

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK PROKURATURY REJONOWEJ W DZIAŁDOWIE
wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania
ADRES INWESTYCJI : ul. Hallera 12, 13-200 Działdowo
INWESTOR : Prokuratura Okręgowa w Elblągu
ADRES INWESTORA : ul. Pułkownika Dąbka 8-12, 82-300 Elbląg
BRANŻA : sanitarna

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Dotyczy BUDYNEK PROKURATURY REJONOWEJ W DZIAŁDOWIE, ul. Hallera 12, Działdowo

wg poniższego zestawienia i zgodnie z zakresem przedstawionym na załącznikach graficznych dokumentacji.

" Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania

- instalacja wewnętrzna c.o. w izolacji termicznej z armaturą

Pex/al/pex DN15 - 2x62mb

PP stabi DN20 - 2x22mb

Skrzynka rozdzielaczowa 4 obiegi - 1kpl.

Skrzynka rozdzielaczowa przełożenie - 2kpl.

- odbiorniki ciepła ogrzewanie grzejnikowe pomieszczeń i nagrzewnice central went.-klim.

Nowe grzejniki wg zestawienia - 22kpl.

Istniejące grzejniki do przełożenia - 2+3kpl.

Przyjmuje się, że pozycje w przedmiarze robót obejmują cały zakres, który jest konieczny do wypełnienia zobowiązań powstałych w wyniku zawarcia umowy i pokrywają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a także wszystkich robót bez których realizacja nie była by możliwa, a w szczególności:

a) koszty robót przygotowawczych; porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza i placu budowy, dozoru budowy, doprowadzenia mediów (wody, energii elektrycznej, ogrzewania) do placu budowy, montażu liczników ich poboru i ponoszenie opłat;

b) koszt robót tymczasowych; dla potrzeb wykonania robót podstawowych np. deskowania, rusztowania, szalunki, pielęgnacja betonu, odwodnienia, zabezpieczanie instalacji obcych, przewietrzenie sterowane,

c) koszt robót towarzyszących: (poniżej wyszczególnienie),

- ze względu na stan istniejących instalacji sanitarnych w remontowanym budynku, przewiduje się demontaż instalacji sanitarnych, które zostają wyłączone z użytkowania lub wymagają wymiany, naprawy, konserwacji.

- uzyskania zgody na zajęcie terenów na czas budowy, w tym koszty za przywrócenie terenu do stanu pierwotnego;

- wykonanie projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wraz z wykonaniem oznakowania, uzyskania zgody na zajęcia terenu i pasa drogowego;

- zapewnienie kierowników budowy o odpowiednich specjalnościach;

- obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót;

- koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw od nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z przeprowadzanymi robotami budowlanymi oraz innych zobowiązań wynikających z umowy;

- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikacje obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych

- przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlanych - montażowych i instalacyjnych;

- wykonania dokumentacji powykonawczej (inwentaryzacja + dokumenty odbiorowe);

- związanych z utrzymaniem dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

- wynikające z warunków technicznych i uzgodnień wydanych przez firmy branżowe, zawartych w dokumentacji projektowej, a nieuwjęte w przedmiarach robót, w tym m.in. koszty nadzoru, kontroli, włączenia w czynne sieci, odbiorów technicznych wykonywanych przez przedstawicieli tych firm;

Zgodnie z §5 ust. 2 pkt. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji stosowano zgodnie w pierwszej kolejności analizę własną i powszechnie dostępne dane rynkowe dostawców i producentów materiałów dostępnych z regionu województwa warmińsko-mazurskiego. Dane pozyskane w okresie kwiecień - maj 2023r., co jest równoważne z II kwartałem 2023r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Rurociągi i armatura			
1	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych PP-stabi o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach (DN20)	m		
d.1	0404-03	2*22	m	44.00	
				RAZEM	44.00
2	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z polietylenu PE-RT o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach (PE-RT/Al/PE-RT)	m		
d.1	0404-01	2*62	m	124.00	
				RAZEM	124.00
3	KNR-W 2-15	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm (centrale went.)	szt.		
d.1	0412-07	1*2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
4	KNR-W 2-15	Szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o. (ilości obwodów 4)	szt.		
d.1	0410-03 kalkulacja własna	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
5	KNR-W 2-15	Zawory regulacyjny z nastawą wstępną, z możliwością regulacji automatycznej, posiada funkcję odcięcia i odwodnienia o śr. nominalnej 20 mm (MSV-B)	szt.		
d.1	0132-02	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
6	KNR-W 2-15	Zawory odcinający posiada funkcję odcięcia i odwodnienia o śr. nominalnej 20 mm (ATR)	szt.		
d.1	0132-02	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
7	KNR-W 2-15	Szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o. (przestawienie istniejących szafek z rozdzielczami)	szt.		
d.1	0410-03 kalkulacja własna	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
8	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1	0128-02	44+124	m	168.00	
				RAZEM	168.00
9	KNR-W 2-15	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
d.1	0406-03	1	próba	1.00	
				RAZEM	1.00
10	KNR 0-31	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt. grzejników		
d.1	0218-05	22+3+2	szt. grzejników	27.00	
				RAZEM	27.00
2		Izolacja			
11	KNR 0-34	Izolacja rurociągów dz 40 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm (DN25) o reakcji na ogień typu B - niepalne	m		
d.2	0101-10	2*22	m	44.00	
				RAZEM	44.00
12	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermacompact S-10 gr.6 mm (C) metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu	m		
d.2	0106-03	2*62	m	124.00	
				RAZEM	124.00
3		Grzejniki			
13	KNR-W 2-15	Zawór przyłączeniowy kątowy do grzejników VK dn 15 mm	szt.		
d.3	0412-02	22	szt.	22.00	
				RAZEM	22.00
14	KNR-W 2-15	Głowica termostatyczna	szt.		
d.3	0412-01	22	szt.	22.00	
				RAZEM	22.00
15	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300 mm i długości 700 mm + stojaki	szt.		
d.3	0418-05	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
16	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300 mm i długości 1000 mm + stojaki	szt.		
d.3	0418-05	4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
17	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300 mm i długości 1200 mm + stojaki	szt.		
d.3	0418-05				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
18	KNR-W 2-15 d.3 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300 mm i długości 1400 mm + stojaki 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
19	KNR-W 2-15 d.3 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600 mm i dług. 600 mm 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
20	KNR-W 2-15 d.3 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 900 mm i dług. 500 mm 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
21	KNR-W 2-15 d.3 0418-09	Grzejniki stalowe trzyplatkowe o wysokości 300 mm i długości 700 mm + stojaki 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
22	KNR-W 2-15 d.3 0418-09	Grzejniki stalowe trzyplatkowe o wysokości 300 mm i długości 1200 mm + stojaki 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
23	KNR-W 2-15 d.3 0418-09	Grzejniki stalowe trzyplatkowe o wysokości 300 mm i długości 1600 mm + stojaki 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
24	KNR-W 2-15 d.3 0418-10	Grzejniki stalowe trzyplatkowe o wysokości 300 mm i długości 1800 mm + stojaki 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
25	KNR-W 2-15 d.3 0418-10	Grzejniki stalowe trzyplatkowe o wysokości 300 mm i długości 2000 mm + stojaki 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
26	KNR-W 2-15 d.3 0418-10	Grzejniki stalowe trzyplatkowe o wysokości 300 mm i długości 2600 mm + stojaki 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
27	KNR-W 2-15 d.3 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
28	KNR-W 2-15 d.3 0418-11	Grzejniki stalowe trzyplatkowe o wysokości 600 mm i długości 1000 mm (grzejniki z odzysku) 3	szt.		
			szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
29	KNR-W 2-15 d.3 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600 mm i dług. 1200 mm (grzejniki z odzysku) 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
30	KNR-W 2-15 d.3 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600 mm i dług. 1600 mm (grzejniki z odzysku) 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
4		Inne towarzyszące			
31	Kalukacja in- d.4 dywidualna	Wykonanie prac towarzyszących dla wykonywanych instalacji sanitarnych, ta- kich jak: - konieczne roboty budowlane, - demontaż istniejących instalacji sanitarnych wyłączonych z użytkowania, lub wymagają wymiany, naprawy, konserwacji. 1	kpl		
			kpl	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Rurociągi i armatura				
1 d.1	KNR-W 2-15 0404-03	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych PP-stabi o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach (DN20)	m	44.00		
2 d.1	KNR-W 2-15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z polietylenu PE-RT o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach (PE-RT/Al/PE-RT)	m	124.00		
3 d.1	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm (centrale went.)	szt.	2.00		
4 d.1	KNR-W 2-15 0410-03 kalkulacja własna	Szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o. (ilości obwodów 4)	szt.	1.00		
5 d.1	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory regulacyjny z nastawą wstępną, z możliwością regulacji automatycznej, posiada funkcję odcięcia i odwodnienia o śr. nominalnej 20 mm (MSV-B)	szt.	1.00		
6 d.1	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory odcinający posiada funkcję odcięcia i odwodnienia o śr. nominalnej 20 mm (ATR)	szt.	1.00		
7 d.1	KNR-W 2-15 0410-03 kalkulacja własna	Szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o. (przestawienie istniejących szafek z rozdzielczami)	szt.	2.00		
8 d.1	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	168.00		
9 d.1	KNR-W 2-15 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba	1.00		
10 d.1	KNR 0-31 0218-05	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt. grzejników	27.00		
Razem dział: Rurociągi i armatura						
2		Izolacja				
11 d.2	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów dz 40 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm (DN25) o reakcji na ogień typu B - niepalne	m	44.00		
12 d.2	KNR 0-34 0106-03	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermacompact S-10 gr.6 mm (C) metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu	m	124.00		
Razem dział: Izolacja						
3		Grzejniki				
13 d.3	KNR-W 2-15 0412-02	Zawór przyłączeniowy kątowy do grzejników VK dn 15 mm	szt.	22.00		
14 d.3	KNR-W 2-15 0412-01	Głowica termostatyczna	szt.	22.00		
15 d.3	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300 mm i długości 700 mm + stojaki	szt.	1.00		
16 d.3	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300 mm i długości 1000 mm + stojaki	szt.	4.00		
17 d.3	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300 mm i długości 1200 mm + stojaki	szt.	4.00		
18 d.3	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 300 mm i długości 1400 mm + stojaki	szt.	2.00		
19 d.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600 mm i dług. 600 mm	szt.	1.00		
20 d.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 900 mm i dług. 500 mm	szt.	1.00		
21 d.3	KNR-W 2-15 0418-09	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wysokości 300 mm i długości 700 mm + stojaki	szt.	1.00		
22 d.3	KNR-W 2-15 0418-09	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wysokości 300 mm i długości 1200 mm + stojaki	szt.	1.00		
23 d.3	KNR-W 2-15 0418-09	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wysokości 300 mm i długości 1600 mm + stojaki	szt.	1.00		
24 d.3	KNR-W 2-15 0418-10	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wysokości 300 mm i długości 1800 mm + stojaki	szt.	2.00		
25 d.3	KNR-W 2-15 0418-10	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wysokości 300 mm i długości 2000 mm + stojaki	szt.	2.00		
26 d.3	KNR-W 2-15 0418-10	Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wysokości 300 mm i długości 2600 mm + stojaki	szt.	1.00		
27 d.3	KNR-W 2-15 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.	1.00		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
28	KNR-W 2-15 d.3 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wysokości 600 mm i długości 1000 mm (grzejniki z odzysku)	szt.	3.00		
29	KNR-W 2-15 d.3 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 600 mm i dług. 1200 mm (grzejniki z odzysku)	szt.	1.00		
30	KNR-W 2-15 d.3 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 600 mm i dług. 1600 mm (grzejniki z odzysku)	szt.	1.00		
Razem dział: Grzejniki						
4	Inne towarzyszące					
31	Kalukacja indywidualna	Wykonanie prac towarzyszących dla wykonywanych instalacji sanitarnych, takich jak: - konieczne roboty budowlane, - demontaż istniejących instalacji sanitarnych wyłączonych z użytkowania, lub wymagają wymiany, naprawy, konserwacji.	kpl	1.00		
Razem dział: Inne towarzyszące						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: