

Wykonawca:

konsorcjum firm:

PCA + SAAR ARCHITEKCI 04-894 WARSZAWA, ul. SZACHOWA 1, NIP: 952-179-56-04, TEL: 604 595 092
04-906 WARSZAWA, ul. MARGERYTKI 23, NIP: 952-219-68-05, TEL: 600 645 077



PCA Paweł Chilimoniuk Architekt Sp. z o.o.

siedziba: ul. Margerytki 23, 04-906 Warszawa
biuro: ul. Szachowa 1, budynek OKW, pok. 12,
teren Instytutu Łączności-PIB, 04-894 Warszawa
tel. +48600645077, arch.pch@gmail.com, www.pcarch.biz
KRS: 0000786412, NIP: 9522196805, REGON: 383392658

Warszawa, 14 grudnia 2023r

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY [PFU] W CELU ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU OBSŁUGI CENTRALI MONITOROWANIA I OŚRODKA GŁÓWNEGO W BIURZE DOZORU ELEKTRONICZNEGO PRZY UL. ZWYCIĘZCÓW 34 W WARSZAWIE

Nazwa: **BIURO DOZORU ELEKTRONICZNEGO CZSW**

Adres obiektu: **UL. ZWYCIĘZCÓW 34, 03-098 WARSZAWA**

Nr ewid. **nr działki: 6 , obręb : 3-01-13
kat. obiektu budowlanego : XII**

Zamawiający: **Centralny Zarząd Służby Więzienne
ul. Rakowiecka 37A, 02-521 Warszawa**

KOD CPV	OPIS
71221000-3	USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
45400000-1	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
45300000-0	ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH
45453000-7	ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

Zespół autorski:

**MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ CHILIMONIUK
MGR INŻ. ARCH. RADOSŁAW SADOWSKI
MGR INŻ. SEBASTIAN SOKOLIK**

**UPR.BUD.NR MA/023/05
UPR.BUD.NR W/33/2008
UPR.BUD.NR PDL/0139/POOE/11**

Współpraca:

STUD. ARCH. JULIA PÓŁTORAK

WARSZAWA, 14 GRUDNIA 2023 r.

Program Funkcjonalno-Użytkowy w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w budynku Zespołu Obsługi Centrali Monitorowania i Ośrodka Głównego w Biurze Dozoru Elektronicznego przy ul. Zwycięzców w Warszawie.

INFORMACJE WSTĘPNE

PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie Umowy nr 99 z dnia 30.10.2023r.

PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem Umowy, jest Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej „PFU” wraz z wykonaniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w budynku Zespołu Obsługi Centrali Monitorowania i Ośrodka Głównego w Biurze Dozoru Elektronicznego przy ul. Zwycięzców 34 w Warszawie.

ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje wykonanie elementów:

- PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY [PFU]
- KOPIA UPRAWNIEŃ DO PROJEKTOWANIA AUTORÓW OPRACOWANIA
- POTWIERDZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY BRANŻOWEJ AUTORA OPRACOWANIA
- WSTĘPNY SZACUNKOWY KOSZTORYS INWESTORSKI OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I WYKONANIA ROBÓT REMONTOWO-MONTAŻOWO-BUDOWLANYCH

SPIS ZAWARTOŚCI

1. NAZWY I KODY CPV DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

CZĘŚĆ OPISOWA

2. OGÓLNY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 2.1. Definicje pojęć zgodnie z art. 3 Rozdział 1 Ustawy Prawo Budowlane
- 2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 2.2.1. Podstawa opracowania
 - 2.2.2. Zamawiający
 - 2.2.3. Lokalizacja
 - 2.2.4. Własność
 - 2.2.5. Cel przebudowy
- 2.3. Charakterystyczne parametry obiektu objętego opracowaniem
 - 2.3.1. Podstawowe parametry powierzchniowe, kubaturowe i wysokościowe budynku
 - 2.3.2. Konstrukcja budynku
 - 2.3.3. Instalacje
- 2.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przygotowanie terenu budowy
- 3.2. Przebudowa, prowadzenie robót budowlanych
- 3.3. Architektura
- 3.4. Konstrukcja
- 3.5. Instalacje
 - 3.5.1. Instalacje elektryczne
 - 3.5.2. Instalacje niskoprądowe
 - 3.5.3. Instalacje sanitarne
 - 3.5.4. Instalacja wentylacji mechanicznej
 - 3.5.5. Opinia rzeczoznawcy ds. Przeciwpożarowych
 - 3.5.6. Opinia rzeczoznawcy ds. Sanitarно-epidemiologicznych i BHP
 - 3.5.7. Wytyczne dotyczące akustyki budowli
- 3.6. Wykończenie

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE KOMPLETNEGO I POPRAWNEGO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 4.1. Wymagania podstawowe
- 4.2. Planowany zakres robót budowlanych
- 4.3. Wskaźniki ekonomiczne
- 4.4. Wewnętrzne prace remontowo budowlane

5. WYMAGANIA PROJEKTOWE

- 5.1. Opracowanie dokumentacji projektowej
- 5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji Wykonawcy
 - 5.2.1. Założenia ogólne
 - 5.2.2. Projektanci
- 5.3. Format Dokumentów Wykonawcy

6. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- 6.1. Wymagania ogólne

- 6.2. Wymagania dotyczące Materiałów i Urządzeń
- 6.3. Sprzęt i maszyny budowlane
- 6.4. Środki transportu
- 6.5. Wykonanie Robót
- 6.6. Odbiór Robót
- 6.7. Dokumenty związane

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

7. DOKUMENTY, OŚWIADCZENIA, INFORMACJE

- 7.1. Podstawy prawne – dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami
- 7.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 7.2.1. Zalecenia konserwatorskie

8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 01 Inwentaryzacja	1:75
Rys. 02 Przekrój A-A i Przekrój B-B	1:75
Rys. 03 Koncepcja układu	1:100
Rys. 04 Rzut	1:75
Rys. 05 Przekrój C-C, Przekrój D-D i Przekrój E-E	1:75
Rys. 06 Rzut sufitu	1:75

9. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1
- Załącznik nr 2

1. NAZWY I KODY CPV DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

CPV-71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
CPV-71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.
CPV-45000000-7 Roboty budowlane.
CPV-45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.
CPV-45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.
CPV-45320000-6 Roboty izolacyjne.
CPV-45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane.
CPV-45223000-6 Konstrukcje stalowe- balustrady.
CPV-45410000-4 Tynkowanie.
CPV-45421153-1 Instalowanie wyrobów metalowych.
CPV-45442100-8 Roboty malarskie.
CPV-45262521-9 Roboty murarskie w zakresie fasad.
CPV-45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań.
CPV-45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.
CPV-45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.
CPV-45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych.
CPV-45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych.
CPV-45314320-0 Instalowanie elektrycznych systemów grzewczych i innego osprzętu elektrycznego w budynkach.
CPV-45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.
CPV-45317000-2 Inne instalacje elektryczne.
CPV-45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
CPV-45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne.
CPV-45332200-5 Hydraulika.
CPV-45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego.
CPV-45232141-2 Roboty grzewcze.
CPV-45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe.
CPV-45331000-6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza.
CPV-45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
CPV-45231220-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów.
CPV-45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.
CPV-45223821-7 Elementy gotowe.
CPV-45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego.
CPV-45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni.
CPV-74313000-6 Usługi kontroli i nadzoru technicznego.
CPV-74262000-3 Usługi nadzoru budowlanego.
CPV-74263000-0 Doradcze usługi budowlane.
CPV-74264000-7 Usługi zarządzania budową.

CZĘŚĆ OPISOWA

2. OGÓLNY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

2.1. Definicje pojęć zgodnie z art. 3 Rozdział 1 Ustawy Prawo Budowlane
Ilekroć w niniejszym opracowaniu jest mowa o:

Obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,

Budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Przebudowie – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego.

Robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne.

Terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlano-wykonawczym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektu metoda montażu – także dziennik montażu.

Pozwolenie na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

Dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

Kierowniku budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzone roboty budowlane.

Rejestrze obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru księżkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

Materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z wykonaniem robót budowlanych.

Przedmiarze robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

Projektant – uprawniona w rozumieniu Prawa budowlanego osoba fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiORB – zbiór wymagań technicznych związanych z realizacją inwestycji, kontrolą i odbiorem robót.

Ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatach technicznych i specyfikacjach technicznych.

2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.2.1. Podstawa opracowania:

- Wytyczne Inwestora
- Wizja lokalna terenu, w tym budynku przeznaczonego pod inwestycję
- Konsultacje z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy
- Otrzymana dokumentacja od Inwestora

2.2.2 Zamawiający (Inwestor)

Centralny Zarząd Służby Więziennej, ul. Rakowiecka 37A, 02-521 Warszawa

2.2.3. Lokalizacja

- położenie: Warszawa – Praga-Południe, Zwycięzców 34, 03-938 Warszawa, woj. mazowieckie, działka nr ewid. 6, obręb 3-01-13

2.2.4. Własność

Budynek należy do mienia miasta st. Warszawy.

2.2.5. Cel przebudowy

Głównym celem prac remontowo-budowlanych jest przebudowa pomieszczeń Zespołu Obsługi Centrali Monitorowania i Ośrodka Głównego w Biurze Dozoru Elektronicznego mająca na celu utworzenia dużej sali operacyjnej wykonywania nowych zadań w Służbie Dozoru Elektronicznego poprzez zmniejszenie liczby pokoi niż obecnie, podniesienie jakości i estetyki przestrzeni budynku, poprawę stanu technicznego i funkcjonalnego budynku oraz zniesienie barier architektonicznych, a także wykonanie wytycznych do wewnątrz w tym akustyki w zakresie ograniczenia rozprzestrzeniania się dźwięku. Niniejszy program przedstawia propozycję przebudowy budynku Biura Dozoru Elektronicznego CZSW przy ulicy Zwycięzców 34. W tym celu zostaną częściowo zaadaptowane pomieszczenia znajdujące się pierwszym piętrze w Zespole Obsługi Centrali Monitorowania oraz Ośrodka Głównego.

2.3. Charakterystyczne parametry obiektu objętego opracowaniem.

Istniejący budynek średniowysoki pełniący funkcję Biura Dozoru Elektronicznego przy ulicy Zwycięzców 34 w Warszawie na działce nr ew. 6, obręb 3-01-13. Budynek usytuowany jest równolegle do ulicy Zwycięzców na działce nr ew. 6, obręb 3-01-13 w Warszawie. Budynek objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Jest to budynek administracyjno-biurowo-mieszkalny. W części obiektu objętego opracowaniem: południowo-wschodnim skrzydle budynku znajduje się centrala monitorowania, korytarz ze śluzą, pokój biurowy oraz pokój informatyków.

2.3.1. Podstawowe parametry powierzchniowe, kubaturowe i wysokościowe budynku

- Powierzchnia użytkowa części budynku objętej opracowaniem: - 230,6 m²
- Kubatura od wykończonej posadzki do stropu nad 1. piętrem części budynku objętej opracowaniem: - 784,04 m³
- Wysokość skrzydła budynku, w którym znajduje się część budynku objęta opracowaniem : ~ ok. 8,5 m
- Całkowita wysokość budynku : ~ ok. 20 m

2.3.2. Konstrukcja budynku:

Konstrukcja budynku żelbetowa, monolityczna.

2.3.3. Instalacje

Budynek w części objętej opracowaniem jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja C.O.
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja klimatyzacji w części pomieszczeń
- instalacje elektryczne (oświetlenia, w tym oświetlenia awaryjnego /ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, zasilenia urządzeń)
- instalacja odgromowa
- instalacje niskoprądowe
- instalacje p.poż. (w tym: System Sygnalizacji Pożaru - SSP)
- instalacje teletechniczne (w tym: IT, wydzielona sieć IT podlegająca certyfikacji i akredytacji właściwych służb, audio-wideo - A/V, system kontroli dostępu -SKD w wykonaniu wymaganym do certyfikacji, monitoring -CCTV) doprowadzone do pomieszczenia serwerowni

3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program Funkcjonalno-Użytkowy w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w budynku Zespołu Obsługi Centrali Monitorowania i Ośrodka Głównego w Biurze Dozoru Elektronicznego przy ul. Zwycięzców w Warszawie.

3.1. Przygotowanie terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy należy dokonać wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, obejmujących między innymi zabezpieczenie Terenu Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych przed przystąpieniem do wykonywania Robót remontowych. Prowadzone prace należy wykonywać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie obiektów znajdujących się w pobliżu terenu budowy oraz w sposób bezpieczny dla otaczającej zieleni. Dodatkowo w zakresie robót przygotowawczych należy wykonać wszelkie instalacje tymczasowe. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych robót specjalnych (typu wycinka drzew, makroniwelacje) do przygotowania terenu budowy.

3.2. Przebudowa, prowadzenie robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie z wszystkimi elementami projektu, jego wykonywania i nadzoru.

Wykonawca zapewni teren na zaplecze budowy. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową

Roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać następujące roboty rozbiórkowe:

- fragmentów wyposażenia oraz instalacji wewnętrznych
- stolarki drzwiowej
- ścian wewnętrznych
- posadzek

Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz zostaną odebrane przez wyspecjalizowaną firmę i przez nią zutylizowane. Zamawiający zapewnia możliwość składowania na terenie posesji zdemontowanych materiałów. Materiały wtórne pochodzące z rozbiórki należy zdać do magazynu wskazanego przez zamawiającego.

Energia elektryczna na potrzeby prac budowlanych może być pobierana z istniejącego przyłącza elektrycznego pod warunkiem jej opomiarowania.

Woda dla potrzeb prac budowlanych może być pobierana z przedmiotowego budynku i będzie rozliczana wg wskazań licznika, który wykona wykonawca.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych
- elementy ulegające zakryciu

3.3. Architektura

Program Funkcjonalno-Użytkowy w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w budynku Zespołu Obsługi Centrali Monitorowania i Ośrodka Głównego w Biurze Dozoru Elektronicznego przy ul. Zwycięzców w Warszawie.

Projektowany układ funkcjonalno-użytkowy

Projektowane zmiany funkcjonalne i użytkowe obejmą niższe, południowo-wschodnie skrzydło budynku, w którym znajduje się Biuro Dozoru Elektronicznego w pomieszczeniach Zespołu Obsługi Centrali Monitorowania i Ośrodka Głównego przy ulicy Zwycięzców 34 w Warszawie, na poziomie 1 piętra.

Przewidywane prace remontowo-budowlane oraz montażowe

- Aranżacja układu przestrzennego opracowywanych pomieszczeń z zastosowaniem rozwiązań akustycznych by utworzyć 38 stanowiska pracy z możliwością łatwego zwiększenia ilości stanowisk o 4 dodatkowe.
- Utworzenie dużej sali operacyjnej poprzez scalenie pokoi nr: 2, 4, 5, 6 (wg inwentaryzacji) w jedno, duże pomieszczenie typu „open space”: zdemontowanie przeszkleń oraz ścianek działowych, demontaż sufitów podwieszanych, nowe umeblowanie. Aranżacja w pomieszczeniu „open space” 34 stanowisk pracy (w tym 4 stanowiska dodatkowe).
- Aranżacja układu przestrzennego pokoju informatyków: pomieszczenie nr 7 (wg inwentaryzacji) z zastosowaniem rozwiązań akustycznych i utworzeniem 2 stanowisk pracy w tym stanowiska menadżera IT.
- Aranżacja pokoju biurowego nr 3 (wg inwentaryzacji) z zastosowaniem rozwiązań akustycznych i utworzeniem 6 stanowisk pracy.
- Doposażenie 15 stanowisk pracy w: (typ 1)
 - biurko
 - fotel obrotowy
 - 1 komputer
 - 2 monitory 24 calowe
 - 4 gniazda dedykowane DATA
 - 2 gniazda ogólne
 - 2 gniazda RJ45
 - telefon stacjonarny
 - lampka doświetlenia osobistego zintegrowana z osłoną biurka
 - słuchawki

Istniejące obwody do maksymalnego wykorzystania a niewykorzystane pozostawione jako rezerwa. Istniejące trasy kablowe do maksymalnego wykorzystania a w niezbędnym zakresie dobudowanie nowych odcinków tras kablowych.

- Doposażenie 26 stanowisk pracy w: (typ 2)
 - biurko
 - fotel obrotowy
 - 1 komputer
 - 1 monitor 24 calowy
 - 4 gniazda dedykowane DATA
 - 2 gniazda ogólne
 - 2 gniazda RJ45
 - lampka doświetlenia osobistego zintegrowana z osłoną biurka
 - telefon stacjonarny
 - słuchawki
- Doposażenie 1 stanowiska menadżera IT w: (typ 3)
 - biurko
 - fotel obrotowy
 - 3 komputery
 - 4 monitory 24 calowe
 - 9 gniazd dedykowanych DATA

- 3 gniazda ogólne
- 5 gniazd RJ45
- telefon stacjonarny
- lampka doświetlenia osobistego zintegrowana z osłoną biurka
- słuchawki

Istniejące obwody do maksymalnego wykorzystania a niewykorzystane pozostawione jako rezerwa. Istniejące trasy kablowe do maksymalnego wykorzystania a w niezbędnym zakresie dobudowanie nowych odcinków tras kablowych.

- Doposażenie sali operacyjnej „open space” w dwa monitory LCD o przekątnej ekranu 50 cali z gniazdami LAN i instalacją zasilającą.
- Utworzenie przeszkleń pomiędzy pomieszczeniami 2 – 3 (wg inwentaryzacji): demontaż istniejącej stolarki, wykonanie nowych przeszkleń, wstawienie nowych drzwi i wykończenie ścian na gotowo.
- Przeniesienie przeszklenia z pomieszczenia nr 5 (wg inwentaryzacji) do pomieszczenia nr 7 (wg inwentaryzacji): demontaż istniejącej stolarki, przeniesienie jej w nowe miejsce.
- Przeniesienie drzwi w pomieszczeniu nr 5 (wg inwentaryzacji): demontaż istniejącej stolarki, wykonanie nowego otworu drzwiowego, wstawienie drzwi i wykończenie ścian na gotowo.
- Zamurowanie drzwi prowadzących do obszaru poza zakresem opracowania w pomieszczeniu nr 7 (wg inwentaryzacji).
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz przesunięcie miejsca drzwi w pokoju nr 3 (wg inwentaryzacji).
- Powiększenie śluzy: pokoju nr 1 (wg inwentaryzacji) poprzez demontaż istniejącej ściany i budowę nowej oraz montaż nowych, szerszych drzwi antypanicznych. Uporządkowanie instalacji łącznie z wentylacją mechaniczną.
- Przeniesienie skrzynek teletechnicznych (moduły instalacji bezpieczeństwa obiektowego) z pomieszczenia nr 2 w nowe, wybrane przez użytkownika miejsce.
- Rozebranie sufitów podwieszanych w pokojach: 2, 4, 5, 6 (wg inwentaryzacji) oraz przygotowanie stropu i uporządkowanie istniejących instalacji nadsufitowych do nowej aranżacji. Nowe rozwiązanie uwzględniać ma poprawę akustyki.
- Zdemontowanie istniejących wykładzin podłogowych oraz podłogowej okładziny kamiennej i wykonanie naprawy, poziomowanie i przygotowanie wszystkich powierzchni podłogowych do montażu materiałów ograniczających rozprzestrzenianie dźwięku przy jednoczesnym zachowaniu wymagań w zakresie wytrzymałości materiałów na zużycie (praca ciągła przez 24h, wielozmianowa) i łatwości utrzymania czystości (odkurzanie). Prace powinny uwzględniać przygotowanie poszczególnych rodzajów wykańczanego podłoża do wykończania według procedur przyjętych dla poszczególnych technologii.
- Montaż antystatycznej wykładziny dywanowej w płytkach na całej powierzchni opracowywanego terenu. Zastosowanie zróżnicowanej kolorystyki (gradientu) w zależności od miejsca (wizualne oddzielenie ciągu komunikacyjnego, stref ze stanowiskami pracy oraz pozostałych stref).
- Wykonanie naprawy powłoki tynkarskiej, zagruntowanie i pomalowanie farbami emulsyjnymi w części ścian, na których nie będą montowane materiały ograniczające rozprzestrzenianie dźwięku.
- Pokrycie części ścian cegłą dekoracyjną.
- Przeniesienie centrali SKD ze ściany pomiędzy pomieszczeniami 5-6 (wg inwentaryzacji) w nowe miejsce w uzgodnieniu z użytkownikiem.
- Wyregulowanie istniejącego systemu wentylacji mechanicznej.
- Dostosowanie istniejących instalacji do nowej aranżacji podziału pomieszczeń.
- Przeniesienie klimatyzatorów w nowe, ustalone z użytkownikiem lokalizacje po uwzględnieniu aranżacji wewnątrz i sufitów podwieszanych. W niezbędnym zakresie doposażenie w nowe klimatyzatory.
- Dobudowanie nowych odcinków tras kablowych w niezbędnym zakresie (instalacje ułożone w przestrzeni między stropowej należy uporządkować poprawiając estetyczny wygląd stropu po zdjęciu sufitu).
- Doposażenie i uporządkowanie rozdzielnic 0,4kV (zestaw rozdzielnic TKL-1B, 1TK-1B, 1TK-1A, TO-1B) – dobudowanie nowych obwodów odpływowych gniazd ogólnych i

dedykowanych DATA. Istniejące obwody odpływowe do maksymalnego wykorzystania a niewykorzystane pozostawione jako rezerwa. Istniejące trasy kablowe do maksymalnego wykorzystania, a w niezbędnym zakresie dobudowanie nowych odcinków tras kablowych.

- Dopuszczenie i uporządkowanie serwerowni (znajdującej się poza pomieszczeniami widocznymi w części rysunkowej) – dobudowanie nowych obwodów komputerowych LAN w kat. 6A certyfikowane w wykonaniu umożliwiającym certyfikację i akredytację właściwych służb.
- Wykonanie w niezbędnym zakresie zmiany w istniejącej instalacji oświetlenia podstawowego. Dostosowanie oświetlenia (oświetlenie podstawowe ogólne i miejscowe) według potrzeb utworzenia minimum 38 stanowisk pracy (z możliwością utworzenia rezerwy 4 dodatkowych miejsc pracy) zgodnie z zapisami normy PN-EN 12464-1:2022-01 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach oraz uwzględniając dodatkowe założenia:
 - zakłada się, aby źródła LED stosowane w oprawach będą oddawały barwy na wysokim poziomie - CRI minimum 80, a parametr odchylenia barw SDCM był nie większy niż 3
 - w pomieszczeniach dla prac o dużych wymaganiach wzrokowych, współczynnik oślnienia przeszkadzającego UGR nie będzie przekraczał 19
 - w pomieszczeniach, gdzie stale przebywają ludzie oprawy powinny posiadać klasę ryzyka fotobiologicznego RG0
 - dla pomieszczeń, gdzie stale przebywają ludzie projektuje się oprawy wyposażone w źródła LED o wysokiej żywotności 100.000 godzin (L80/B10)
 - dla pomieszczeń pomocniczych żywotność LED powinna wynosić nie mniej niż 50.000 godzin (L70/B50)
 - wszystkie oprawy wyposażone będą w zasilacz z regulacją DALI

Wykorzystanie w maksymalnym stopniu istniejących obwodów i zastosowanie nowych lamp ze źródłem w technologii LED przystosowanymi do automatycznej regulacji natężenia oświetlenia w pomieszczeniach we współpracy z czujnikami obecności i nasłonecznienia.

- Dostosowanie rozmieszczenia istniejących kamer do nowej aranżacji podziału pomieszczeń oraz w niezbędnym zakresie doposażenie w nowe kamery IP.
- Sprawdzenie zgodności z obowiązującymi przepisami oświetlenia awaryjnego i kierunkowego. W celu dostosowania do aranżacji wewnątrz dopuszcza się wymianę opraw. Podtrzymanie czasu działania opraw awaryjnych i kierunkowych przez minimum 2h.
- Zdemontowanie istniejącej okładziny drewnianej w pomieszczeniu nr 4.
- Zdemontowanie odbojnic ściennych, ochronnych w opracowywanych pomieszczeniach.
- Montaż nowych paneli maskujących grzejniki oraz przedłużających parapet w pomieszczeniu „open space”.
- Likwidacja podestu w pomieszczeniu nr 3 (wg inwentaryzacji).
- Likwidacja grzejnika kanałowego w pomieszczeniu nr 3 (wg inwentaryzacji) oraz wstawienie nowego w inne, wybrane w uzgodnieniu z użytkownikiem miejsce.
- Wymiana żaluzji okiennych z dostosowaniem do nowej koncepcji architektonicznej.
- Przewiduje się wykończenie pomieszczeń oraz wyposażenie w urządzenia o lepszym standardzie.

Uwagi:

- Po zdemontowaniu sufitów podwieszanych należy zmierzyć wysokość rzeczywistą od posadzki do stropu konstrukcyjnego.
- Na styku pomieszczeń objętych opracowaniem i planowanymi pracami remontowo-budowlanymi oraz montażowymi z pozostałymi pomieszczeniami w budynku, należy przewidzieć odpowiednie naprawy miejsc styku, odpowiednie wykończenie, aby zachować spójność techniczną, funkcjonalną i estetyczną budynku.
- W/w prace wymagają przeprowadzenia ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej, opracowanej pod kątem niniejszego specyficznego zamierzenia inwestycyjnego, a także opracowania dokumentacji projektowej wielobranżowej z uzgodnieniami odpowiednich rzeczoznawców.

- Przewidywane w PFU zmiany funkcjonalno-użytkowe spowodują zwiększenie liczby użytkowników budynku.
- Prace remontowo-budowlane oraz montażowe należy prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, w tym BHP, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego i innymi powiązanymi z nim przepisami.

3.4. Konstrukcja

- Wyburzenie ścianek pomiędzy pomieszczeniami 2, 4, 5, 6 (wg inwentaryzacji).

Uwagi:

- Ze względów bezpieczeństwa przed opracowaniem projektu należy dokonać oceny technicznej elementów konstrukcyjnych w obszarze objętym opracowaniem ze stwierdzeniem, które elementy stanowią konstrukcję budynku.

3.5. Instalacje

PRZEWIDYWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE (W NAWIĄZANIU DO ISTNIEJĄCYCH)

- C.O. – Przed przystąpieniem do projektu należy ocenić czy konieczna będzie przebudowa instalacji C.O. W pomieszczeniu nr 3 należy zlikwidować grzejnik kanałowy oraz wstawić nowy, w inne, wybrane w uzgodnieniu z użytkownikiem miejsce.
- Wentylacja mechaniczna – Jest zastosowana w budynku. Należy rozprowadzić pod stropem w sposób estetyczny, w miejscach gdzie nie będzie sufitu podwieszanego.
- Klimatyzacja – tryb chłodzenia, bez wymiany powietrza. Zastosowana w budynku. Należy przenieść klimatyzatory w nowe lokalizacje po uwzględnieniu aranżacji wnętrz i sufitów podwieszanych. W niezbędnym zakresie doposażyć w nowe klimatyzatory. Sterowanie klimatyzacją w pobliżu drzwi wejściowych do nowych pomieszczeń.
- Oświetlenie – Należy wykonać w niezbędnym zakresie zmiany w istniejącej instalacji oświetlenia podstawowego. Należy dostosować oświetlenie (oświetlenie podstawowe ogólne i miejscowe) według potrzeb utworzenia minimum 38 stanowisk pracy (z możliwością utworzenia rezerwy 4 dodatkowych miejsc pracy) zgodnie z zapisami normy PN-EN 12464-1:2022-01 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach oraz uwzględniając dodatkowe założenia:
 - źródła LED stosowane w oprawach będą oddawać barwy na wysokim poziomie - CRI minimum 80, a parametr odchylenia barw SDCM nie będzie większy niż 3
 - w pomieszczeniach dla prac o dużych wymaganiach wzrokowych, współczynnik oślnienia przeszkadzającego UGR nie będzie przekraczał 19
 - w pomieszczeniach, gdzie stale przebywają ludzie oprawy powinny posiadać klasę ryzyka fotobiologicznego RG0
 - dla pomieszczeń, gdzie stale przebywają ludzie należy zaprojektować oprawy wyposażone w źródła LED o wysokiej żywotności 100.000 godzin (L80/B10)
 - dla pomieszczeń pomocniczych żywotność LED powinna wynosić nie mniej niż 50.000 godzin (L70/B50)
 - wszystkie oprawy wyposażone będą wyposażone w zasilacz z regulacją DALI

- Oświetlenie awaryjne /ewakuacyjne – Należy dostosować instalację do nowo powstałej sali operacyjnej. Dostosować oznaczenia ewakuacyjne na korytarzach do nowego układu drzwi. Należy sprawdzić zgodność z obowiązującymi przepisami oświetlenia awaryjnego i kierunkowego. W celu dostosowania do aranżacji wnętrz dopuszcza się wymianę opraw. Podtrzymanie czasu działania opraw awaryjnych i kierunkowych przez minimum 2h.
- System niskoprądowy P.POŻ. – W budynku zastosowany jest system, który należy zweryfikować pod kątem obecnych przepisów i norm i rozbudować o nowe pomieszczenia.
- System SSP - W budynku zastosowany jest system, który należy zweryfikować pod kątem obecnych przepisów i norm i dostosować do nowego układu pomieszczeń i zabudowy sufitów podwieszanych.
- System SKD – system kontroli dostępu. Zastosowany w budynku. Należy przenieść centralki SKD ze ściany pomiędzy pomieszczeniami 5-6 (wg inwentaryzacji) w nowe, uwzględnione z użytkownikiem miejscem.
- System IT. – sieć LAN rozproszona kablowo do gniazd typu RJ45. System IT w oparciu o istniejącą serwerownię w budynku (nieobjętą w zakresie opracowania). Nie stosuje się systemu Wi-Fi. Należy dobudować nowe obwody komputerowe LAN w kat. 6A certyfikowane, według potrzeb utworzenia minimum 38 stanowisk pracy (z możliwością utworzenia rezerwy 4 dodatkowych miejsc pracy). Należy przewidzieć po dwa gniazda RJ45, na każde stanowisko pracy. Istniejące obwody maksymalnie wykorzystać a niewykorzystane pozostawić jako rezerwa. Istniejące trasy kablone maksymalnie wykorzystać a w niezbędnym zakresie należy dobudować nowe odcinki tras kablowych. Należy wydzielić niezbędną sieć IT na potrzeby przetwarzania informacji niejawnych w zakresie umożliwiającym uzyskanie niezbędnych certyfikatów i akredytacji właściwych służb.
- System A/V – audio/wideo. Należy doposażyć salę operacyjną „open space” w dwa monitory LCD o przekątnej ekranu 50 cali z gniazdami LAN.
- System CCTV – monitoring. Należy dostosować rozmieszczenie istniejących kamer do nowej aranżacji podziału pomieszczeń oraz w niezbędnym zakresie doposażyć pomieszczenia w nowe kamery IP.

ZASADY REALIZOWANIA PRAC INSTALACYJNYCH PRZY PODZIALE NA ETAPY:

- Sprawdzić wydajności i stan techniczny centralnych układów wentylacyjnych, wykonać niezbędne prace serwisowe.
- Sprawdzić moce nominalne i stan techniczny źródła ciepła i chłodu, wykonać niezbędne prace serwisowe.
- Modernizację powierzchni należy rozpocząć od głównych ciągów instalacyjnych.
- Zlokalizować i udrożnić zawory odcinające, spustowe na odejściach piętrowych od głównych szachtów.
- Doposażyć istniejący układ hydrauliczny w nowe zawory odcinające i spustowe pozwalające na odcięcie poszczególnych stref bez zakłócenia działania całej kondygnacji.
- Doposażyć układy hydrauliczne w zawory równoważące z króćcami do pomiaru przepływu.

- Doposażyć układy wodne w zawory napełniające i odpowietrzające poszczególne strefy.
- Doposażyć zmodernizowane odejścia piętrowe w filtry siatkowe dla wychwycenia zanieczyszczeń napływających ze strefy nie zmodernizowanej.
- W przypadku braku możliwości zapewnienia pracy całego systemu instalacyjnego przy modernizacji poszczególnej wyłączonej strefy należy wykonać „by pass” umożliwiającą pracę pozostałej części kondygnacji.
- Po skończonym każdym etapie wyczyścić filtry w centralach wentylacyjnych i filtry siatkowe w źródle ciepła i chłodu, aby zminimalizować zanieczyszczenie modernizowanych instalacji.
- Po uruchomieniu każdego etapu przeprowadzić wstępne równoważenie całych układów instalacyjnych na odejściach piętrowych, aby nie zakłócać pracy pozostałych części budynku.
- Po zmodernizowaniu całej powierzchni wymienić czynnik roboczy w instalacjach grzewczych i chłodniczych oraz ponownie przepłukać filtry.
- Po zmodernizowaniu całej powierzchni przeprowadzić ponownie równoważenie i regulację wszystkich układów instalacyjnych.

3.5.1. Instalacje elektryczne

- Przenieść centralki SKD ze ściany pomiędzy pomieszczeniami 5-6 (wg inwentaryzacji) w nowe miejsce w uzgodnieniu z użytkownikiem.
- Przenieść skrzynki teletechniczne (moduły systemów bezpieczeństwa obiektowego) z pomieszczenia nr 2 w nowe, wybrane przez użytkownika miejsce.
- Dobudować nowe odcinki tras kablowych w niezbędnym zakresie (instalacje ułożone w przestrzeni między stropowej należy uporządkować poprawiając estetyczny wygląd stropu po zdjęciu sufitu).
- Doposażyć i uporządkować rozdzielnicę 0,4kV (zestaw rozdzielnic TKL-1B, 1TK-1B, 1TK-1A, TO-1B) – dobudować nowe obwody odpływowe gniazd zwykłych i dedykowanych DATA według potrzeb utworzenia minimum 38 stanowisk pracy (z możliwością utworzenia rezerwy 4 dodatkowych miejsc pracy). Przewidziano po 4 gniazda dedykowane DATA i 2 gniazda ogólne na każde stanowisko pracy oraz gniazda porządkowe ogólnego przeznaczenia rozmieszczone poza stanowiskami pracy. Istniejące obwody odpływowe do maksymalnego wykorzystania, a niewykorzystane pozostawić jako rezerwa. Istniejące trasy kablowe do maksymalnego wykorzystania a w niezbędnym zakresie dobudować nowe odcinki tras kablowych.
- Instalacje ułożone w posadzce oraz zainstalowane zespoły gniazd (floorboxy) w miarę możliwości pozostawić bez zmian, ale rozbudować zgodnie z nową aranżacją.
- Sprawdzić zgodność z obowiązującymi przepisami oświetlenia awaryjnego i kierunkowego. W celu dostosowania do aranżacji wewnątrz dopuszcza się wymianę opraw. Podtrzymanie czasu działania opraw awaryjnych i kierunkowych przez minimum 2h.

3.5.2. Instalacje sanitarne

3.5.3. Instalacje niskoprądowe

3.5.4. Instalacja wentylacji mechanicznej

Istniejący system wentylacyjny został zaprojektowany na wydajność:

$V_n=1480 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_w=1480 \text{ m}^3/\text{h}$

Projektowana wydajność systemu:

Zgodnie z nową aranżacją pomieszczenia przystosowane są do pracy stałej 42 osób.

Ilość powietrza wentylacyjnego określono dla założeń :

- ilość powietrza na 1 osobę w open space : 30 m³/h
- ilość powietrza na 1 osobę w wydzielonych biurach : 50 m³/h

Obliczenie ilości powietrza wentylacyjnego :

- 8 osób x 50 = 400 m³/h
- 34 osób x 30 = 1020 m³/h

Sumaryczna ilość powietrza: 1420 m³/h

Z uwzględnieniem 5 % nadatku na nieszczelności i regulację:

Vn=1500 m³/h, Vw=1500 m³/h

W załączniku nr 1 zamieszczono kartę katalogową centrali podwieszanej.

3.5.5. Opinia rzeczoznawcy ds. Przeciwożarowych

3.5.6. Wytyczne dotyczące akustyki

W celu ograniczenia rozprzestrzeniania się dźwięku należy zaprojektować materiały wygłuszające na ścianach i na suficie oraz dobrać odpowiednie wyposażenie. Użytkownik zaakceptuje projekt w zakresie rozmieszczenia zastosowanych rozwiązań wygłuszających.

W projekcie uwzględniono:

- Zastosowanie modułowego systemu sufitu podwieszanego SoftSpan, wysoko wszechstronnego i innowacyjnego systemu przegród akustycznych zapewniających wygląd sufitów kasetonowych lub dużych drewnianych kratownic sufitowych poprawiających akustykę i zmniejszających wpływ hałasu na każdą przestrzeń wewnętrzną. System dostępny jest w różnych kolorach i wykończeniach, aby dopasować się do każdej wizji projektowej.
- Zastosowanie tapet akustycznych, skutecznie pomagających zredukowanie niepożądanych dźwięków w zakresie wysokich częstotliwości. Grubość 6 mm maskuje drobne niedoskonałości ściany. Tapety są w 100% wykoane z przetworzonych butelek PET, nie zawierają szkodliwych substancji oraz posiadają certyfikat GreenGuard.
- Wieloosobowe stanowiska pracy z zamontowanymi przegrodami tapicerowanymi akustycznymi składającymi się z połączenia płyty wiórowej zawierającej wkład wypełniający o właściwościach akustycznych wraz z płytą MDF po obu stronach. Przegrody mają możliwość wpinania pinezek w panel.
- Kabin akustyczne zapewniające prywatność podczas rozmów i znacznie poprawiające komfort akustyczny miejsca pracy.

3.6. Wykończenie

Tynki - maksymalne odchyłki płaszczy w dowolnym miejscu

- a) Na długości 2m - 2 mm
- b) Ogółem dla długości i szerokości ściany - 3 mm

Odchylenie powierzchni i krawędzi od pionu

- a) Na długości 1m - 1 mm
- b) Dla wys. do 3,5m - 2 mm
- c) Dla wys. powyżej 3,5m - 4 mm

Odchylenie powierzchni i krawędzi od poziomu

- a) Na długości 1m - 2 mm
- b) Ogółem pomiędzy ściankami działowymi przy jednej przegrodzie - 2 mm

Odchylenie powierzchni i krawędzi od określonego kąta

Program Funkcjonalno-Użytkowy w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w budynku Zespołu Obsługi Centrali Monitorowania i Ośrodka Głównego w Biurze Dozoru Elektronicznego przy ul. Zwycięzców w Warszawie.

a) Na długości boku 1m przy zadanym kącie odchyłka do 2mm

Gładzie gipsowe - brak zarysowań, spękań, lokalnych wgłębień i nierówności. Maksymalne odchyłki płaszczyzn w dowolnym miejscu

a) Na długości 2 m - 1 mm

b) Ogółem dla długości i szerokości ściany - 2 mm

Odchylenie powierzchni i krawędzi od pionu

a) Na długości 1 m - 1 mm

b) Dla wys. do 3,5 m - 1 mm

c) Dla wys. powyżej 3,5 m - 3 mm

Posadzki - maksymalne odchyłki płaszczyzny w dowolnym miejscu

a) Na długości 2 m - 1 mm

b) Od poziomu na długości 1 m - 2mm

c) Od poziomu na długości lub szerokości pomieszczenia 3 mm

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE KOMPLETNEGO I POPRAWNEGO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

4.1. Wymagania podstawowe:

a) Wykonawcy poszczególnych zadań zobowiązani są do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie obiektu.

b) Zamawiający oczekuje, że wykonawcy poszczególnych zadań opracują koncepcję projektową wraz z opisem wyposażenia i działania (adekwatne do rodzaju zadania), które na bieżąco konsultowane będą z Zamawiającym w zakresie estetyki, aranżacji wnętrza i funkcjonalności.

c) Dla prac tego wymagających należy opracować plan BIOZ.

d) Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

e) Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji
- harmonogramu płatności
- projektu organizacji robót
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych
- opracowania dokumentacji powykonawczej łącznie z protokołami świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji

f) Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

g) Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

h) Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia. Każde opracowanie powinno przewidywać możliwość etapowania robót.

i) Zakres i forma dokumentacji projektowej mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz

programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.).

4.2. Planowany zakres robót budowlanych

Zmiany funkcjonalne i przebudowa wewnątrz na jednej kondygnacji budynku Biura Dozoru Elektronicznego CZSW przy ulicy Zwycięzców 34 w Warszawie obejmują następujący zakres prac:

1. Prace przygotowawcze, zabezpieczenie terenu robót.
2. Rozbiórka i demontaż.
3. Miejscowa naprawa elementów ukrytych, tj. posadzki, nawierzchnia stropu, instalacje i inne.
4. Budowa nowych ścian, drzwi i przeszkleń z uwzględnieniem akustyki.
5. Modernizacja istniejących instalacji.
6. Rozprowadzenie nowych instalacji.
7. Montaż sufitów.
8. Montaż oświetlenia.
9. Ułożenie nowych posadzek z korektą instalacji w posadzkach (floorboxy).
10. Wykończenie ścian (gruntowanie, malowanie, montaż okładzin w tym tapet) z uwzględnieniem akustyki.
11. Montaż elementów wyposażenia.
12. Umeblowanie z uwzględnieniem akustyki.
13. Prace porządkowe.

4.3. Wskaźniki ekonomiczne

Założenia budżetowe na inwestycję (brutto)

Założenia budżetowe na inwestycję wynikać będą ze wstępnego szacunkowego kosztorysu inwestorskiego oraz polityki wewnętrznej Zamawiającego.

4.4. Wewnętrzne prace remontowo–budowlane

1. Rozbiórka i demontaż. Usunięcie niektórych ścian wewnętrznych, zdemontowanie przeszkleń oraz otworów drzwiowych, demontaż sufitów podwieszanych oraz przygotowanie stropu i uporządkowanie istniejących instalacji nadsufitowych do nowej aranżacji.
2. Budowa nowych ścian, drzwi i przeszkleń z uwzględnieniem akustyki. Przeniesienie przeszkleń z pokoju nr 5 (wg opracowania) do pokoju nr 7 (wg opracowania).
3. Montaż sufitów podwieszanych we wskazanych miejscach z uwzględnieniem akustyki.

5. WYMAGANIA PROJEKTOWE

5.1. Opracowanie dokumentacji projektowej

- Projekt budowlano-wykonawczy
- Projekt wewnątrz
- Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)
- Szczegółowy przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji Wykonawcy

5.2.1. Założenia ogólne

Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone. Za ostateczny, prawidłowy dobór urządzeń i instalacji odpowiada Wykonawca.

Projekt musi uwzględniać najnowsze rozwiązania techniczne. Jakikolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego taniego wykonania nie będzie akceptowane.

Projektując roboty Wykonawca weźmie pod uwagę praktyczne przez siebie metody wykonawstwa. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowych rozwiązań z Zamawiającym, oraz dokonywania uzgodnień branżowych.

5.2.2. Projektanci

Wykonawca zatrudni do projektowania Robót doświadczonych projektantów posiadających wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie należących do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego oraz kompetentny personel pomocniczy.

Projekt budowlany powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) z późn. zm., Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679) z późn. zm. oraz Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) z późn. zm.

Projekt wykonawczy zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) z późn. zm. Projekt wykonawczy powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz sporządzenia przedmiaru robót.

Przedmiar robót zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) z późn. zm., z uwzględnieniem takiego podziału zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 w sprawie Klasyfikacji Środków trwałych (Dz. U. nr 112, poz. 1317) z późn. zm.

Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) zostanie sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126).

Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) z późn. zm.

5.3. Format Dokumentów Wykonawcy

Wydruki

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres Dokumentów Wykonawcy w znormalizowanym rozmiarze. Opisy powinny być dostarczone na papierze A4.

Dokumentacja w formie elektronicznej

Wersja elektroniczna Dokumentów Wykonawcy wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- rysunki – w formacie *.dwg lub *.dxf oraz *.pdf obsługiwane przez aplikacje typu CAD, PDF Reader
- opisy, specyfikacje – w formatach obsługiwanych przez aplikacje MS Word, MS Excel, wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej zostanie przedstawiona w formie zapisu na nośnikach CD lub DVD.

6. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Wymagania ogólne

Wszelkie określenia używane w niniejszym PFU są zgodne z Prawem Budowlanym i przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami i Europejskimi Normami zharmonizowanymi. Wymienione poniżej określenia i skróty należy rozumieć następująco:

- BHP – bezpieczeństwo i higiena pracy
- BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- PFU – Program Funkcjonalno – Użytkowy
- STWIORB – Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy, dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Przystąpienie do robót

Remont budynków może nastąpić wyłącznie na podstawie projektu opracowanego przez uprawnionych projektantów, uzgodnionych przez Zamawiającego z ostateczną decyzją właściwych organów. Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji Terenu Budowy. Wizję lokalną należy przeprowadzić na terenach w pobliżu Terenu Budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać i sfotografować lub sfilmować. Zapis taki należy przekazać Zamawiającemu przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Wszelkie uszkodzenia i wady niezauważone a zauważone podczas wykonywania Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy.

Zgodność Robót z Umową, przepisami prawa i normami

Wykonawca winien wykonywać Roboty zgodnie z Umową, Dokumentacją i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa wykorzystywać błędów w wyżej wymienionych dokumentach a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Cechy materiałów i Urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku gdy Materiały i Urządzenia lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Umową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli to takie Materiały i Urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Zgodność z normami

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Polskimi Normami. Zakłada się iż Wykonawca zaznajomił się z treścią w wymaganiach tych norm. Normy wskazane w niniejszym PFU powinny być traktowane jako integralna część Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

Program Funkcjonalno-Użytkowy w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w budynku Zespołu Obsługi Centrali Monitorowania i Ośrodka Głównego w Biurze Dozoru Elektronicznego przy ul. Zwycięzców w Warszawie.

W trakcie wykonywania Robót Wykonawca powinien przestrzegać przepisów związanych z ochroną środowiska. W szczególności podczas wykonywania Robót Wykonawca powinien zastosować niezbędne środki ostrożności oraz środki ochronne w celu zapobiegania:

- zanieczyszczenia powietrza
- zanieczyszczenia środowiska przez odpady
- hałasowi
- zagrożeniu pożarowemu, eksplozjom i innym nadzwyczajnym zdarzeniom, związanym ze środowiskiem, podczas wykonywania robót

Ponadto powinien utrzymywać Teren Budowy oraz wykopy w stanie suchym i nie dopuszczać do gromadzenia się wód stojących. Zwracać uwagę na szatę roślinną znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej inwestycji. Zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji tymczasowych miejsc magazynowania materiałów.

Bezpieczeństwo budowy

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za stosowanie do Robót wszystkich środków bezpieczeństwa i zabezpieczeń przed kradzieżą i aktami wandalizmu przez cały okres od rozpoczęcia do zakończenia Robót.

Bezpieczeństwo i wyposażenie BHP

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z Kodeksu Pracy, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca ma poza tym obowiązek zadbać o to aby zatrudniony personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zwrócić uwagę na następujące zagadnienia:

- właściwe szalowanie wykopów
- właściwe zabezpieczenie drabin, podestów i kładek
- właściwe narzędzia budowlane
- używanie właściwych ochronnych nakryć głowy, obuwia i odzieży
- odpowiednie wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy i procedury w razie wypadków
- właściwe pomieszczenia socjalne na budowie dla potrzeb pracowników

Wykonawca jest zobowiązany również do zapewnienia i utrzymania wszelkich urządzeń zabezpieczających, pomieszczeń socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu uniknięcia pożaru na terenie wykonywania Robót, w budynkach lub w ich pobliżu i zapewni wszystkie urządzenia do gaszenia wszystkich pożarów, które mogą wystąpić na terenie. Do obiektów i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dostęp umożliwiający skuteczne przeprowadzenie akcji gaśniczej. Prowadzone na Terenie Budowy Roboty nie mogą w żaden sposób obniżyć stanu bezpieczeństwa pożarowego obiektów nie związanych z budową. Na Terenie Budowy obowiązuje bezwzględny zakaz palenia śmieci i odpadów. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie

straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Dostęp do Terenu Budowy

W czasie określonym w Warunkach Umowy Zamawiający bądź Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przekaże teren Budowy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania swoich metod i czasu pracy do specyfiki i wymagań Zamawiającego.

Ochrona i utrzymanie Robót wraz z Terenem Budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od Daty Rozpoczęcia do daty podpisania przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) Protokołu Odbioru Końcowego.

Wykonawca ma obowiązek utrzymywania Robót do czasu Przejęcia Robót przez Zamawiającego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób aby budowle lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu przejęcia. Koszty związane z ochroną i utrzymaniem Robót wraz z terenem Budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Wynagrodzeniu Wykonawcy.

Zabezpieczenie Terenu Budowy

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca zabezpieczy wszystkie obiekty przed dostępem osób nieupoważnionych. Oprócz tego Wykonawca zapewni ochronę wszystkich składników majątkowych i materiałów przez cały czas trwania Umowy. Wykonawca odpowiada za utrzymanie bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych
- zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową
- zabezpieczy mienie służącego do wykonywania Robót
- umieści odpowiednie tablice informacyjne
- podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dojazdów prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy, Podwykonawców i Dostawców

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i jest włączony do Wynagrodzenia Wykonawcy. Po zakończeniu Robót Budowlanych Wykonawca w ramach ceny umownej ma obowiązek uprzątnąć Teren Budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji terenu Budowy.

Spotkania

Spotkania odbywać się będą za porozumieniem Zamawiającego w zależności od zaistniałej potrzeby. Na spotkaniach powinny być obecne następujące osoby:

- Zamawiający
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
- Wykonawca
- Podwykonawcy

6.2. Wymagania dotyczące Materiałów i Urządzeń

Wszystkie Materiały i Urządzenia stosowane przy wykonywaniu Umowy muszą:

- być zgodne z zapisami Umowy oraz zatwierdzonymi przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego z Dokumentami Wykonawcy
- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych)
- spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału

- posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie musi być nowe i nie noszące śladów używania

Należy stosować Urządzenia, do których są łatwo dostępne części zamienne. Odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na Teren Budowy oraz ich właściwe składowanie i wbudowanie odpowiada Wykonawca. Materiały (wyroby budowlane) i urządzenia narażone na bezpośrednie oddziaływanie środowiska powinny być wykonane z materiałów odpornych na dany rodzaj korozji lub odpowiednio zabezpieczone przed korozją. Wykonawca poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z harmonogramem budowy zminimalizuje czas przechowywania Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy. Miejsce czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Użytkownikiem. Urządzenia i materiały należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty związane z przechowywaniem i zabezpieczeniem Materiałów i Urządzeń ponosi Wykonawca.

6.3. Sprzęt i maszyny budowlane

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Wykonawca zapewni taką liczbę i wydajność sprzętu, która zapewni przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót powinien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy i będzie on zgodny z normami ochrony środowiska. Wszędzie tam gdzie jest to wymagane przepisami Wykonawca dostarcza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Umowy nie zostaną dopuszczone do Robót.

6.4. Środki transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca zapewni taką liczbę środków transportu by dostawa materiałów i urządzeń na teren budowy odbywała się w sposób płynny zgodnie z harmonogramem Robót. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Umowy będą usunięte z Terenu Budowy. Wykonawca na bieżąco i na własny koszt będzie usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez jego sprzęt na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

6.5. Wykonanie robót

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na Terenie Budowy odpowiedniej liczby wykwalifikowanych Inżynierów i innego niezbędnego personelu, odpowiednich maszyn oraz narzędzi niezbędnych do wykonania Robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Następstwa błędów spowodowanych przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego narzuconym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod groźbą zatrzymania robót. Ewentualne skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Podstawowy zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje w szczególności:

- zaprojektowanie, zrealizowanie i ukończenie Robót określonych zgodnie z Umową i do usunięcia wszelkich wad


- dostarczenie na Teren Budowy Materiałów, Urządzeń i Dokumentów Wykonawcy wyszczególnionych w Umowie oraz niezbędnego Personelu Wykonawcy i innych rzeczy koniecznych do wykonania Robót
- bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Terenie Budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz takie projekty każdej części składowej Urządzeń i Materiałów jakie będą wymagane aby ta część była zgodna z zapisami umowy
- ograniczenie prowadzenia swoich działań do terenu budowy i terenów Uzgodnionych z Użytkownikiem jako obszary robocze
- utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz właściwe rozmieszczenie sprzętu i nadmiaru materiałów
- bieżące uprzątnięcie i usuwanie z terenu budowy wszelkiego złomu i odpadów

6.6. Odbiór robót

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegający na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru dokonuje Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego). Kierownik Budowy zgłasza gotowość odbioru wpisem do dziennika budowy jednocześnie informując o tym Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego). Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) dokona odbioru nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy. Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) dokonuje oceny jakości i ilości Robót zanikających i ulegających zakryciu na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających jakość i zgodność wykonanych robót z Umową. Każdorazowo z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcę i inne osoby uczestniczące w odbiorze podaniem przedmiotu i zakresu odbioru oraz podaniem innych istotnych danych mogących mieć wpływ na przyszłą eksploatację. Wzór protokołu z odbioru Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. W przypadku gdy roboty o których mowa powyżej nie zostaną zgłoszone do odbioru przez kierownika budowy i nie zostaną odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia inspektorowi sprawdzenia wykonania Robót przez odkrycie tych robót lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi, że roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia Robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego stwierdzi, że Roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz Odkrycie, zakrycie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach Wynagrodzenia za wykonanie w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach Wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Przeprowadzenie odbioru robót zanikających oraz przeprowadzenie odbiorów zanikowych nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Umowy.

Odbiorowi przez zamawiającego podlegają całkowicie zakończone Roboty. Odbiór Robót polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie oraz gotowość do odbioru Robót będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy a także powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 4 dni będzie oznaczał osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do Dziennika Budowy. Zamawiający powołuje komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie zapisu w dzienniku budowy potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Warunkiem przystąpienia do Przejęcia Robót jest przedstawienie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej Dokumentacji Powykonawczej jak również innych dokumentów wymaganych w myśl obowiązujących przepisów i zapisów Umowy i zatwierdzenie ich przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a w szczególności:

- Dzienników Budowy
- Dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi zmianami oraz dokumentacji dodatkowej jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy
- Dokumentów dotyczących stosowanych materiałów
- Dokumentów atestacyjnych (wyroby oznakowane  symbolem)
- Deklaracji zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną
- Certyfikatów zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną
- Atestów
- Świadectw jakości
- Świadectw pochodzenia
- Protokołów z przeprowadzonych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych
- Protokołów z wszystkich przeprowadzonych prób i inspekcji
- Powykonawczej dokumentacji budowy

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady zawiązującemu będą przysługiwały następujące uprawnienia w przypadku:

- Wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia
- Wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie lub żądać wykonania przedmiotu Odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub też może on całkowicie odstąpić od Umowy.

Przebieg Przejęcia Robót

- Sprawdzeni i przekazanie kompletności dokumentów wymaganych postanowieniami Umowy, PFU i Prawa budowlanego
- Sprawdzenie kompletności i poprawności wykonania robót poprzez weryfikację ich zgodności z postanowieniami Umowy, Projektem Budowlanym i wymaganiami PFU, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną
- Podpisanie protokołu odbioru końcowego

6.7. Dokumenty związane

PN-93/N 01256.03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.

PN-92/N 01256.01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

7. DOKUMENTY, OŚWIADCZENIA, INFORMACJE

7.1. Podstawy prawne – dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami:

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 , z 2022 r. Poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206) z późn. zm.;
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) z późn. zm.;
3. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) z późn. zm.;

Program Funkcjonalno-Użytkowy w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń w budynku Zespołu Obsługi Centrali Monitorowania i Ośrodka Głównego w Biurze Dozoru Elektronicznego przy ul. Zwycięzców w Warszawie.

4. Obwieszczenie marszałka sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710) z późn. zm. oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy;
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych; przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650) z późn. zm.;
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie wykonywania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz.U. 2019 poz. 411) z późn. zm.;
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowych budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2003r. Nr 121 poz. 1138) z późn. zm.;
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. W sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003r. Nr 121 poz. 1137) z późn. zm.;
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80 poz. 563) z późn. zm.

Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

7.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót

7.2.1. Zalecenia konserwatorskie

Opracowywany obiekt nie jest zabytkiem, ale jest w gminnej ewidencji zabytków. Nie jest położony na obszarze zabytkowym objętym ochroną konserwatorską.

7.3. Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

- a) Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. (dla Zespołu Projektowego)
- b) Uprawnienia do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno-budowlanym. (dla Wykonawcy robót budowlanych)
- c) Inne branżowe uprawnienia lub doświadczenie w realizacji podobnych zadań wyspecyfikowanych przez Zamawiającego w poszczególnych postępowaniach przetargowych.

7.4. Poglądowa dokumentacja fotograficzna charakterystycznych elementów związanych z obszarem prac remontowych.

7.5. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 3 grudnia 2005 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Madalińskiego 20, 02-513 Warszawa

numer sprawy: MA/KK/194/05
numer ewidencyjny uprawnień: MA/023/05

DECYZJA NR KK/037/05

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Dz. U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **PAWEŁ RAFAŁ CHILIMONIUK**
urodzony dnia 19.10.1974 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA

arch. Antoni Beill

Wiceprzewodniczący OKK MOIA

arch. Edward Wysocki

Sekretarz OKK MOIA

arch. Tomasz Błuszkowski

Członek OKK MOIA

arch. Janusz Pachowski

Członek OKK MOIA

arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MOIA

arch. Anna Wojterska - Tajarczyk

Członek OKK MOIA

arch. Krzysztof Igor Żerosławski



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paweł Rafał Chilimoniuk
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Naczoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DOA/INN/600/651/08
MPI

Warszawa, 2008-10-09

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

RADOSŁAW SADOWSKI
magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Krajowej Rady Izby Architektów

z dnia 05.09.2008 r., L.dz. 392/KRIA/2008, sygn. akt KRIA/W/25/2008

nr W/33/2008

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 4221/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Radosław Sadowski
ul. P. Suzina 3 m 221
01-586 Warszawa
2. Krajowa Rada
Izby Architektów
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU ORZĘDZNICTWA ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
Barbara Łasinska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław SADOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/33/2008**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2144**.

Członek czynny od: 12-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-06-2023 r. Warszawa.

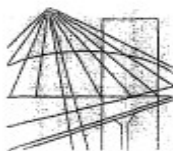
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2144-DA34-DY54-A816-739F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 9 grudnia 2011 r.

POIIB.KK.7131/021/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan SEBASTIAN SOKOLIK
magister inżynier
o kierunku: elektrotechnika
urodzony dnia 23 sierpnia 1983 r. w Białymstoku

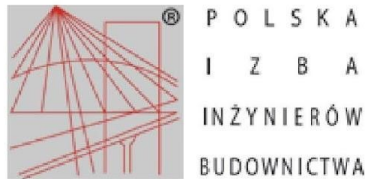
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0139/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych:

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
 - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 24 ust. 1 oraz § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do:
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDL-QBQ-FGV-47K *

Pan Sebastian Sokolik o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0026/12
adres zamieszkania ul. Armii Krajowej 24 m 9, 15-661 Białystok
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-04 roku przez:

Krzysztof Ciuńczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 01 Inwentaryzacja	1:75
Rys. 02 Przekrój A-A i Przekrój B-B	1:75
Rys. 03 Koncepcja układu	1:100
Rys. 04 Rzut	1:75
Rys. 05 Przekrój C-C, Przekrój D-D i Przekrój E-E	1:75
Rys. 06 Rzut sufitu	1:75

9. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1
- Załącznik nr 2