

## UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Łodzi, pomiędzy:

**Aresztem Śledczym w Łodzi, z siedzibą w Łodzi (91-729), przy ul. Smutnej 21, NIP: 726-15-57-739** zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

**Dyrektora Aresztu Śledczego w Łodzi** .....

a:

..... z siedzibą w ....., ul. ...., NIP:....., REGON ....., KRS: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

wspólnie zwanych „Stroną”, „Stronami”.

Strony zawierają niniejszą umowę w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 14 lipca 2023 r. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) dalej: ustawa Pzp - na zaprojektowanie i wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” robót budowlanych polegających na realizacji zadania pod nazwą „Przebudowa infrastruktury i instalacji wewnętrznych budynku zakwaterowania osadzonych OP-B w Areszcie Śledczym w Łodzi”.

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” robót budowlanych polegających na realizacji zadania pod nazwą: Przebudowa infrastruktury i instalacji wewnętrznych budynku zakwaterowania osadzonych OP-B w Areszcie Śledczym w Łodzi. W ramach inwestycji pn. „Przebudowa infrastruktury i instalacji wewnętrznych budynku zakwaterowania osadzonych OP-B w Areszcie Śledczym w Łodzi”, zostanie wykonana dokumentacja projektowa przebudowy całego budynku OPB oraz zostaną wykonane prace rozbiórkowe, roboty budowlane i instalacyjne, montaż dźwigu towarowo - osobowego oraz modernizacja instalacji kanalizacyjnej w całym obiekcie, a także wyposażenie obiektu w sprzęt i urządzenia - zgodnie z SWZ, Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), który stanowi załącznik do SWZ oraz niniejszą umową.

2. Zamawiający oświadcza, że wieloletnia inwestycja opisana w ust. 1 finansowana jest z budżetu Skarbu Państwa oraz, że finansowanie etapu II na rok 2025, nie zostało przyznane. Wysokość przydzielonych środków lub ich nie przydzielenie nie może być powodem jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż akceptuje powyższe oświadczenie i nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń w związku z nieuzyskaniem przez Zamawiającego finansowania całości lub części inwestycji oraz związanym z brakiem finansowania wcześniejszym zakończeniem niniejszej umowy.

3. Na czas prowadzenia prac należy przewidzieć konieczność zapewnienia bezpiecznego przejścia w ciągu komunikacyjnym prowadzącym wzdłuż budynku, wyznaczyć koordynatora współpracującego z Zamawiającym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego.

4. Na całość robót objętych umową należy opracować dokumentację techniczną zgodną zobowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: wskazanymi w programie Funkcjonalno-Użytkowym, prawa budowlanego, przepisami p.poż, sanitarnymi i BHP, jak również uzyskać wszelkie konieczne uzgodnienia, pozwolenia i decyzje wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową oraz Programem funkcjonalno - użytkowym, harmonogramem i opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w SWZ.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, polskimi normami, przestrzegając przepisów powszechnie obowiązującego prawa w tym przepisów z zakresu bhp i przeciwpożarowych, obowiązujących w miejscu jego realizacji oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę poszczególnych części niniejszego zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, odpowiedzialność za należyte wykonanie zamówienia spoczywać będzie wyłącznie na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawcy.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca oświadcza, że zastosowane materiały i urządzenia posiadają wszystkie niezbędne certyfikaty (atesty) odpowiednich urzędów, stwierdzające zgodność wyrobów z odpowiednimi Polskimi Normami oraz zobowiązuje się do przedstawienia ich Zamawiającemu na każde żądanie, a ostatecznie przekazanie kompletnej dokumentacji dotyczącej zastosowanych materiałów w toku odbioru końcowego robót o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Obowiązek sporządzenia i przekazania stosownej dokumentacji dotyczy również elementów zespolonych zamontowanych w budynku takich jak barierki, blendy (przesłony okienne), podesty, schody.
9. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały oraz urządzenia będące przedmiotem umowy są nowe, nie były używane w innych projektach, są wolne od wad prawnych, nie mają do nich prawa osoby trzecie, nie są przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego.
10. Roboty prowadzone będą w czynnej jednostce penitencjarnej. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.00 – 17.00. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie budowy i całego Zakładu oraz sposobu zabezpieczenia materiałów, urządzeń i narzędzi wykorzystywanych w trakcie realizacji robót. Transport materiałów na teren jednostki odbywać się będzie w godzinach 8.00 – 14.00.

## § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – **w terminie 18 (osiemnastu) miesięcy od dnia podpisania umowy** i z zastrzeżeniem przepisu § 14 pkt 3 Umowy nie może ulec przedłużeniu, w tym :
  - 1) **etap I ..... do.....**
  - 2) **etap II..... do .....**
2. Terminem rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy jest dzień zawarcia umowy.
3. Zakończenie robót powinno nastąpić w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia w terminie oznaczonym w ust.1.
4. W terminie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektu. Przebudowa powinna być zaprojektowana i zaplanowana tak, aby przystąpienie do użytkowania obiektu nastąpiło do dnia 31 listopada 2025 roku.

## § 3

Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
- b) dysponuje potencjałem technicznym i finansowym niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty i niezakłócony,
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu Umowy.

## § 4

### Obowiązki stron

#### 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) odbiór przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

#### 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapoznanie się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w tym w szczególności z Programem Funkcjonalno- Użytkowym, zapoznanie się z terenem, na którym będzie realizowana Umowa i specyfiką robót. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich zezwoleń niezbędnych dla realizacji niniejszej umowy, o ile będą wymagane;
- 2) zapewnienie odpowiednich zasobów technicznych oraz personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 3) sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego zwany dalej Harmonogramem, w którym będą uszczegółowione części realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia części i podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, zgodnie z § 6 Umowy, wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany, w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z Harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone Podwykonawcy/Podwykonawcom.
- 4) aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego do 5-go dnia każdego miesiąca.
- 5) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 6) zorganizowanie placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy. Bieżące dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku;
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz przy okazji realizacji umowy, w tym także działaniem urządzeń i ruchem z pojazdów;
- 9) zabezpieczenie instalacji, urządzeń, dróg i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a w razie uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy (podwykonawcy) instalacji, dróg, urządzeń i obiektów ponoszenie pełnej odpowiedzialności z tego tytułu;
- 10) usunięcie oraz zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich odzysku, wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji - zgodnie z przepisami prawa, w szczególności: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Przepisy prawa Wykonawca zobowiązuje się stosować

z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 11) ponoszenie kosztów związanych z zużyciem mediów do celów związanych z wykonywaniem robót;
- 12) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 13) przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej i powykonawczej w formie papierowej (w 2 egz.) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD;
- 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia. Nieodpłatnego usunięcia, podczas trwania okresu gwarancji, wad i usterek i nieodpłatnego wykonania czynności serwisowych określonych w DTR oraz instrukcjach eksploatacyjnych;
- 15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach organizacyjnych, technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 17) organizowanie na bieżąco konsultacji roboczych z Zamawiającym (osobami przez niego upoważnionymi) w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że umowa nie zostanie wykonana w terminie, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym fakcie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności robót z umową, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego. Zgłaszanie robót objętych Umową do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, a także ulegających zakryciu;
- 18) wykonywanie prac przez osoby zaakceptowane przez Zamawiającego (względy ochronne jednostki); przed przystąpieniem do robót przekazanie Zamawiającemu - imiennego wykazu osób biorących udział w robotach (imię ojca, nr dokumentu tożsamości, rodzaj zatrudnienia), wykazu pojazdów wjeżdżających na teren zakładu; osoby wykonujące przedmiot umowy muszą cieszyć się nieposzlakowaną opinią; wstęp, tych osób, na teren jednostki będzie możliwy jedynie za okazaniem przepustki, wydanej przez Zamawiającego;
- 19) przestrzeganie (oraz zagwarantowanie przestrzegania przez pracowników i współpracowników wykonawcy oraz podwykonawców) przepisów obowiązujących na terenie jednostki, w tym zasad poruszania się po jednostce, zabezpieczenia narzędzi, zakazu kontaktowania się z osobami osadzonymi, zakazu wnoszenia na teren jednostki przedmiotów niebezpiecznych i przedmiotów niedozwolonych zgodnie z zasadami wynikającymi z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie szczegółowego trybu działań funkcjonariuszy SW podczas wykonywania czynności służbowych oraz Zarządzenia nr 69 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej w sprawie sposobów ochrony, konwojowania oraz zadań ochronnych funkcjonariuszy i pracowników Służby Więziennej z dnia 31 października 2023 r.;
- 20) poddanie się kontroli zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o Służbie Więziennej;
- 21) zachowanie w tajemnicy (oraz zagwarantowanie przestrzegania tajemnicy przez pracowników i współpracowników Wykonawcy oraz podwykonawców) wszelkich informacji pozyskanych w toku realizacji niniejszej Umowy oraz przed jej zawarciem. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać pozyskane informacje wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem możliwości uzgodnienia przez Strony na piśmie w trakcie współpracy również innych celów wykorzystywania informacji. Informacje zachowane zostaną w całkowitej tajemnicy i nie będą ujawniane przez

Wykonawcę w całości lub w części jakimkolwiek innym osobom lub podmiotom bez uprzedniej wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, jak również nie będą wykorzystywane do żadnych innych celów poza tymi, które zostały uzgodnione w trakcie współpracy pomiędzy Stronami. Informacje mogą zostać ujawnione, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy, gdy jest to wymagane na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, o którym mowa wyżej, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takim wymogu przed ujawnieniem informacji;

- 22) stała współpraca z osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do nadzoru realizacji inwestycji;
- 23) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy, stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
- 24) zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy;
- 25) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy;
- 26) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
- 27) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
- 28) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac instalacji, dróg urządzeń i obiektów,
- 29) przeprowadzenie wszelkich rozruchów instalacji, sieci, systemów i urządzeń przy udziale przedstawicieli Zamawiającego,
- 30) uzyskania wszelkich wymaganych zgód, decyzji właściwych organów lub dokonania zgłoszeń i zawiadomień właściwym organom, w tym uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem wystąpi do Zamawiającego o wydanie odpowiedniego pełnomocnictwa o działania przed odnośnymi organami, o ile będzie ono wymagane.

3. Osoby nie stosujące się do obowiązków ochronnych, w szczególności określonych w pkt. 18 i 19 mogą zostać zatrzymane, na terenie jednostki organizacyjnej celem niezwłocznego przekazania Policji oraz usunięte z terenu jednostki organizacyjnej. Nie stosowanie się do ww. obowiązków ochronnych może skutkować odstąpieniem od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążeniem Wykonawcy karami umownymi.

## § 5

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 1 ust. 1 Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł **brutto** (słownie: ..... **00/100**).

2. Wykonawca zrealizuje umowę:

a) do dnia ..... w zakresie I etapu na kwotę nie większą niż.....brutto ( słownie :.....)

b) do dnia ..... w zakresie I etapu na kwotę nie większą niż.....brutto ( słownie :.....).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy, a także obejmuje wartość materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy, które w całości dostarcza Wykonawca.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez

- Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru częściowych robót oraz odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w częściach, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, odpowiednio po dokonaniu odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego (ustalonych w Harmonogramie), potwierdzonych protokołem odbioru robót częściowych oraz odbioru końcowego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie odpowiedniego protokołu odbioru robót podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Płatność końcowa stanowi minimum 30 % wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu umowy.
  6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
  8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót objętych daną fakturą części przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenia ww. podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej:
    - 1) kar umownych określonych w niniejszej Umowie,
    - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
    - 3) kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową,
    - 4) kosztów za wykonawstwo zastępcze.
  11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
  12. W przypadku określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
  13. Pominięcie przez Wykonawcę w projekcie, w wycenie przedmiotu zamówienia lub w ofercie jakichkolwiek robót lub kosztów nie może stanowić podstawy żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
  14. W przypadku zaniechania realizacji części umowy lub zmniejszenia zakresu umowy wynagrodzenie umowne o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość zakresu, części, elementów, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Powyższa wartość zostanie ustalona w oparciu o kosztorys ofertowy przedłożony przez Wykonawcę wraz z ofertą.
  15. W przypadku gdy okaże się, że zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, a także innych koniecznych zmian w umowie określonych na podstawie ustawy PZP, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia aneksu do umowy o wykonanie tych robót. Jeżeli Wykonawca wykona prace dodatkowe bez zawarcia stosownego aneksu do umowy, nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.

## § 6

1. Przedmiot Umowy będzie odbierany częściami zgodnie z Harmonogramem i niniejszą Umową. Stosowane będą odbiory części robót budowlanych (na podstawie protokołu odbioru częściowego) oraz odbiór końcowy robót (na podstawie protokołu odbioru końcowego).

2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia opracowania dokumentacji projektowej, na 7 dni przed upływem terminu wyznaczonego do przedłożenia projektu, określonego w części opisowej Programu Funkcjonalno – Użytkowego (który stanowi załącznik nr 14 do SWZ), w pkt 2.2 (system realizacji zamówienia) - celem umożliwienia zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do projektu.
3. Odbiór poszczególnych części i etapów będzie przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie czynności odbioru, jak również zostanie wyznaczony termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że etap (część) będący przedmiotem odbioru nie jest gotowa do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i badań lub posiada wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z właściwością, przeznaczeniem lub założonym celem, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od Umowy (wraz z naliczeniem odpowiedniej kary umownej), stosownie do wad obniżyć wynagrodzenie lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek, wad i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie usterek i wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usterki i wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, potrącając kwotę stanowiącą koszt tego usunięcia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) Za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 5 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uznaje w szczególności odmowę jego wykonania lub zwłokę w rozpoczęciu robót o 20 dni w stosunku do terminu wprowadzenia na teren placu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy,
  - 2) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów lub części Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,02% wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy którymkolwiek odbiorze robót, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,02% wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,02% wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 5) za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1, za

każdy stwierdzony przypadek,

7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek,

8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek,

9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu:

a) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,

b) nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2 i 3 Umowy

- w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

10) z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia osób pozbawionych wolności, o których mowa w § 10 ust. 5 Umowy lub w liczbie mniejszej niż ustalono w Umowie – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości krotności minimalnego wynagrodzenia liczby osadzonych niezatrudnionych - zgodnie z limitem ustalonym w Umowie – w każdym miesiącu realizacji Umowy, zgodnie z warunkami określonymi w odrębnej umowie o zatrudnienie osadzonych,

11) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1.

2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej Umowy nie może przekraczać 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający może potrącić kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Gwarancja obejmuje w szczególności: materiały, roboty budowlane i montażowe oraz wszelkie elementy zastosowane do wykonania umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24** miesięcznej gwarancji na zainstalowane urządzenia-

3. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

4. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie (nie później niż 7 dni) po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.

5. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą lub producentem wadliwej części przedmiotu umowy. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 5 ust. 10 Umowy.

6. Zgłoszenie wad i usterek dokonywane będzie (wg. wyboru Zamawiającego) w formie pisemnej lub z zastosowaniem środków porozumiewania się na odległość (telefon, faks, email).

7. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do dnia odbioru końcowego Zamawiającemu.

8. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

9. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres równy okresowi obowiązywania gwarancji. W przypadku gdy przepisy prawa cywilnego przewidują dłuższy okres rękojmi za wady, obowiązuje ten dłuższy okres. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować roszczenie z tych tytułów wg wybranej przez siebie kolejności.



10. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym oraz w odbiorze ostatecznym w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

## § 9

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i zdolność do ich wykonania oraz z zastrzeżeniem przepisu § 1 ust. 6 niniejszej Umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, umowa o podwykonawstwo robót budowlanych lub szczegółowy przedmiot wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych, musi być zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że Zamawiający i Wykonawca określili w Umowie szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
2. Każda umowa o podwykonawstwo (także projekt umowy) musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zawierać w szczególności:
  - a) określenie stron;
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 Umowy;
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru robót,
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy);
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
3. Zamawiający może w ciągu czternastu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu projektu umowy, umowy lub zgłoszenia, o których mowa w ust. 1, złożyć Wykonawcy i podwykonawcy odpowiednio, zastrzeżenia do projektu umowy bądź sprzeciw do umowy wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu jest równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
4. Zgłoszenie, zastrzeżenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 50 000 zł.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest zobowiązany wskazać zakres robót, który zamierza wykonać za pomocą podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z projektem lub zasadami wiedzy technicznej oraz narusza

postanowienia niniejszej umowy.

9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty przewidziany w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, usług lub dostaw.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawca, podwykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 3 kodeksu cywilnego lub w trybie przepisu art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należne wynagrodzenie lub jego część (bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy). Zamawiający dokona potrącenia kwot wypłaconych bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom z wierzycelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, w szczególności z wierzycelności o zapłatę wynagrodzenia umownego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Warunkiem dokonania na rzecz Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – potwierdzeń płatności lub oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zaspokojeniu należności z tytułu robót przez nich realizowanych.
12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Uregulowania niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie do umowy z dalszym podwykonawcą.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. W przypadku gdy powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni, na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
16. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

## **§ 10**

### **Klauzule społeczne**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności: roboty rozbiórkowe, wykończeniowe, porządkowe przez cały okres wykonywania tych czynności.

2. W odniesieniu do osób wymienionych § 10 ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub innych dokumentów (na żądanie Zamawiającego) zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

- a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy,
- b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

5. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 94 ust. pkt 5 ustawy Pzp, na podstawie odrębnej umowy określonej przepisami ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. kodeks karny wykonawczy Wykonawca zatrudni przy realizacji niniejszej Umowy (na podstawie skierowania do pracy) nie mniej niż **10** (dziesięć) osób pozbawionych wolności osadzonych w Areszcie Śledczym w Łodzi. Wykonawca oświadcza, że procentowy wskaźnik zatrudnienia ww. osób jest nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych u wykonawcy albo w jego jednostce, która będzie realizowała zamówienie.

6. Wykonawca wraz z ofertą złoży oświadczenie potwierdzające, że wymagany procentowy wskaźnik zatrudnienia osób pozbawionych wolności zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej, spółdzielnie socjalne lub wykonawcę lub jego wyodrębnioną organizacyjnie jednostkę, która będzie realizowała zamówienie jest nie mniejszy niż 30%.

## **§ 11**

1. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy (dzieło) na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie jakąkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – udostępnianiu na stronie internetowej oryginału albo egzemplarzy;
- 3) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek

środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania dzieła niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie dzieło ma spełniać,

- 4) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
- 5) utrwalanie dzieła w jakiegokolwiek formie i postaci,
- 6) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
- 7) rozpowszechnianie dzieła w jakiegokolwiek formie i postaci,
- 8) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
- 9) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
- 10) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
- 11) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać dzieło oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.

4. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.

5. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza dzieła.

7. Przeniesienia praw własności egzemplarza dzieła i praw autorskich do dzieła na wszelkich polach eksploatacji oraz udzielenie wszelkich zezwoleń i upoważnień w zakresie określonym w niniejszej umowie Wykonawca dokonuje w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

## **§ 12**

1. Strony wyznaczają następujących przedstawicieli do spraw uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu umowy:

1) ze strony Zamawiającego: .....

2) ze strony Wykonawcy: .....

2. Zmiana danych dotyczących ww. osób będzie dokonywana w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy.

3. Osoby wskazane w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania zmian niniejszej Umowy.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub prowadzi je w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w umówionym terminie Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiającemu służy kara umowna, o której mowa w § 7 ust.1 pkt 11. Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie robót innemu wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby

Wykonawcy za niewykonany zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę w poniesionym z tego tytułu wynagrodzeniu.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części umowy;
- 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 3) jeżeli Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
- 4) jeżeli Wykonawca dopuści się rażącego naruszenia przepisów umowy, w tym opóźnia się z wykonaniem poszczególnych części przedmiotu umowy, wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub innymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania nie zaprzestaje naruszeń;
- 5) w razie nieprzewidywanego przez Zamawiającego braku środków finansowych na realizację całości lub części umowy;
- 6) jeżeli suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczyła kwotę 50% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą Umową;
- 7) Wykonawca nie dokonał zapłaty lub nie dokonał zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 8) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

3. Odstąpienie od umowy w wypadkach wskazanych w ust. 1 i ust. 2 pkt 2-8 może nastąpić w terminie do 2 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o którejkolwiek okoliczności opisanej w ww. punktach.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
- 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od Umowy.

## **§ 14**

### **Zmiany umowy**

Na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień Umowy:

1) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku gdy:

- a) zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku od towarów i usług -Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego w zakresie wartości brutto;
- b) zmianie ulegnie zakres robót objętych niniejszą umową z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego,

2) zmiany wielkości zakresu przedmiotu zamówienia z powodu niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w razie nieprzewidywanego i niezawinionego przez Zamawiającego braku środków finansowych na realizację całości lub części umowy,

3) zmiany terminu wykonania zamówienia z powodu:

a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania (w tym o charakterze siły wyższej) - przedłużenie o okres niemożliwości realizacji umowy;

b) przedłużenia terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień/robót, dostaw, usług dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia;

c) wynikłych ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;

d) z powodu działań lub zaniechania Zamawiającego;

e) z powodu nie otrzymania stosownych decyzji od innych organów publicznych;

f) wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy,

g) wystąpienia awarii (innej przeszkody) nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności przez Wykonawcę – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny na usunięcie awarii (przeszkody) oraz podjęcie dalszej prawidłowej realizacji zamówienia;

h) konieczności wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy wraz ze zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy (na podstawie zamiennego przedmiaru robót);

4) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia w szczególności w przypadku konieczności realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych

i technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji zamówienia;

5) zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą miały charakteru naruszenia zasad konkurencji

i równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia oraz zmiany nie będą istotne w rozumieniu art. 454 ust. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 15

### Klauzula RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO”), informuję, że:

2. Administratorem Danych Osobowych jest Dyrektor Aresztu Śledczego w Łodzi,

adres: ul. Smutna 21, 91-729 Łódź, telefon: +48 42 675 00 00, fax: +48 42 675 03 55, e-mail: [as\\_lodz@sw.gv.pl](mailto:as_lodz@sw.gv.pl)

3. Inspektorem Ochrony Danych w Areszcie Śledczym jest pani Patrycja Siwek

adres: ul. Smutna 21, 91-729 Łódź, telefon: +48 42 675 03 43, e-mail: [iod\\_as\\_lodz@sw.gv.pl](mailto:iod_as_lodz@sw.gv.pl)

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego DKw.2232.2.2024.KB pn.: Przebudowa infrastruktury

i instalacji wewnętrznych budynku zakwaterowania osadzonych OP-B w Areszcie Śledczym w Łodzi, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą uprawnione osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych zwana dalej „ustawą Pzp” oraz art. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

9. Posiada Pani/Pan:

a) prawo dostępu do danych osobowych na podstawie art 15 RODO;

b) prawo do sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;

c) prawo do ograniczenia przetwarzania zgodnie z art 18 RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

10. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 16**

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania oraz gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane przez niego do realizacji niniejszej umowy będą przestrzegać zasad wynikających z:

- 1) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie szczegółowego trybu działań funkcjonariuszy SW podczas wykonywania czynności służbowych
- 2) Zarządzenia nr 69/23 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej w sprawie sposobów ochrony, konwojowania oraz zadań ochronnych funkcjonariuszy i pracowników Służby Więziennej z dnia 31 października 2023 r.

## **§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

## **§ 19**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

## § 20

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Integralną częścią Umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy
  - 2) Załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo – finansowy,

.....  
Zamawiający:

.....  
Wykonawca: