



WAB-B5.6740.312.2019.ZG-2
nr kanc. 23655/2019

Wrocław 19-09-2019

DECYZJA Nr 4373 /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2018 r., poz. 2096) oraz na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz.U. z 2019 r., poz. 511),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.07.2019 r. o pozwolenie na budowę, uzupełnionego w dniach: 08.08.2019 r., 13 i 16.08.2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Zakładu Karnego nr 1 we Wrocławiu
ul. Kleczkowska 35 Wrocław kod pocztowy 50-211

obejmującego:

**remont pawilonu E i F w budynku penitencjarnym nr II w Zakładzie Karnym
we Wrocławiu**

przy ulicy Kleczkowska 35 we Wrocławiu

(oznaczenie geodezyjne: obręb ewidencyjny Kleczków, AM-4, działka nr 12/1),

projektant projektu budowlanego – magister inżynier architekt Jędrzej Bąkowski, uprawniony do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, nr uprawnień 19/09/SLOKK, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, przy numerze SL-1417,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
- 2) zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ww. ustawy),
- 2) prowadzić dziennik budowy (art. 42 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy),
- 3) umieścić tablicę informacyjną budowy (art. 42 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy),
- 4) zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy),
- 5) obiekt budowlany realizować zgodnie z projektem budowlanym, przestrzegać warunków określonych w dokumentach (decyzje, opinie) zawartych w projekcie,
- 6) zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające: przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, zapylenie.

UZASADNIENIE

W dniu 17.07.2019 r. inwestor – Zakład Karny nr 1 we Wrocławiu ul. Kleczkowska 35 Wrocław kod pocztowy 50-211, wystąpił do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą: remont pawilonu E i F w budynku penitencjarnym nr II w Zakładzie Karnym we Wrocławiu, przy ulicy Kleczkowskiej 35 we Wrocławiu (oznaczenie geodezyjne: obręb ewidencyjny Kleczków, AM-4, działka nr 12/1).

W dniu 05.08.2019 r. tutejszy organ administracji wydał wezwanie do usunięcia braków formalnych ww. wniosku.

W dniach 13 i 16.09.2019 r. Inwestor uzupełnił wniosek, oraz zostało przedłożone pełnomocnictwo udzielone Pani Joannie Wilk i Panu Wojciechowi Łępickiemu do zastępowania Inwestora w przedmiotowym postępowaniu. Wskazano Pana Wojciecha Łępickiego do otrzymywania korespondencji z przedmiotowego postępowania.

Rozpatrując wniosek z dnia 17.07.2019 r., tutejszy organ administracji określił obszar oddziaływania inwestycji objętej tym wnioskiem i na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, ustalił, że stroną postępowania jest wyłącznie inwestor wnoszący o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej na wstępie.

Analiza materiału akt sprawy wykazała, że do wniosku złożonego w dniu 17.07.2019 r. w tutejszym organie administracji architektoniczno-budowlanej, dołączono wymagane materiały: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego obejmującego wnioskowaną do realizacji inwestycję, który spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jako niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wniosek z dnia 17.07.2019 r., po uzupełnieniu, spełnił wymogi określone stosownymi przepisami, zawartymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 cytowanej ustawy-Prawo budowlane.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, w tym zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane - orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, **w terminie 14 dni** od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie art. 127a ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzje (art. 127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

Zwolnienie z opłaty skarbowej,
na podstawie art. 7 kt 2
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 r.
j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA
Alicja Paraschidu
Kierownik Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik do decyzji: 4 egzemplarze projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz o przyjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 cytowanej ustawy).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu

- na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Wojciech Łępicki
pełnomocnik inwestora
2 egz. projektu budowlanego
2. WAB-B5 ZG-2 aa
1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

- | | | |
|--|-------------------------|----------------|
| 1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla miasta Wrocławia
1 egz. projektu budowlanego | ul. Hubska 8-16 | 50-502 Wrocław |
| 2. Wydział Podatków i Opłat
Urząd Miejski Wrocławia | ul. Bogusławskiego 8,10 | 50-031 Wrocław |

