowi w żadnym wypadku: przyjęcia, potwierdzenia lub odbioru robót w rozumieniu niniejszej umowy.

Protokół przerobowy robót każdorazowo zawierać będzie:

* 1. wartość robót wg umowy,
  2. wartość robót narastająco od początku realizacji przedmiotu umowy z okresem rozliczeniowym włącznie,
  3. wartość robót w okresie rozliczeniowym,
  4. procentowe zaawansowanie robót od początku ich wykonywania aż do końca okresu rozliczeniowego włącznie,
  5. procentowe zaawansowanie robót w okresie rozliczeniowym,

1. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie **30 dni** od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem prawidłowo sporządzonych załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową. Złożenie faktury bez któregokolwiek z załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową, wystawionej niezgodnie z przepisami odrębnymi lub o treści niezgodnej z niniejszą umową nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie do 30 dni liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników i/lub od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na następujący rachunek bankowy Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
3. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca zobowiązany jest wskazywać w fakturach numer umowy na podstawie której wystawiana jest faktura.

**§ 5**

**Osoby odpowiedzialne za kierowanie i nadzór**

1. Wykonawca zobowiązany jest, przed podpisaniem umowy, do złożenia następujących dokumentów:
2. dla kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych specjalności:
3. kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
4. kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej terytorialnie okręgowej izby samorządu zawodowego.
5. Przed skierowaniem każdej osoby wyznaczonej do kierowania robotami podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, potwierdzające spełnianie wymagań, stanowiące ***Załącznik Nr 3 do Umowy.***
6. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją Umowy: ....................

Tel. ............................ e-mail .............................. .

1. Wykonawca wyznacza p. .................... Tel. ....................., e-mail ............................. do kierowania robotami stanowiącymi Przedmiot Umowy oraz p. .................... Tel. ....................., e-mail ............................. jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy.
2. Zmiany dotyczące osób wymienionych w ust. 1, 3 i 4 wymagają uprzedniego pisemnego powiadomienia Stron, lecz nie stanowią zmiany Umowy.
3. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy Kierownik Budowy dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji. oraz wymaganiami określonymi dla Kierownika Budowy w SWZ
4. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru i powiadomi o tym Wykonawcę przy wprowadzaniu Wykonawcy na teren budowy.
5. Inspektor Nadzoru jest obowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami, a o wykrytych wadach będzie powiadamiał niezwłocznie Wykonawcę. Czynności te są niezależne od czynności dokonywanych w czasie odbioru końcowego i ostatecznego.
6. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru w trakcie ich realizacji nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia istnienia wad przedmiotu w chwili odbioru.
7. Ujawnione przez Inspektora Nadzoru wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia Inspektora Nadzoru.
8. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z Umową, przepisami prawa, w tym uprawnieniami określonymi z ustawą – Prawo budowlane.
9. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy zastrzeżenia w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub których obecność na terenie robót nie jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
10. Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wstrzyma realizację robót w takim zakresie i na taki okres, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru.
11. Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót, w formie aneksu do Umowy uwzględniającego zmianę warunków realizacji Umowy.
12. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące są ustalenia dokonane przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte Umową i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.
14. Inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, oraz udzielać poleceń jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków, instrukcji i poleceń Inspektora Nadzoru.
15. Wszystkie materiały powinny być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru przed ich wykorzystaniem (wbudowaniem), na podstawie okazanych przez Wykonawcę dokumentów zgodności (na podstawie Ustawy o wyrobach budowlanych), złożonych na min 3 dni robocze (w rozumieniu umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) przed planowaną datą ich wykorzystania (wbudowania).
16. Wykonawca zapewni osobę/osoby kierujące robotami do wszystkich branż posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania tymi robotami.
17. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
18. Obowiązki kierownika budowy:
19. protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
20. prowadzenie dokumentacji budowy,
21. zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
22. koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
23. przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
24. przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów,
25. koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
26. wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji, o której mowa w art. 20 podstawowe obowiązki projektanta ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych,
27. podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
28. zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 dopuszczalność stosowania wyrobów przy robotach budowlanych,
29. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
30. zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
31. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
32. zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru,
33. przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego,
34. zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 załączniki do zawiadomienia o zakończeniu budowy ust. 1 pkt 2. Prawo budowlane.

**§ 6**

**Obowiązki i prawa Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji znajdującej się w jego posiadaniu, dotyczącej Przedmiotu Zamówienia, mogącej posłużyć do realizacji zadania,
2. przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie **5 dni** roboczych od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej, stanowiącej ETAP I niniejszej umowy, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz uzgodnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, opisanego w § 7,
3. pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem Przedmiotu Umowy,
4. bieżące konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego rozwiązań z zakresu przedmiotowej umowy,
5. uczestniczenie w częściowych odbiorach robót,
6. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane roboty, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie z uwzględnieniem postanowień § 4 i § 14 niniejszej umowy,
7. zawiadamianie Wykonawcy o zauważonych wadach, w określonym w niniejszej umowie terminie liczonym od ich ujawnienia oraz wyznaczania terminu ich usunięcia,
8. dokonanie odbioru końcowego po zakończeniu realizacji Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

* 1. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami §1 ust. 3 Umowy,
  2. uzyskania uzgodnienia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
  3. przestrzegania praw patentowych i licencji,
  4. udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
  5. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej i innych prac będących Przedmiotem Umowy,
  6. zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej,
  7. pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
  8. przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy w liczbie 3 egzemplarzy,
  9. uzupełniania niezwłocznie brakujących dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca,
  10. wykonania innych czynności i prac, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji celu Umowy, w tym niewymienionych powyżej, a także w PFU,
  11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy w formie dziennika realizacji robót w sposób czytelny, zgodnie z zasadami, o których mowa w Prawie budowlanym oraz aktach wykonawczych do ustawy oraz książki obmiarów wykonywanych robót zgodnie z obowiązującymi zasadami.

3. Wykonawca robót ma obowiązek sporządzenia na własny koszt:

1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy oraz na terenach przyległych;

1. do natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót,
2. do utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia robót, systematyczne porządkowanie frontu robót, demontaż obiektów tymczasowych i sprzątanie po zakończeniu robót,

unieszkodliwienia odpadów powstałych podczas robót jako wytwórcy tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587). Wykonawca ma obowiązek usunięcia z terenu Zamawiającego złomu, gruzu, śmieci i wszelkich innych pozostałości po wykonanych robotach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dowodu unieszkodliwienia odpadów, tj.: karty przekazania odpadów pochodzących z gruzu, zdemontowanych elementów itp. wydanego przez firmę posiadającą uprawnienia do zbiórki utylizacji odpadów.

1. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, wykwalifikowaną kadrę do prowadzenia prac projektowych oraz wykwalifikowaną siłę roboczą, odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty i wyposażenie niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów Umowy.

5. Zmiana osoby kierującej ze strony Wykonawcy, w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku, gdy Kierownik Budowy dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji. oraz wymaganiami określonymi dla Kierownika Budowy.

6. Wszelkie zmiany zakresu prac i robót w stosunku do PFU, dokonywane przez Wykonawcę, powinny być uzgadniane z Zamawiającym i uzyskać jego uprzednią pisemną akceptację, zgodnie z postanowieniami Umowy i obowiązującymi przepisami.

7. Wykonawca w sposób wymagany przepisami prawa oznacza teren budowy oraz tereny przyległe, organizuje i wyposaża teren budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia, a po zakończeniu robót porządkuje i likwiduje zaplecze budowy.

8. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób uwzględniający użytkowanie przez innych użytkowników działki, na której ustanowiono nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu.

9. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zabezpiecza teren budowy na cały okres prowadzonych robót.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego jak też osób trzecich na terenie budowy oraz na terenach przyległych.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót - dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót (w tym atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.).
3. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust 7-10 Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego 7 dniowego terminu na wykonanie przedmiotowych obowiązków przez Wykonawcę.
4. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, co stanowić będzie warunek podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować całość przedmiotu umowy z zachowaniem wymogów wskazanych w art. 11 ust. 5 pkt. 8) ustawy z dnia 11 września Prawo zamówień publicznych związanych z zatrudnieniem osób pozbawionych wolności, przy jednoczesnym spełnieniu obowiązków Wykonawcy w zakresie dysponowania osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz osób wykonujących dokumentację projektową.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 i 15 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
8. żądania oświadczeń i dokumentów (w tym umów o pracę) w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
9. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
10. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności w trakcie realizacji zamówienia: poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o pracę, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 2 pkt 9 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 17, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności.
13. Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą dostarczy inwentaryzację powykonawczą zgodnie z uzgodnieniem zawartym w PFU. Kompletna dokumentacja powykonawcza winna zawierać:
    1. wersję papierową oraz elektroniczną z naniesionymi zmianami;
    2. wersję elektroniczną w formacie pdf.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach lub nieodpowiadające wymogom określonym przez Zamawiającego.
15. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego lub wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad dokumentacji projektowej, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności, gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie realizacji robót.
16. Dokumentacja jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na nośniku cyfrowym) oraz w wersji papierowej w 3 egzemplarzach, w formie opisanej zawartej w PFU. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie zapewniając, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami, oraz że jest ona kompletna, a także że obie wersje elektroniczna i papierowa są tożsame.

Wzór oświadczenia projektanta stanowi ***Załącznik Nr 4 do Umowy.***

1. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.
2. O stwierdzonych wadach dokumentacji przy odbiorze Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe w trakcie wykonywania, a także po zakończeniu Umowy zaistniałe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich wskutek realizacji lub pozostające w związku z Umową.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu lub w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga sporządzania na bieżąco dokumentacji fotograficznej prowadzonych prac (w formie papierowej i elektronicznej) i przekazywania jej Zamawiającemu podczas odbiorów częściowych.
6. Zamawiający wymaga zainstalowania liczników zużycia energii elektrycznej oraz wody, a także ponoszenia kosztów zużycia tych mediów w okresie realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu przy odbiorze, gwarancji producentów na wbudowane materiały, wyposażenie i sprzęt, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy lub okres rękojmi określony w umowie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

**§ 7**

**Harmonogram**

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót i dostaw materiałów z uwzględnieniem wymaganej technologii, czasu realizacji i terminów dostaw uzgodnionych materiałów oraz terminów wykonania elementów robót.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być uzgodniony z Zamawiającym najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania w wersji papierowej i elektronicznej (w powszechnie używanym formacie edytowalnym, np. \*.xls, \*.docx.), uwzględniając czas potrzebny na sprawdzenie i akceptację przez Zamawiającego.

3. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę, zatwierdzi ten Harmonogram względnie zwróci Wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia skorygowany Harmonogram w przeciągu 2 dni roboczych od daty jego zwrócenia przez Zamawiającego. W razie opóźnienia w ponownym przedłożeniu Harmonogramu bądź braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanie się wiążący dla Wykonawcy.

4. W przypadku zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5. Jeżeli zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niezgodny z faktycznym postępem robót ze względu na opóźnienie w realizacji prac, niewynikające z sytuacji opisanych w § 20 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Przedłożenie nowego harmonogramu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji robót wg ostatniego, zatwierdzonego przez strony harmonogramu oraz z odpowiedzialności przewidzianej w niniejszej umowie, w szczególności z obowiązku uiszczenia kar umownych wynikających z § 18 niniejszej umowy.

**§ 8**

**Utrzymanie Terenu budowy**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do jego zagospodarowania oraz zabezpieczenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
3. tymczasowe ogrodzenia terenu budowy,
4. tablice informacyjne budowy (zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego),
5. tymczasowe składowiska dla wyrobów budowlanych - przyłącza mediów na czas budowy.
6. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie go w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
7. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
8. zapewnienie ochrony terenu budowy od dnia jego przejęcia do dnia odbioru końcowego,
9. doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
10. ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
12. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać pracy w funkcjonującym budynku oraz w sposób nieuzasadniony przejazdu i przechodu terenu związanego ze służebnością.
13. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
14. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.

**§ 9**

**Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich**

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony przed uszkodzeniami dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

**§ 10**

**Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nieprzewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inwestora.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inwestora o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
3. Nie później niż w terminie 7 dni od powiadomienia, o którym mowa w ust.1 lub przekazania informacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

**§ 11**

**Ochrona środowiska**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) oraz obowiązków wynikających z zapisów § 6 ust.3 pkt 3.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

**§ 12**

**Naprawa uszkodzeń**

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą przekazany teren budowy wraz z obiektami, instalacjami i urządzeniami na nim się znajdującymi oraz wykonane przez siebie roboty i zgromadzone materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach w okresie o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

**§ 13**

**Prawa autorskie**

1. Wszelkie materiały stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia, zwane dalej będą: „Utworami”.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
3. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
4. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
5. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
6. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Wykonawca oświadcza, że:
8. w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
9. Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
10. Z chwilą przekazania Utworów, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
13. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów.
14. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym także prawo do korzystania z Utworów w każdym zakresie i na wszystkich polach eksploatacji oraz do wykonywania praw zależnych, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

**§ 14**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć przedmiot wykonania Umowy Podwykonawcom. Powierzenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
2. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o podwykonawcach, to należy pod tym rozumieć również dalszych podwykonawców, o ile zostali dopuszczeni do realizacji Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca pozostaje gwarantem wykonywania i przestrzegania przez podwykonawców wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie i w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
4. Korzystając w ramach wykonywania Umowy ze świadczeń podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest nałożyć na takiego podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w zakresie, w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy, przy czym w przypadku zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca wraz ze złożeniem projektu takiej umowy podwykonawczej jest zobowiązany dołączyć swoją zgodę na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany. W przypadku projektu zmian umowy powyższe postanowienia należy stosować odpowiednio.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są: dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 21 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
7. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą (odpowiednio podwykonawcy z dalszym podwykonawcą), której przedmiotem są roboty budowlane, powinna zawierać w szczególności:
8. zakres robót powierzony podwykonawcy;
9. kwotę wynagrodzenia;
10. termin wykonania robót objętych umową zgodny z terminem wykonania Umowy przez Wykonawcę;
11. termin gwarancji i rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w umowie z Wykonawcą robót budowlanych,
12. obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą;
13. w przypadku utworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zakazuje się wprowadzania do umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami postanowień dotyczących zatrzymywania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zapłaty części należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na poczet gwarancji lub należytego wykonania podzleconego zakresu przedmiotu Umowy (tzw. kaucja gwarancyjna), zabezpieczenie może nastąpić wyłącznie na podstawie oświadczenia o potrąceniu wierzytelności podwykonawcy z wynagrodzenia i wygaśnięciu roszczenia podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia w zatrzymanej części na zasadzie odnowienia;
14. przeniesienie praw autorskich co najmniej w zakresie wskazanym w Umowie, jeżeli dotyczy;
15. Umowa o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
16. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
17. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
18. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
19. Łączna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości robót składających się na zakres prac, które mogą być powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i w żadnym wypadku nie może być wyższa niż wartość umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi podejrzenie, że roboty powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie lub zachodzi ryzyko niedotrzymania terminu ich wykonania.
21. Wynagrodzenie Wykonawcy zatrudniającego podwykonawcę lub podwykonawców wypłacane jest po spełnieniu dodatkowo następujących warunków:
22. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi na rzecz Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego im wynagrodzenia za roboty objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę oraz brak roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo- stanowiące ***Załącznik Nr 1 do Umowy***. W przypadku braku rzeczonego oświadczenia termin płatności faktur biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń,
23. oświadczenie winno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy,
24. Zamawiający dokona zapłaty całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane protokolarnie od Wykonawcy roboty po dostarczeniu przez Wykonawcę ww. oświadczenia podwykonawcy,
25. faktury, do których nie zostanie dołączone oświadczenie, o których mowa w pkt. 2, nie będą stanowiły podstawy roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego o dokonanie zapłaty wynagrodzenia.
26. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty.
27. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego., jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

**§ 15**

**Rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy ujawnione w okresie 5 lat od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych robót.
3. Przeglądy, o których mowa w ust. 2, mogą zostać zwołane również przez Wykonawcę (lub przez osoby/osobę wykonujące nadzór inwestorski reprezentujący Zamawiającego).
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4, może zostać wydłużony lub skrócony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub 5, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciążących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

**§ 16**

**Gwarancja**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** oraz rękojmi na taki sam okres, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego. Warunki gwarancji zostaną określone w dokumencie gwarancyjnym, którego projekt Wykonawca przedłoży do odbioru gwarancyjnego i nie mogą być gorsze, niż określone w niniejszej Umowie.
2. Zgodną wolą Stron ustalono, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na Przedmiot Umowy. Gwarancja obejmuje zatem odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu robót budowlanych, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady oraz wadach prawnych. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań zmierzających do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu zgodności z umową, w tym usunięcia na swój koszt wad i usterek fizycznych przedmiotu zamówienia, a także wymiany części nienadających się do użytku lub zepsutych na nowe
3. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14-dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony w uzasadnionych przypadkach ustalą w formie pisemnej lub elektronicznej inny termin. Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający dokonuje Wykonawcy pisemnie, telefonicznie lub e-mailem. Wykonawca pisemnie lub droga e-mail zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu napraw w terminie 3 dni od dnia ukończenia napraw. Po zakończeniu napraw strony dokonają odbioru napraw, którego potwierdzeniem będzie naniesienie na dokumencie zawierającym wady o ich usunięciu bez uwag.
4. W ramach gwarancji Zamawiający ma prawo żądać wymiany na nowe urządzenia, które w okresie rękojmi i awarii uległo dwukrotnej awarii w ciągu roku kalendarzowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu, w dacie odbioru końcowego wszelkich innych dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych Umową.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach określonych umową co do dotychczas wykonanego przez Wykonawcę zakresu robót.
7. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady. Wzór oświadczenia gwarancyjnego stanowi ***Załącznik Nr 5 do Umowy.***

**§ 17**

**Ubezpieczenie oraz Odpowiedzialność i ryzyko**

1. Wykonawca, na cały czas wykonywania Umowy począwszy od dnia zawarcia Umowy zawrze i będzie kontynuował umowę ubezpieczenia, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż **200.000 PLN** (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy i dowodu uiszczenia składki będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.
4. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 wygasa przed terminem podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa.
6. Koszty ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca powinien chronić przedmiot umowy przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i Podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie rękojmi za wady lub gwarancji.
10. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.

**§ 18**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach :
3. za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w **§** 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w **§** 4 ust. 1 umowy,
4. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad, jednakże nie więcej niż 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w§ 4 ust. 1 umowy,
5. za odstąpienie od Umowy w całości lub części przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - kara w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy,
6. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara umowna w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
7. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara umowna w wysokości 2 000 PLN za każdy przypadek odrębnie,
8. za nieprzedłożenie Zamawiającemu, w terminie określonym w § 14 ust. 5 Umowy, do uprzedniego zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany – kara umowna w wysokości 3 000 PLN,
9. za nieprzedłożenie Zamawiającemu, w terminie określonym w § 14 ust. 6 Umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kara umowna w wysokości 4 000 PLN,
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w związku ze sprzeciwem Zamawiającego lub wezwaniem Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - kara umowna w wysokości 3 000 PLN,
11. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 18 Umowy czynności, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 15 Umowy czynności) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę niewykonującą wskazanych w § 6 ust. 15 Umowy czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w przypadku gdy powinna je realizować na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując, że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30. wysokości kary umownej określonej powyżej,
12. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu w terminie 14 dni od zawarcia Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego - kara umowna w wysokości 1 000 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 5 000 PLN
13. za zwłokę w przedłożeniu aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od momentu otrzymania od Zamawiającego wezwania do aktualizacji – kara umowna w wysokości 500 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 2 000 PLN
14. Kary umowne będą naliczane za każdy rozpoczęty dzień zwłoki oraz za każdy przypadek wskazany w ust. 2. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara. Łączna kwota naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie przekroczy kwoty odpowiadającej 20 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
15. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
16. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 2 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, niewymienionych w ust.2.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową. Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
18. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**§ 19**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, w tym art. 635 K.c. oraz postanowieniami umowy. Zamawiający jest ponadto uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności stanowiącej naruszenie w sposób istotny postanowień umowy o których mowa w ust. 2.
2. Do istotnych naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności, gdy:
3. wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy;
4. zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy;
5. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
6. Wykonawca nie rozpoczął, z przyczyn leżących po jego stronie, realizacji robót w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, z przyczyn leżących po stornie Wykonawcy;
7. Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy, lub nie wykonuje poleceń Inspektora Nadzoru dotyczących sposobu lub terminu wykonania robót wskazanych przez Inspektora Nadzoru i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
8. Wykonawca, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego, nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie zwiększył wartości powyższego zabezpieczenia w związku ze zwiększeniem wartości Przedmiotu Zamówienia;
9. na skutek uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
10. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy albo jej części bez zgody Zamawiającego,
11. wykonany Przedmiot umowy zawiera wady istotnie nieusuwalne, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem,
12. W przypadku odstąpienia od Umowy, strony Umowy są zobowiązane wykonać następujące czynności:
13. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy;
14. Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
15. w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.
16. Wykonawca przekaże Zamawiającemu teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
17. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót pod kątem ilościowym a także jakościowym.
18. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
19. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

**§ 20**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności i mogą być dokonywane w przypadkach określonych w art. 455 PZP oraz w sytuacjach określonych w ust. 2

2. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których nie będzie możliwe dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

* 1. jeżeli przyczyny, z powodu których nie będzie możliwe dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
  2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  7. w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  8. w przypadku, kiedy okoliczności skutkujące opóźnieniem wynikają z przyczyn związanych z sytuacją epidemiologiczną lub geopolityczną.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do ich zakończenia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. Zmiana Przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robot przewidzianych w PFU lub sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności:

* 1. Zmiany technologiczne, w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub PFU, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
     + - 1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w PFU lub dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania robót, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
         2. możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji,
         3. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub PFU, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót.

1. Zmiana sposobu wykonania robót, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
   1. odmiennego od przyjętych w dokumentacji lub PFU warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania robót przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
   2. odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów, w tym wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
   3. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,
   4. konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
   5. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy lub jej załączników w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
      * konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
      * konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane,
      * wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
      * wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
      * konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
      * wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
      * w przypadku kiedy brak możliwości zastosowania Materiałów, uzyskania parametrów technicznych, zastosowania technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, wynikają z przyczyn związanych z sytuacją epidemiologiczną lub geopolityczną

5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 termin, o którym omowa w § 2 umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

6. Zmiany postanowień Umowy dotyczących odbiorów oraz uzyskania stosownych pozwoleń, uzgodnień itp., w szczególności : dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.

7. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2-6 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

8. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

9. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.

10. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu zmiany Umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół zmiany Umowy będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy.

**§ 21**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + - 1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP na kwotę równą **4%** wartości umowy brutto, tj. w kwocie .................... PLN (słownie: .................... złotych) w formie ....................
      2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w następujący sposób:
  1. Kwota w wysokości … (słownie: …) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót bez uwag.
  2. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za Wady, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. … (słownie: …) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, na podstawie Protokołu odbioru ostatecznego robót bez uwag.

1. W przypadku, gdy Przedmiot zamówienia nie jest wykonywany w terminach określonych Umową lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru.
2. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia przedmiotowej przesłanki.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji (w zależności od tego który termin jest dłuższy). Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

**§ 22**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany adresu Strony, Strona ta zobowiązana jest do poinformowania drugiej ze Stron listem poleconym o fakcie wystąpienia takiej zmiany. W przypadku niewykonania tego obowiązku Strona, która nie przekazała powyższej informacji, ponosi wszelkie tego konsekwencje, w tym zwłaszcza uznanie za skuteczne doręczenie wszelkich przesyłek skierowanych pod poprzedni adres.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp , Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Spory wynikające z realizacji Umowy lub z nią związane będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, według prawa polskiego.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim według prawa polskiego.

**§ 23**

**Ochrona danych osobowych - RODO**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym uzyskanych w toku wykonywania, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest to zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawny i organizacyjnych, dotyczących zarówno treści Umowy, jak i wszelkich informacji pozyskanych podczas jej wykonywania.

2. Informacje, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę jedynie do celu wykonania Umowy.

3. Wykonawca może udostępnić informacje objęte klauzulą poufności w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, tylko w takim zakresie w jakim informacje są niezbędne do wykonania powierzonych im zadań.

4. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1 jest nieograniczony w czasie i podlega wyłączeniu jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego ze wskazaniem, że dana informacja może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.

5. Za każdorazowe naruszenie klauzuli poufności, w zakresie o którym mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

6.Wykonawca oświadcza, iż spełnia wszystkie wymagania określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO i ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r.(Dz.U. 2018r. poz. 1000 z póżn.zm.).

7. Wykonawca oświadcza, iż spełnia wszystkie wymagania określone w RODO dotyczące zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, przepisów wewnętrznych o ochronie informacji, procedur i przepisów wewnętrznych Zamawiającego wynikających z polityki bezpieczeństwa wdrożonej u Zamawiającego.

9. W przypadku ujawnienia przez pracowników Wykonawcy podczas wykonywania obowiązków jakichkolwiek niezabezpieczonych danych osobowych lub informacji, w pomieszczeniach, do których będą oni mieli dostęp w ramach wykonywania obowiązków służbowych Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że pracownicy odstąpią od wykonywania czynności a pomieszczenia zostaną zabezpieczone o czym poinformowany zostanie bezzwłocznie, pisemnie Zamawiający.

10. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania wszystkich osób wykonujących w jego imieniu niniejszą umowę (w tym wszystkich pracowników) o braku uprawnienia do przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający oraz jakichkolwiek informacji nieprzekazanych im wyraźnie przez Zamawiającego, jak również o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 107 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (Dz.U. 2018r. poz. 1000 z póżn.zm.) a związanej z nieuprawnionym przetwarzaniem danych osobowych bez upoważnienia.

1. W związku z treścią art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, Prokuratura Okręgowa w Elblągu informuje, że:

• Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa z siedzibą przy ul. Płk. Dąbka 8-12 w Elblągu oraz

• Inspektorem ochrony danych jest Anna Krych, e-mail: [anna.krych@prokuratura.gov.pl](mailto:anna.krych@prokuratura.gov.pl);

• Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z art. 18 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane;

• Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione na podstawie przepisów prawa;

• Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji wynikający z instrukcji kancelaryjnej;

• w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

• Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:

− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;

− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;

− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

• Osobie, której dane są przetwarzane nie przysługuje prawo:

− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 24**

**Załączniki**

Integralną cześć Umowy stanowią dokumenty:

1. Oświadczenie podwykonawcy,
2. Karta nadzoru autorskiego,
3. Oświadczenie kierownika budowy,
4. Oświadczenie Projektanta dot. projektu technicznego,
5. Oświadczenie gwarancyjne,
6. Oferta Wykonawcy.

**§ 25**

**Egzemplarze umowy**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**