



Warszawa, dnia 23.04.2024 r.

**Polskiej Grupy SW Przedsiębiorstwa Państwowego
ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa**

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

W trybie art. 11 ust. 5 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Sąd Rejonowy dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie
zaprasza Państwa do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających na
„PRZEBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKU „A” SĄDU REJONOWEGO DLA WARSZAWA-ŻOLIBORZA W
WARSZAWIE”

” nr post. ZP/SR/01/2024.

I. Przedmiot zamówienia publicznego

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, których efektem rzeczowym będzie remont budynku „A” Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności prace remontowe pokoi, korytarzy: na parterze, I p., II p., w tym: malowanie, montaż wieszaków do konstrukcji sufitów podwieszanych, wymiana posadzek, wykładzin podłogowych, oraz roboty elektryczne z modernizacją wewnętrzną pełnobranżową (instalacje elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne, konstrukcja, aranżacja) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań Zamawiającego i przepisów sanitarnych i pożarowych.

Zamawiający udostępnia wykonawcom opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarami robót, rzutami pięter opisującymi całe zamierzenie remontowe (załącznik nr 3).

W wyniku niniejszego zamówienia zostanie zawarta umowa na wykonanie robót budowlanych na warunkach wynegocjowanych w niniejszym postępowaniu zgodnie z projektem umowy załączonym do niniejszego zaproszenia.

II. Tryb udzielania zamówienia

Podstawa prawna - art. 11 ust. 5 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.).

III. Warunki wymagane od Wykonawcy

1/ Wykonawca musi spełniać warunki, dotyczące:

- a/ posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b/ posiadania wiedzy i doświadczenia;
- d/ dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d/ sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2/ Wykonawca musi zagwarantować, że:

- a/ niniejsze zamówienie będzie służyć zatrudnieniu osób pozbawionych wolności,
- b/ zasadnicza część działalności wykonawcy dotyczy zadań wykonywanych na rzecz Ministra Sprawiedliwości - Prokuratora Generalnego lub jednostki organizacyjnej mu podległej lub przez niego nadzorowanej,
- c/ przedmiot zamówienia należy do zakresu działalności podstawowej przywieziennego zakładu pracy.

Zamawiający uzna wyżej wymienione warunki za spełnione, jeżeli wykonawca potwierdzi ich spełnienie składając oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, które zawarte jest w formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zaproszenia oraz załączy dokumenty wymienione w punkcie IV.

IV. Dokumenty składające się na ofertę

Wraz z ofertą wykonawca winien złożyć:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
- b) formularz ofertowy zgodny z załącznikiem nr 1 do zaproszenia
- c) uproszczony kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót załączonego do zaproszenia,
- d) parafowany przez wykonawcę projekt umowy – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

V. Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych

1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie oraz skierowane na niżej podany adres: *Dyrektor Sądu Rejonowego dla Warszawy- Żoliborza w Warszawie, ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa*

Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne także drogą telefoniczną. Numer telefonu (22) 328-65-98.

2) Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

Osobą ze strony zamawiającego wyznaczoną i upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest: Dyrektor Sądu – Pani Anna Balcerzak tel. (22) 328-69-20, Pan Marek Komornik tel. 519-355-455, (22) 328-65-98.

VI. Miejsce, termin i forma składania ofert

Ofertę zawierającą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu proszę dostarczyć na załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia – do siedziby zamawiającego, tj. na adres:

Dyrektor Sądu Rejonowego dla Warszawy- Żoliborza w Warszawie, ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa
w nieprzekraczalnym terminie, do dnia 7 maja 2024 r. godzina 12:00.

1) Zamawiający uzna oferty za spełniające opisane wymagania, tym samym przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeśli:

- a) oferta spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia oferty,
- b) oferta została złożona w określonym przez zamawiającego terminie,
- c) wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami zamawiającego.

2) Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie "kryterium ceny".

3) Zamawiający w celu oceny oferty, której to wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do określonej w niej ceny należny podatek od towarów i usług, w zgodzie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.

VIII. Klauzula informacyjna

Zgodnie z obowiązkiem z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sąd Rejonowy dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie, przy ul. Kocjana 3 w Warszawie (01-473) reprezentowany przez Dyrektora.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych pod adresem mailowym:

iod@warszawa-zoliborz.sr.gov.pl lub pisemnie na adres: ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa z dopiskiem „IOD”, a także telefonicznie pod nr tel. (22) 328 67 15.

Administrator informuje że:

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:

w celu realizacji obowiązków rachunkowych i księgowych, m.in. prowadzenie dokumentacji i rozliczeń księgowo-podatkowych. Podstawą jest niezbędność przetwarzania w celu realizacji ww. obowiązków prawnych ciążących na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); zawarcia i wykonania umowy, w tym zapewnienia obsługi administracyjnej oraz obsługi wynikających z niej roszczeń - podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność ich przetwarzania w celu zawarcia i wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).

Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, a ich niepodanie uniemożliwi jej zawarcie. Jeśli reprezentuje Pani/Pan Kontrahenta lub inny podmiot, dane kontaktowe przetwarzane są w związku z Pani/Pana funkcją lub relacją z podmiotem, w imieniu którego Pani/Pan występuje. Dane te

pozyskaliśmy bezpośrednio od Pani/Pana lub otrzymaliśmy je od tego podmiotu. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym poprzez profilowanie.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez następujące okresy:

w zakresie niezbędnym do realizacji umowy - przez okres jej trwania,

w zakresie danych rachunkowych i podatkowych - do upływu okresu przedawnienia zobowiązań skarbowych i księgowych związanych z dokumentacją rachunkową,

w zakresie dokumentacji archiwalnej - przez okres niezbędny do załatwienia sprawy, a następnie przekazane do archiwizacji w archiwach państwowych .

Dane osobowe mogą być przekazywane następującym odbiorcom:

personel Sądu,

podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora (tj. usługi IT i wsparcia technicznego, usługi archiwizacji, digitalizacji i niszczenia dokumentów, usługi finansowe i księgowe, usługi doradcze i prawne), które przetwarzają dane na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z jego poleceniami,

- niezależni zewnętrzni usługodawcy, dostawcy, partnerzy, będący odrębnymi administratorami (m.in. usług pocztowych i operacyjnych czy finansowo-ubezpieczeniowych),
- organy ochrony prawnej i instytucje publiczne upoważnione do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Przysługuje Pani/Panu prawo do:

- żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia po upływie wskazanych okresów, ograniczenia przetwarzania, a także a w zakresie umowy - również przeniesienia danych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani/Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia.

W Polsce organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: (22) 531 03 00.

6. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza EOG.

7. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych.

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) lub uzupełnienia swoich danych (skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.)
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw (skorzystanie z tego prawa nie ogranicza przetwarzania danych do czasu zakończenia postępowania);

- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Aby skorzystać z powyższych praw, należy się skontaktować z administratorem lub inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe zawarte są w punktach 1 i 2) lub bezpośrednio z Prezesem Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8. Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Pzp oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych, a w szczególności na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415),

9. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Informujemy, że nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i Państwa dane nie są profilowane.

IX. Inne informacje

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Projekt umowy.

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia.

DYREKTOR
Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza
w Warszawie

J. Balcerzak
Anna Balcerzak

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych polegających na „PRZEBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKU „A” SĄDU REJONOWEGO DLA WARSZAWA-ŻOLIBORZA W WARSZAWIE”

nr post. ZP/SR/01/2024, po zapoznaniu się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia załączoną do zaproszenia, niniejszym przedkładam:

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

Województwo:

Adres poczty elektronicznej:

Nr telefonu: Nr fax:

Nr NIP: Nr REGON:

Dane dotyczące zamawiającego:

Sąd Rejonowy dla Warszawy-Żoliborza
ul. Kocjana 3
01-473 Warszawa

Zobowiązania wykonawcy:

Niniejszym składam ofertę na realizację zadania pn.: „PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU „A” SĄDU REJONOWEGO dla WARSZAWA-ŻOLIBORZA W WARSZAWIE”

1. Zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego: projektem oraz przedmiarami robót. Zakres zamówienia wyceniam na kwotę:

całkowita cena ofertowa netto – zł

całkowita cena ofertowa brutto – zł

2. Zakres robót, który powierzony będzie do realizacji stosowną umową, zostanie przez nas wykonany w terminie - do dniar.

3. Na wykonane roboty udzielamy gwarancji na czas - miesięcy,

przy czym okres gwarancji na dostarczone urządzenia jest zgodny z okresem określonym przez producentów poszczególnych urządzeń.

4. Całość robót zostanie wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z pozostałymi postanowieniami umownymi zaproponowanymi przez Zamawiającego.
5. Oświadczam, że uważam się za związanego z ofertą przez okres 30 dni.

6. Oświadczam, że:

Firma, którą reprezentuję spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, dotyczące w szczególności:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

7. Oświadczam, że:

- a/ niniejsze zamówienie będzie służyć zatrudnieniu osób pozbawionych wolności,
- b/ zasadnicza część działalności firmy, którą reprezentuję dotyczy zadań wykonywanych na rzecz Ministra Sprawiedliwości – Prokuratora Generalnego lub jednostek organizacyjnych jemu podległych,
- c/ przedmiot zamówienia należy do zakresu działalności podstawowej firmy, którą reprezentuję (przywiązanego zakładu pracy).

W załączeniu przedkładam następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)

data i podpis przedstawiciela Wykonawcy

UMOWA

NR

zawarta dnia2024 roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa- Sądem Rejonowym dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie, ul. Kocjana 3, NIP 522-279-28-72, REGON 140356636, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Panią Annę Balcerzak – Dyrektora Sądu

a

Polską Grupą SW Przedsiębiorstwem Państwowym z siedzibą w Warszawie (01-473), ul. Kocjana 3, NIP 8880200355, REGON 000319262, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000079949, zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani są także w dalszej części umowy **Stronami** lub z osobna **Stroną**

Preambuła

Zważywszy, że:

- z uwagi na stan techniczny budynku „A” usytuowanego w Warszawie, przy ul. Kocjana 3, który znajduje się we władaniu Zamawiającego, konieczne jest przeprowadzenie jego kapitalnego remontu;
- Wykonawca posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał osobowy i techniczny niezbędny dla prawidłowej realizacji opisanego w tiret pierwszym zadania remontowego;
- Zamawiający jako jednostka organizacyjna wymiaru sprawiedliwości oraz Wykonawca jako przywiązany zakład pracy zdają sobie sprawę z wagi i wartości zatrudnienia dla oddziaływań resocjalizacyjnych w stosunku do osób skazanych;

Strony, na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), postanawiają co następuje:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie dotyczące zadania: „PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU „A” SĄDU REJONOWEGO dla WARSZAWA-ŻOLIBORZA W WARSZAWIE” na warunkach określonych Umową, Opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
2. Szczegółowy zakres prac stanowiący przedmiot Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej Umowy zgodnie z materiałami wskazanymi w ust. 2, oczekiwaniami Zamawiającego, jak również zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do wykonania czynności wynikających z Umowy, w szczególności do przekazania terenu prac budowlanych oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu, z terenem prowadzenia prac oraz warunkami wykonywania prac celem dokonania własnych obmiarów oraz kompletem dokumentacji, w tym wymaganymi przez Zamawiającego terminami realizacji zadania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca oświadcza, że podejmuje się wykonać niniejszą Umowę zgodnie ze wskazaną powyżej dokumentacją bez konieczności wprowadzania jakichkolwiek zmian oraz zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan terenu i pomieszczeń, w których roboty będą wykonywane.

§2

Ogólne warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności będące przedmiotem niniejszej Umowy w terminie do dnia 31.05.2025 r.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Ostateczny harmonogram robót zostanie opracowany przez Wykonawcę w ciągu tygodnia od podpisania Umowy wraz z przedstawieniem harmonogramu dostaw elementów wyposażenia wnętrza. Ostateczny harmonogram zostanie przyjęty do realizacji po zaakceptowaniu przez Zamawiającego i będzie stanowił Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania (dalej „Harmonogram rzeczowo - finansowy”).
4. Harmonogram rzeczowy może być modyfikowany w trakcie realizacji Umowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego w zakresie zmian dotyczących pośrednich terminów realizacji poszczególnych części Umowy, z tym zastrzeżeniem, że modyfikacje nie mogą spowodować wydłużenia ostatecznego terminu wykonania Umowy.
5. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedstawi dokumenty niezbędne do zgłoszenia kierownika prac budowlanych w PINB.
6. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu prac objętych niniejszą Umową, ale przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, do uprzątnięcia oraz demontażu i usunięcia z terenu prac sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych w czasie prowadzenia prac budowlanych.
7. Po zakończeniu każdego etapu prac podpisywane będą odpowiednio protokół odbioru częściowego/protokół odbioru końcowego.
8. Dniem zakończenia wszystkich prac, jest dzień w którym Strony podpiszą protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania wszystkich terminów wykonania Umowy, tak aby można było przeprowadzić procedurę odbioru przed terminem określonym w ust.1.
10. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości przekazania prac do odbioru.

§3

Obowiązki Wykonawcy

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonywanie prac zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją wymienioną w § 1 Umowy, z zachowaniem jak najwyższej staranności ocenianej przy uwzględnieniu profesjonalnego, zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na podstawie i zgodnie

z postanowieniami Umowy, zgodnymi z Umową poleceniami Zamawiającego, z wymaganiami mających zastosowanie norm technicznych i obowiązujących przepisów prawa, powszechnie uznanych zasad sztuki budowlanej oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej.

- 2) Dobór kwalifikowanych dostawców, materiałów i urządzeń wraz z zawarciem umów o realizację dostaw. Wykonawca dokona wyboru materiałów i urządzeń wyłącznie spośród wskazanych w otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji lub materiałów/urządzeń posiadających równoważne parametry technologiczne (zasada), chyba że Zamawiający udzieli uprzedniej pisemnej zgody na zastosowanie materiału i/lub urządzenia spoza list wskazanych w przekazanej dokumentacji lub materiałów/urządzeń posiadających równoważne parametry technologiczne.
- 3) Uzyskanie każdorazowej akceptacji materiałów przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Przed dokonaniem zamówienia materiałów do wbudowania Wykonawca ma obowiązek dokonać pomiarów na obiekcie, przedstawić Zamawiającemu propozycje materiałowe i próbki kolorystyczne celem akceptacji.
- 4) skierowania do realizacji zamówienia w zakresie pracowników fizycznych (budowlańców) wyłącznie osób pozbawionych wolności, świadczących pracę zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o zatrudnianiu osób pozbawionych wolności (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2151 z późn. zm.) oraz zapewnienia stosunku zatrudnienia osób skazanych względem wszystkich osób uczestniczących w realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy na poziomie co najmniej%;
- 5) Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania Umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu listy osób skazanych skierowanych do realizacji zamówienia.
- 6) Wykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia, na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, a także listę obecności, o której mowa w pkt 7 lit. g. poniżej.
- 7) Wykonawca jest gospodarzem terenu prowadzenia prac budowlanych od dnia jego przejęcia od Zamawiającego do czasu odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Do jego obowiązków należy w szczególności:
 - a. organizacja zaplecza robót,
 - b. ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - c. utrzymanie ogólnego porządku,
 - d. spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e. ochrona środowiska naturalnego,
 - f. naprawa wszelkich szkód powstałych na skutek jego działania,
 - g. prowadzenia listy obecności (ewidencji) pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia obejmującej co najmniej imię i nazwisko pracownika, oraz godzinę rozpoczęcia i zakończenia przez niego pracy w danym dniu.
- 8) Uprzednie zgłaszanie Zamawiającemu na piśmie (w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego) w razie konieczności, potrzeby wykonania prac zamiennych lub dodatkowych oraz zaniechania niektórych prac ze szczegółowym uzasadnieniem wraz z podaniem kosztów ich wykonania oraz szczegółowym wskazaniem sposobu wyliczenia tych kosztów.
- 9) Ponadto Wykonawca oświadcza, że wszelkie materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe oraz posiadały będą wymagane odpowiednimi przepisami prawa atesty i certyfikaty.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązków kierownika prac budowlanych wynikających z ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Kierownik prac budowlanych Wykonawcy posiadający uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych zgodnie

z Prawem budowlanym (uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej), obecny będzie na terenie prowadzenia prac budowlanych nieprzerwanie przez cały czas trwania prac, w szczególności zaś w godzinach pracy, w których Zamawiający i inne osoby będą mogły przekazywać wszelkie pisma oraz instrukcje i inne oświadczenia przeznaczone dla Wykonawcy. Kierownik prac budowlanych Wykonawcy będzie realizował wszystkie obowiązki nałożone na kierownika prac budowlanych przez prawo budowlane oraz opracuje plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia). Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji prac pod nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika prac budowlanych Wykonawcy. Za usprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy, Zamawiający uznaje nieobecność kierownika trwającą jednorazowo nie dłużej niż 2(dwie) godziny związaną z realizacją jego zadań poza terenem budowy, z zastrzeżeniem, że ewentualna odpowiedzialność i skutki związane z nieobecnością kierownika budowy obciążają w całości i wyłącznie Wykonawcę. Kierownik budowy opuszczając teren budowy powinien odnotować ten fakt każdorazowo w księdze wejść i wyjść dostępnej na portierni.

- 11) W szczególnie uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokonana zmiany wyznaczonego kierownika prac budowlanych lub kierowników poszczególnych branż na osobę o doświadczeniu i kwalifikacjach co najmniej takich samych, jak poprzednik.
- 12) Usunięcie wad ujawnionych w toku wykonywania prac w terminach umożliwiających zachowanie terminów wynikających z niniejszej Umowy.
- 13) Wykonanie dokumentacji prac budowlanych (w tym prowadzenie dziennika budowy i wykonanie dokumentacji powykonawczej) zgodnie z Prawem budowlanym i Umową.
- 14) Uczestnictwo (przynajmniej poprzez obecność kierownika budowy) w naradach wyznaczanych przez Zamawiającego na terenie prowadzenia prac budowlanych.
- 15) W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji niniejszej Umowy konieczności prowadzenia prac lub innych czynności, które Wykonawca powinien był, będąc profesjonalistą, przewidzieć na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, dokumentów wskazanych w §1 Umowy lub przedłożonych na etapie składania oferty i podpisania Umowy i/lub, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za takie prace.
- 16) Pełna, rzeczowa i kompetentna współpraca z autorem dokumentacji projektowej realizowanych prac, w tym również w zakresie stosowanych materiałów, rozwiązań zamiennych (o ile zajdzie taka uzasadniona konieczność), a w szczególności techniki prowadzenia prac.
- 17) Wykonawca zobowiązuje się:
 - a. przed wprowadzeniem na budowę przedstawić plan zagospodarowania terenu budowy,
 - b. do zachowania porządku i czystości w miejscu wykonywanych prac oraz zapewnienia ochrony przed emisją pyłu,
 - c. uzgodnić sposób wywozu odpadów i materiałów rozbiórkowych, sposób dostawy materiałów budowlanych z zarządzającym obiektem oraz sposób zabezpieczenia/ wydzielenia placu budowy od reszty obiektu (zmiana/dostosowanie na każdym etapie robót),
 - d. dbać o porządek na terenie przeznaczonym do prac i na zapleczu budowy tak, aby nie spowodować zniszczeń w obiekcie (np. poprzez emisję pyłu, kurzu),
 - e. uzgodnić z zarządzającym obiektem punkty poboru energii elektrycznej i wody,
 - f. przy wprowadzeniu na budowę uzgodnić sposób i wydzielenie zakresu odpowiedzialności za ochronę obiektu z zarządzającym, a przy zmianach w wydzieleniu terenu prac dokonać stosownych zmian w w/w uzgodnieniach potwierdzając je pisemnie (np. wpisem w dzienniku budowy),

- g. zapewnić osobom wykonującym Umowę zaplecze sanitarne;
 - h. zapewnić osobom wykonującym Umowę właściwe: odzież, obuwie, napoje oraz inne świadczenia wymagane przepisami BHP, w tym płyny dezynfekujące, maseczki, etc.;
 - i. zapewnić przestrzeganie przez osoby wykonujące Umowę przepisów BHP określonych w przepisach powszechnie obowiązujących i BIOZ.
- 18) Jeżeli realizacja zobowiązań wynikających z Umowy wymaga prowadzenia prac poza godzinami 07:00-21:00, Wykonawca jest obowiązany uprzednio uzyskać, pisemną zgodę Zamawiającego. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty dodatkowe wynikające z prowadzenia prac poza godzinami wymienionymi w zdaniu poprzednim.
- 19) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż istnieje konieczność każdorazowego uzgadniania realizacji poszczególnych prac (w szczególności prac głośnych) z Zamawiającym.
- 20) Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu do odbioru wszelkie prace zanikające i ulegające zakryciu, pod rygorem konieczności dokonania odkrycia prac na swój koszt i ryzyko. Odbiór częściowy robót zanikających i ulegających zakryciu będzie każdorazowo potwierdzony protokołem odbioru częściowego.
- 21) Realizacja innych zadań wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego i opisu przedmiotu zamówienia.

§4

Podwykonawcy

1. W trakcie realizacji prac Wykonawca może korzystać z podwykonawców z zastrzeżeniem, że skorzystanie z podwykonawców nie spowoduje naruszenia warunku określonego w § 3 pkt. 4 powyżej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie Umowy za wszelkie prace oddane do wykonania podwykonawcom, a także za wszystkie działania i zaniechania podwykonawców osób zatrudnionych i innych osób działających na jego rzecz i na jego zlecenie, jak za działania własne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą ze wskazaniem wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec zatrudnienia tego podwykonawcy, uważa się, iż Zamawiający wyraził zgodę na zatrudnienie tego podwykonawcy przez Wykonawcę,
 - 3) Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - 4) W przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z tym samym podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, bądź przedstawi projekt umowy z nowym podwykonawcą.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo mogą dotyczyć:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w Umowie lub Opisie Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
7. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
 8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej, niezależnie od kwoty wynagrodzenia, umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa z zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 11. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to byłyby działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
 12. Po pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, Zamawiający, podając uzasadnienie swego żądania, może zażądać od niego odsunięcia od prac każdego podwykonawcy, którego postępowanie jest niewłaściwe lub, który okazał się niekompetentny albo zaniedbał swoje obowiązki, naruszył przepisy w zakresie bezpieczeństwa lub nie przestrzegał postanowień w tym zakresie wynikających z Umowy albo w inny sposób swoim postępowaniem wywiera negatywny wpływ na stan bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi. Podwykonawca taki nie może być ponownie dopuszczony do wykonywania prac bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 13. W przypadku bezpośredniego zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości zaspokojonych roszczeń podwykonawców z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli wartość zaspokojonych roszczeń podwykonawców przekroczy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy do dochodzenia pozostałych kwot od Wykonawcy w drodze regresu.
 14. W przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, Zamawiający jest uprawniony do złożenia wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej roszczeniom podwykonawcy do depozytu sądowego.
 15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§5

Wynagrodzenie

1. Wykonawca wykona niniejszą Umowę za ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości złotych (słownie:), powiększone o należny podatek VAT, co daje kwotę zł brutto (słownie:

.....), które będzie płatne w następujący sposób:

- 1) do wysokości 90% wynagrodzenia, tj. do łącznej kwoty zł netto (słownie:), tj. zł brutto (słownie:), wynagrodzenie płatne będzie według częściowego protokołu odbioru prac. Protokół będzie sporządzany nie częściej niż raz w miesiącu;
 - 2) 10% wynagrodzenia, tj. kwota zł netto (słownie:), tj. brutto (słownie: brutto) po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Kwota określona w ust. 1 nie będzie podlegała podwyższeniu bez względu na wystąpienie jakichkolwiek okoliczności innych, niż wskazane w Umowie.
 3. Wynagrodzenie obejmuje koszty składowania, wywozu i utylizacji odpadów, wszelkie materiały budowlane, urządzenia i sprzęty oraz prace wynikające z niniejszej Umowy i dokumentacji wskazanej w §1 Umowy oraz wynagrodzenie za korzystanie ze sprzętu i przeglądy gwarancyjne, w tym także koszty związane z nabyciem lub używaniem odpowiedniego sprzętu, jak również te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania prac zgodnie z niniejszą Umową i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd, również co do przedmiaru, czy specyfikacji zawartych w dokumentach Umownych w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

§6

Płatności

1. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 30 dni (trzydziestu dni) od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością jeśli ujawniony na fakturze nr rachunku Wykonawcy, nie będzie odpowiadał nr rachunku ujawnionemu w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, tzw. „białej liście”. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu split payment także wówczas, jeśli stosowanie tego mechanizmu nie będzie obligatoryjne w świetle obowiązujących przepisów prawa.
2. Podstawą zaakceptowania faktur przez Zamawiającego będzie przekazanie odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub końcowego, podpisanego przez Zamawiającego oraz doręczenie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 5-7 niniejszego paragrafu.
3. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców aktualne na dzień wystawienia faktury, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega im z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia. Przy czym Wykonawca oświadcza, iż terminy płatności dla podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót nie będą dłuższe niż 30 (trzydzieści) dni od wystawienia faktury poprzedzonej protokołem odbioru danego elementu od podwykonawcy. Do faktury końcowej Zamawiający dostarczy oświadczenie podwykonawców, iż uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów o podwykonawstwo. W przypadku, gdy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, tylko część oświadczeń podwykonawców robót, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania tylko odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy i zwolni tą część wynagrodzenia proporcjonalnie do dostarczonych następnie oświadczeń podwykonawców robót, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dostarczenia oświadczenia danego podwykonawcy robót.

6. Dodatkowo Wykonawca, wraz z fakturą przedstawioną Zamawiającemu, przedstawi swoje oświadczenie o zapłaceniu na rzecz podwykonawców wszystkich płatności, wymagalnych w dacie wystawienia przedmiotowego oświadczenia.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta przy realizacji przedmiotu Umowy z podwykonawców wraz z fakturą złoży oświadczenie, iż przedmiot Umowy realizował samodzielnie bez udziału podwykonawców.
8. Postanowienia ust. 5-7 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia stosownych zapisów w umowach z podwykonawcami umożliwiającymi wyegzekwowanie powyższych obowiązków.

§7

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej Umowy wpłaci gotówką lub złoży Zamawiającemu, tytułem zabezpieczenia wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń służących Zamawiającemu w związku z Umową, oryginał gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej na kwotę w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że gwarancja ubezpieczeniowa jest nieodwołalna, kwota gwarancyjna jest bezwzględnie płatna na każde żądanie Zamawiającego i nie będzie zawierała warunków takich jak obowiązek udokumentowania gwarantowi zasadności roszczeń Zamawiającego czy obowiązek informowania gwaranta o zmianie Umowy bądź obowiązek uzyskiwania zgody gwaranta na zmiany niniejszej Umowy.
2. Gwarancja ubezpieczeniowa/bankowa tytułem zabezpieczenia wykonania Umowy przez Wykonawcę będzie ważna do dnia
3. Po dniu określonym w ust. 2 powyżej gwarancja ubezpieczeniowa/bankowa, o której mowa w ust. 1 powyżej zostanie zastąpiona przez Wykonawcę, bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancją ubezpieczeniową /bankową, która będzie zabezpieczać ewentualne roszczenia Zamawiającego, wynikające z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi, a wystawiona będzie na kwotę w wysokości: 3% (trzy) wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy przez okres obowiązywania gwarancji zgodnie z § 12 niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w razie przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, gwarancja ubezpieczeniowa/bankowa tytułem zabezpieczenia wykonania Umowy przez Wykonawcę zostanie odpowiednio przedłużona z uwzględnieniem okoliczności, iż gwarancja ubezpieczeniowa/bankowa, o której mowa w ust. 1 winna być ważna przez 30 (trzydzieści) dni po zakończeniu Umowy tj. podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Zamawiający będzie miał prawo dokonać jednej lub wielu wypłat z gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej w celu zapłaty jakiegokolwiek kwoty, która zdaniem Zamawiającego jest należną od Wykonawcy, wyłącznie na podstawie oświadczenia Zamawiającego złożonego ubezpieczycielowi/bankowi, który wystawił gwarancję ubezpieczeniową /bankową, o zaleganiu Wykonawcy z taką płatnością. W takim przypadku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykorzystaniu części kwoty wynikającej z takiej gwarancji wraz z uzasadnieniem dla takiego działania. Przed skorzystaniem z gwarancji ubezpieczeniowej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dobrowolnego spełnienia roszczenia Zamawiającego w terminie 3 (trzech) dni roboczych, chyba, że zachowanie tego terminu groziłoby wygaśnięciem praw z gwarancji.
4. Wypłaty z gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej nie uniemożliwią ani nie ograniczą w żaden sposób dochodzenia kar Umownych, odszkodowania lub innych należności Zamawiającego w części, w jakiej kwota z odpowiedniej gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej nie wystarcza na pokrycie całości tych

należności ani też nie uniemożliwią, ani nie ograniczą skorzystania z jakichkolwiek innych praw czy środków prawnych przysługujących Zamawiającemu.

5. W przypadku, gdy zabezpieczeniem prawidłowego wykonania Umowy w okresie gwarancji i rękojmi będzie kaucja gotówkowa, postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio.

§8

Kary Umowne

1. Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy następującymi karami Umownymi:

- 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu końcowego wykonania prac, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w dotrzymaniu któregokolwiek z terminów pośrednich określonych w harmonogramie rzeczowym, innych niż wskazany w pkt 2 powyżej, w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 3) za opóźnienie w usunięciu wady i/lub usterki wykrytej w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 1 000 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 4) w przypadku naruszenia innych postanowień Umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia,
- 5) za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, określonych w niniejszej Umowie w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
- 6) za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub będących następstwem siły wyższej - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
- 7) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej Umowie, lub projektu jej zmian w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej Umowie w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
- 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
- 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w zakresie terminu zapłaty w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
- 12) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi albo jej zmiany w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,

- 13) za brak zamiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu płatności w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
- 14) za nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy Wykonawcy na terenie budowy podczas realizacji prac w wysokości 100 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę nieusprawiedliwionej nieobecności,
- 15) w przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o której mowa w § 3 pkt 5 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu informacji,
- 16) w przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji lub dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu informacji lub dokumentów,
- 17) w przypadku nieutrzymywania wskaźnika zatrudnienia osób pozbawionych wolności, określonego w § 3 pkt 4 Umowy w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek
- 18) w przypadku zatrudnienia na stanowisku pracownika fizycznego (budowlańca) osoby innej niż osoba pozbawiona wolności w wysokości 5.000,00 zł za każdą taką osobę;
- 19) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP poprzez:
 - a. brak lub niestosowanie przez pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy środków ochrony indywidualnej, właściwej odzieży lub obuwia – 100 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - b. dopuszczenie do przebywania na terenie prac pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy pod wpływem alkoholu lub pod wpływem środków odurzających – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - c. dopuszczenie pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy, nieposiadającego wymaganych kwalifikacji do wykonywania prac wymagających tych kwalifikacji – 1000 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - d. za inne niż wskazane w lit. a-c. powyżej naruszenia przepisów BHP określonych w przepisach powszechnie obowiązujących lub w planie BIOZ – 500 zł za każdy ujawniony przypadek.
2. Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary Umownej/kar Umownych bez względu na to czy wskutek działania i/lub zaniechania Wykonawcy i/lub osób za które ponosi on odpowiedzialność zgodnie z Umową, Zamawiający poniósł szkodę i bez konieczności wykazywania tej szkody.
3. Kary Umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara Umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.
4. Zamawiający uprawniony będzie do potrącania kar Umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§9

Rozwiązanie Umowy/odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) gdy Wykonawca tak dalece opóźnia się z postępem prac, że według normalnej oceny nie jest możliwe, by dotrzymał terminu wykonania Umowy, a przyczyna opóźnienia leży po stronie Wykonawcy;

- 2) naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w razie przeniesienia przez niego praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego lub zatrudnienia na stanowisku pracownika fizycznego (budowlanica) osoby innej niż osoba pozbawiona wolności,
 - 3) naruszenia terminów Umownych, w szczególności dwukrotnego naruszenia terminów określonych w harmonogramie rzeczowym;
 - 4) uporczywego, tj. kontynuowanego pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień ze strony Zamawiającego nieprzestrzegania przepisów dotyczących BHP i przepisów ppoż. i ustaleń dotyczących organizacji prac mających wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego itd.;
 - 5) porzucenia budowy przez Wykonawcę rozumianego jako nieobecność na budowie pracowników Wykonawcy lub kierownika budowy przez co najmniej 3 dni z rzędu z wyłączeniem sytuacji, gdy nieobecność uzgodniona została z Zamawiającym lub jest wynikiem występowania po sobie dni ustawowo wolnych od pracy;
 - 6) gdy do właściwego sądu powszechnego zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo gdy Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji lub złoży wniosek o ogłoszenie upadłości lub złoży oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego;
 - 7) uporczywego, tj. kontynuowanego pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień ze strony Zamawiającego nieprzestrzegania ustaleń dotyczących organizacji prac mających wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego itd.
 - 8) gdy suma kar Umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 25% całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 9) gdy Wykonawca nie utrzymuje wskaźnika zatrudnienia osób pozbawionych wolności na poziomie określonym w § 3 pkt 4 Umowy;
 - 10) gdy zostanie wydana decyzja administracyjna na skutek, której dalsze prowadzenie robót nie będzie możliwe lub stanie się bezcelowe,
2. W sytuacji przedstawionej w ust. 1 powyżej Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może wejść na teren budowy żądając natychmiastowego usunięcia się z niego Wykonawcy, nie naruszając w ten sposób postanowień Umowy i nie zwalniając Wykonawcy z jego zobowiązań ani z odpowiedzialności wynikającej z Umowy, ani też nie naruszając praw i statusu prawnego Zamawiającego określonych w Umowie. Zamawiający może - na koszt Wykonawcy - sam dokończyć prace lub zawrzeć umowę z innym wykonawcą w celu dokończenia prac. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz Zamawiający nie ma prawa dokończenia prac na koszt Wykonawcy w sytuacji, gdy decyzja administracyjna, o której mowa w ust. 1 pkt. 10 nie zostanie wydana w związku z naruszeniem postanowień Umowy lub przepisów prawa przez Wykonawcę.
 3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może nadto zażądać na piśmie, aby Wykonawca przeniósł na niego, w terminie 14 (czternastu) dni, wszystkie prawa wynikające z zawartych przez Wykonawcę umów na dostawę materiałów i innych dóbr oraz o wykonanie prac w celu realizacji Umowy.
 4. Jeżeli Zamawiający wejdzie na teren budowy i usunie Wykonawcę zgodnie z ust. 1 i ust. 2, nie będzie zobowiązany, do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej kwoty z tytułu Umowy, aż do chwili, gdy zostaną ustalone koszty związane z usunięciem szkód powstałych na skutek opóźnienia w wykonaniu prac i usunięciu Wykonawcy oraz pozostałe koszty poniesione przez Zamawiającego. Jeżeli suma tych kosztów przekroczy kwotę, jaką Wykonawca otrzymałby w razie wykonania przez niego prac zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający zażąda od Wykonawcy zapłaty

kwoty stanowiącej różnicę, bądź skorzysta z uprawnień wynikających z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonych w § 7 Umowy - oraz kar Umownych określonych w § 8 niniejszej Umowy. W przypadku zapłaty w terminie późniejszym (po ustaleniu kosztów związanych z usunięciem szkód) nie powstaje po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek.

5. W razie rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawca jest obowiązany do:
 - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień rozwiązania, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło rozwiązanie Umowy;
 - 3) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.
6. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
7. Niezależnie i bez uszczerbku dla przepisów ogólnych, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie tych naruszeń, po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni.
8. Postanowienia ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do przypadków rozwiązania lub odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych lub z innych niż określone w ust. 1 przyczyn określonych w Umowie.

§10

Odbiór końcowy

1. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi dodatkowo po złożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie pisemnej i 3 egzemplarzach na płycie CD. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe i prawa zależne, w tym prawo do zezwalania na wykonywanie prawa zależnego do dokumentacji powykonawczej w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dowolną techniką, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, komputerową, trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; wprowadzanie do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału utworu albo jego egzemplarzy, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzanie do sieci komputerowych, sieci multimedialnych, sieci telekomunikacyjnych, systemów bezpośredniego porozumiewania się na odległość, w tym w szczególności Internetu, publicznego wykonania i publicznego odtwarzania, wystawiania, wyświetlania, w szczególności za pośrednictwem TV, nośników DVD, nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej, drogą naziemną lub satelitarną, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w dowolnej ilości egzemplarzy, na całym świecie; wykorzystania fragmentów utworów lub całych utworów do celów w szczególności do celów informacyjnych, promocyjnych, w tym na stronach internetowych; korzystania w jakimkolwiek innym celu, w tym w szczególności na potrzeby prowadzenia przez Zamawiającego wszelkiej działalności prowadzonej przez Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do dokończenia prac i usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego na koszt własny w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwzględniającym wymagania sztuki budowlanej i technologii.
3. Po bezskutecznym upływie wskazanego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie wykonawcy powiadamiając o tym Wykonawcę i dokonując tego na koszt Wykonawcy.
4. Przed odbiorem końcowym prac Wykonawca przeprowadza wszelkie przewidziane w odpowiednich przepisach prawa lub Umowie próby i testy.
5. Jeżeli w toku odbioru okaże się, iż przedmiot Umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.
7. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego [.....]
 - 2) ze strony Wykonawcy [.....]

§11

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za każdą szkodę w mieniu lub na osobie, godzącą w Zamawiającego, dostawców, podwykonawców, osoby trzecie, powstałą na skutek lub w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków i świadczeń wynikających z Umowy, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelką szkodę Zamawiającego, wynikającą z opóźnienia lub wadliwego wykonywania prac przez Wykonawcę, jego podwykonawców i dostawców. Wykonawca odpowiada również, jeżeli na skutek opóźnienia Wykonawcy lub ujawnienia się wad przy wykonywaniu prac, których nie da się usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uwzględniającym wymagania sztuki budowlanej i technologii, Zamawiającego poniesie szkodę wynikającą z niewywiązania się przez Zamawiającego z umów zawartych z innymi podmiotami.

§12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres¹ miesięcy, na wykonane prace, zastosowane materiały i dostarczone urządzenia.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

¹ zgodnie z ofertą Wykonawcy

4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w protokole odbioru prac, bieg terminów gwarancji jakości określonych powyżej rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy od dnia usunięcia usterek.
5. Przyjmuje się terminy wykonania przeglądów na potrzeby gwarancji co najmniej raz w roku stosownie do ustalonego okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
6. Umowa jest samodzielnym dokumentem potwierdzającym uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji, wobec czego nie wystawiono dodatkowych dokumentów w postaci karty gwarancyjnej.
7. Wykonywanie uprawnień z gwarancji nie wyłącza, nie wyklucza, ani nie zawiesza uprawnień wynikających z rękojmi, z tą jedynie zmianą, że termin rękojmi nie może zakończyć się przed obowiązywaniem gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w umowie z podwykonawcami klauzul umożliwiających skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień gwarancyjnych bezpośrednio od podwykonawcy. Powyższe nie ogranicza w żaden sposób odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu obowiązków gwaranta.

§13

Reklamacja

1. O istnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie wyznaczając jednocześnie termin jej usunięcia uwzględniający wymagania sztuki budowlanej i technologii.
2. Wykonawca bezzwłocznie jednak nie później niż w terminie 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia na piśmie zobowiązany jest przystąpić do naprawy wszelkich ujawnionych wad występujących w materiałach, wyposażeniu i robociznie, które powstały w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawić lub naprawić wszelkie uszkodzenia spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.
3. Za zgodą Wykonawcy Zamawiający może dokonać usunięcia wad w zastępstwie Wykonawcy i obciążyć go kosztami.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jego zgody.
5. W przypadku, gdy zaistniała wada zagraża życiu, zdrowiu bądź mieniu znacznej wartości, to Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jego zgody.

§14

Ubezpieczenie OC Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca w okresie realizacji Umowy ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, uwzględniającej odpowiedzialność za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Wymagana gwarantowana wielkość odszkodowania wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż cena brutto zawarta w ofercie Wykonawcy, dalej „suma minimalna”. W przypadku, gdy ubezpieczenie wygasa w trakcie realizacji Umowy lub suma ubezpieczenia ulegnie zmniejszeniu wobec zaistnienia zdarzenia uszczuplającego sumę ubezpieczenia, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentu potwierdzającego zapewnienie ciągłości ubezpieczenia, co najmniej na 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia, a w przypadku uzupełnienia sumy

ubezpieczenia do sumy minimalnej Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dokumentu potwierdzającego uzupełnienie sumy ubezpieczenia do wysokości minimalnej, w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia skutkującego uszczupleniem sumy ubezpieczenia. Dokumenty, o których mowa powinny być dostarczone bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.

3. Przed wprowadzeniem na plac budowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu kopie polisy określonej w ust. 1, potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Nieprzekazanie dokumentu kopii polisy, w tym dokumentu potwierdzającego zachowanie ciągłości ubezpieczenia, skutkować może rozwiązaniem Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§15

Bezpieczeństwo informacji

1. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych pozyskanych przy realizacji Umowy w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z Umowy, a także na potrzeby i w zakresie wymaganym dla prawidłowego rozliczenia projektu w ramach, którego realizowany był przedmiot Umowy. Wyrażenie zgody jest dobrowolne, jednakże niezbędne do podpisania i realizacji Umowy. Ponadto Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną przekazaną mu przez Zamawiającego i zobowiązuje się do przekazania tych informacji skierowanym do pracy u Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do:
 - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem Umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak i po ustaniu stosunku wynikającego z Umowy; wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu Umowy, po wyrażeniu zgody przez drugą Stronę lub gdy obowiązek ujawnienia takich informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub orzeczenia uprawnionego organu;
 - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem Umowy;
 - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji Umowy;
 - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

§16

Postanowienia końcowe

1. Przez zawarcie Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nie powstaje żadne wspólne przedsiębiorstwo, spółka ani żadne inne wspólne przedsięwzięcie.
2. W razie powstania jakiegokolwiek sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wynikającego z Umowy, pozostającego w związku z Umową lub wykonaniem prac objętych Umową, w tym także w

związku z jakąkolwiek decyzją, opinią, instrukcją, poleceniem lub oceną Zamawiającego lub zatrudnionych przez Zamawiającego specjalistów, Strony podejmą starania w celu rozwiązania sporu polubownie, przy czym powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.

3. W przypadku, gdy Strony nie osiągną porozumienia w trybie określonym w ust. 2 powyżej, wszystkie ewentualne spory będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Poza wyjątkami określonymi w Umowie żaden spór nie uzasadnia wstrzymania prac przez Wykonawcę.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej jako aneks do Umowy pod rygorem nieważności. W przypadku jakichkolwiek niedających się usunąć rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załącznikami pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa do dokonania cesji lub do przeniesienia w jakikolwiek inny sposób części lub wszystkich swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności zaś Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU „A” SĄDU REJONOWEGO DLA WARSZAWA-ŻOLIBORZA W WARSZAWIE

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynku SĄDU REJONOWY DLA WARSZAWY-ŻOLIBORZA ul. inż. Antoniego Kocjana 3, 01-473 Warszawa dz. ew.nr 2, obręb 6-10-07, dzielnica Bemowo
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności prace remontowe pokoi, korytarzy na parterze, I p., II p., w tym: malowanie, montaż wieszaków do konstrukcji sufitów podwieszanych, wymiana posadzek, wykładzin podłogowych, oraz roboty elektryczne modernizacją wewnętrzną pełno branżową (instalacje elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne, konstrukcja, aranżacja) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań Zamawiającego i przepisów sanitarnych i pożarowych.
3. Szczegółowy zakres prac i sposób ich wykonania określa Załącznik nr 1 do OPZ,

który zawiera:

- Przedmiar robót,
- Rzut parteru, I. i II. piętra
- Przekrój budynku.

W związku z tym, że wynagrodzenie będzie miało charakter kosztorysowy, przedmiary robót załączone do OPZ są wiążące. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu ofertowego w oparciu o otrzymany od Zamawiającego przedmiar robót, przy zastosowaniu przyjętej przez siebie bazy cenowej do kosztorysowania i po doliczeniu podatku VAT. Kosztorys ofertowy musi być zgodny z przedmiarami robót i powinien zawierać podstawę wyceny robót, opis robót zgodny z opisem ujętym w przedmiarze robót, obmiar zastosowany w przedmiarze robót oraz zryczałtowaną cenę jednostkową netto dla każdej pozycji przedmiaru.

4. Dodatkowe wymagania i informacje.

- 1) Wykonawca wykona we własnym zakresie plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), program zapewnienia jakości (PZJ), pozostałe niezbędne opracowania wynikające z obowiązujących przepisów, przyjętych technologii wykonania robót, wszelką inną dokumentację, która jest niezbędna do właściwego wykonania robót.
- 2) Zamawiający informuje, iż prace remontowe stanowiące przedmiot niniejszego postępowania nie będą realizowane w obrębie czynnego obiektu użyteczności publicznej.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac w każdym dniu kalendarzowym.

4) W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytym w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w związku realizacją zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia do dnia 31.05.2025 r.
- 5.2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 5.3. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie przedmiotu zamówienia od dnia wprowadzenia na budowę.
- 5.4. Terminy wykonywania poszczególnych robót wskazane będą w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 Projektu Umowy.