

„Przebudowa pawilonu F w budynku penitencjarnym Nr II w Zakładzie Karnym Nr 1 we Wrocławiu”

Oznaczenie sprawy: D/Kw.2232.1.2024

Załącznik Nr 2 do SWZ

[PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY]

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2024 r. we Wrocławiu

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Zakładem Karnym Nr 1 we Wrocławiu,

adres: ul. Kleczkowska 35, 50-211 Wrocław, NIP 895-10-12-001, REGON 000320549,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

w imieniu którego działa:

kpt. Adrian Pustelnik – z-ca Dyrektora Zakładu Karnego Nr 1 we Wrocławiu

a

..... z siedzibą przy ul.

w (kod pocztowy), wpisaną do Rejestru
Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd

w pod numerem KRS

REGON NIP zwanego dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

/komparycja niniejszej Umowy zostanie dopasowana do formy prawnej i struktury organizacyjnej
Wykonawcy/zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa pawilonu F w budynku penitencjarnym Nr II w Zakładzie Karnym Nr 1 we Wrocławiu”** w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwana dalej „PZP” wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na **„Przebudowie pawilonu F w budynku penitencjarnym Nr II w Zakładzie Karnym Nr 1 we Wrocławiu”** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, zwane dalej „Przedmiotem Umowy” lub „zamówieniem”.
2. Szczegółowy zakres Umowy określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w następujących dokumentach:
 - 1) projekt budowlany,
 - 2) projektach wykonawczych,
 - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zwanej dalej „STWiOR”,

- 4) przedmiarze robót,
 - 5) specyfikacji warunków zamówienia,
które stanowią część składową Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót oraz, że zobowiązuje się wykonać je zgodnie z dokumentacją projektową, którą uznaje za wystarczającą do realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w **ust.2**.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonania robót budowlanych oraz terenem otaczającym teren budowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu Umowy, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp., i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z ZATRUDNIENIEM NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Przedmiot Umowy objęty dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a w szczególności murarze, zbrojarze-betoniarze, malarze, monterzy instalacji elektrycznych, monterzy instalacji sanitarnych, z wyłączeniem czynności kierowania robotami budowlanymi oraz czynności geodezyjnych, będzie wykonywany wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. W trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, przedłoży wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia, roboty wskazane w **ust. 1**:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane wskazane w **ust. 1**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót budowlanych określonych w **ust. 1** (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L Nr 119, s. 1 ze zm.) (tj. w szczególności bez adresów, Nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; lub
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej **w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. i** Umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB POZBAWIONYCH WOLNOŚCI

1. Wykonawca zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji robót budowlanych objętych Umową, osoby pozbawione wolności w liczbie nie mniejszej niż: 5 skazanych w przeliczeniu na pełne etaty.
2. Warunki oraz zasady zatrudnienia i rozliczania skazanych zostaną zawarte w odrębnej umowie pomiędzy Wykonawcą a Zakładem Karnym Nr 1 we Wrocławiu (załącznik nr 2A do SWZ – Wzór umowy o zatrudnieniu odpłatnym skazanych na podstawie skierowania do pracy).
3. Zamawiający będzie dokonywał co miesięcznej kontroli warunku określonego w ust. 1 poprzez sprawdzenie listy płac skazanych oraz ewidencję czasu pracy skazanych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej **w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. k** Umowy.

§ 4

MATERIAŁY

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nowe (nieużywane), muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), a także odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej w tym w STWiOR.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały i urządzenia użyte i wbudowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości

wszystkich materiałów dostarczonych na teren budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego lub inspektora nadzoru przed ich wbudowaniem.

§ 5

TERMIN WYKONANIA

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w terminie dni od dnia zawarcia Umowy, tj. od dnia do dnia
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania Przedmiotu Umowy, zwany dalej „Harmonogramem”, który będzie określał szczegółowo zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania i do oddania Zamawiającemu w danym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz wartość robót budowlanych objętych danym zakresem.
3. W terminie 7 dni od dnia dostarczenia Harmonogramu, Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo wprowadzi do niego zmiany, które będą wiązały Wykonawcę, oraz poinformuje pisemnie Wykonawcę o zatwierdzeniu albo wprowadzonych zmianach Harmonogramu. Harmonogram, po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowi część składową Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy pod warunkiem zachowania terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. Zmiana Harmonogramu wymaga jej uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy teren budowy.
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz inne niezbędne dokumenty i informacje do wykonania Przedmiotu Umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca na składowanie materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji robót budowlanych (Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy).
4. Zamawiający zapewni nadzór nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zapewnia aktywne i terminowe współdziałanie z Wykonawcą we wszystkich kwestiach wymagających zajęcia stanowiska przez Zamawiającego.
6. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy do działania w imieniu Zamawiającego w celu załatwienia tych spraw związanych z Przedmiotem Umowy, które w Umowie przypisano Wykonawcy, w tym do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji.
7. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie oraz zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, zasadami wiedzy technicznej

w zakresie budownictwa, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bhp.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) szczegółowego sprawdzania w terenie warunków wykonywania Przedmiotu Umowy,
- 2) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji Przedmiotu Umowy (BHP). Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty budowlane, ogrodzić teren budowy w miejscach wskazanych przez Zamawiającego oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas wykonywania robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót budowlanych oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia,
- 3) zapewnienia stałej obecności kierownika budowy i kierowników robót na terenie budowy przez cały czas trwania robót,
- 4) przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy:
 - a) oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków (wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz ważnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa),
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę robót przy realizacji zamówienia, warunki realizacji robót budowlanych (do zatwierdzenia przez Zamawiającego) lub oświadczenie o braku konieczności sporządzenia planu,
 - c) dokumentów (oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii) potwierdzających posiadanie przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu robót budowlanych, wymaganych uprawnień i wymaganej odrębnymi przepisami przynależności do odpowiedniej izby, jako samorządu zawodowego,
- 5) przerwania robót budowlanych na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych dotychczasowych robót budowlanych przed ich zniszczeniem,
- 6) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, zwanej dalej „dokumentacją powykonawczą” wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru, przed odbiorem końcowym z naniesionymi zmianami, (w tym projektu technicznego z naniesionymi zmianami wynikłymi w trakcie realizacji robót),
- 7) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego,
- 8) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
- 9) dokonywania przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, na wezwanie Zamawiającego,
- 10) usuwania wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady - w terminach wyznaczonych w Umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych,
- 11) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
- 12) przestrzegania przepisów bhp i p/poż,
- 13) pokrycia kosztów związanych ze szkodami, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania Przedmiotu Umowy oraz w czasie prac nad usuwaniem usterek,
- 14) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót budowlanych w stosunku do terminu umownego,
- 15) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na żądanie Zamawiającego,
- 16) zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym dostępu na teren robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie,
- 17) prowadzenie dziennika budowy,

- 18) do powiadomienia Zamawiającego pisemnie wpisem do dziennika budowy o robotach zanikających i ulegających zakryciu celem ich odbioru na co najmniej 3 dni przed planowaniem odbiorem; w przypadku zaniechania powyższego obowiązku, Wykonawca zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt; z czynności opisanych powyżej sporządza się protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, który stanowi podstawę do realizacji kolejnych etapów robót budowlanych. Ponadto w przypadku braku takiego zgłoszenia Zamawiający może uznać prace za niewykonane i odmówić zapłaty za ich wykonanie w wysokościach określonych w kosztorysie ofertowym,
 - 19) po zakończeniu robót, w terminie 7 dni od dnia odbioru końcowego, do usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza i uporządkowania terenu budowy,
 - 20) posiadania ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji Umowy,
 - 21) w przypadku polisy, której ważność w trakcie trwania Umowy kończy się, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu świadczącego o kontynuacji tej polisy na 7 dni przed jej wygaśnięciem,
 - 22) przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego po prowadzonych robotach budowlanych,
 - 23) dostarczenia, najpóźniej w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego 2 komplety dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami specyfikacji warunków zamówienia (wszystkie kopie uwierzytelnione przez kierownika budowy) niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/ zawiadomienia o zakończeniu budowy, a w szczególności zawierające:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
 - c) kompletny dziennik budowy,
 - d) protokoły pomiarów i sprawdzeń we wszystkich branżach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, a w szczególności: badanie instalacji elektrycznej, natężenia światła, instalacji odgromowej, badania kominiarskie, próby szczelności, wydajności instalacji hydrantowej itp.,
 - e) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z aprobatami, certyfikatami i świadectwami,
 - f) pełną dokumentację powykonawczą w tym projekt techniczny wraz z zaznaczeniem zmian w przypadku ich wystąpienia we wszystkich branżach, w których zmiana nastąpiła w 2 egzemplarzach wraz z 2 kopiami rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej z naniesionymi na czerwono zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający), potwierdzonych przez Projektanta,
 - g) jeżeli będzie wymagana, dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,
 - h) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego uzgodnioną z Zamawiającym,
 - i) instrukcje obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń itp. sporządzone języku polskim, oraz inne wymagane przepisami prawa.
3. Zasilanie miejsca prowadzonych prac w niezbędne media odbywać się będzie odpłatnie z terenu budowy Zamawiającego, za pośrednictwem przyrządów pomiarowych zainstalowanych na koszt Wykonawcy. Wykonawca dokona rozliczeń za zużyte media z Zamawiającym zgodnie z taryfą opłat obowiązującą w Zakładzie Karnym Nr 1 we Wrocławiu z dostawcami. Wykonawca ma prawo najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy oświadczyć o rezygnacji ze skorzystania z dostarczonych przez Zamawiającego mediów i w uzgodniony z Zamawiającym sposobie korzystać z własnych źródeł dostarczania mediów.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z nieprawidłowego wykonania robót budowlanych lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych.
 5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych na podstawie Umowy,
- 2) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie robót budowlanych, ich części w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 8

NARADY KOORDYNACYJNE (RADY TECHNICZNE, RADY BUDOWY)

1. Koordynator robót ze strony Zamawiającego lub koordynator ze strony Wykonawcy są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Częstotliwość narad koordynacyjnych ustala się nie rzadziej niż raz na miesiąc.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Koordynator robót ze strony Zamawiającego lub koordynator ze strony Wykonawcy informuje z 3 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady. Koordynator prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. W sytuacjach tego wymagających Zamawiający przewiduje możliwość zwołania narad bez zachowania terminów określonych w **ust. 1** i **ust. 4**.

§ 9

UPRAWNIENIA KONTROLNE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót budowlanych, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.
2. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdego podmiotu lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
3. Zamawiający w wyniku kontroli i stwierdzenia nieprawidłowości przy wykonywanych robotach budowlanych może nakazać Wykonawcy przerwanie robót budowlanych do czasu usunięcia nieprawidłowości. Zatrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego nie wstrzymuje biegu czasu Umowy, a opóźnienie wynikające z powyższych okoliczności będzie winą Wykonawcy.

§ 10

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną, w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, ofertą przetargową Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie wyraża się kwotą ryczałtową w wysokości zł (słownie), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%

- wynoszący zł (słownie zł).
3. Powyższe wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w formularzu ofertowym, które jest ujęte na „białej liście”: Nazwa Banku:.....Numer rachunku:.....
 4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
 5. Zmiana numeru rachunku bankowego, stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia aneksu.
 6. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunków lub faktur VAT końcowych.
 7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia.
 8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w ustawie z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
 10. Zamawiający informuje, że Wykonawca ma możliwość przesyłania (składania) faktur drogą mailową. W tym celu Wykonawca ma obowiązek wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na doręczenie faktur drogą mailową.
 11. Określona w **ust. 2** kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 2**, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Oferta Wykonawcy ma charakter ryczałtowy. Wykonawca oświadcza, że cena zawarta w ofercie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wynikające z dokumentacji projektowej i oględzin zakresu rzeczowego na miejscu terenu budowy oraz koszty wszystkich robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. W szczególności są to koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty obsługi geodezyjnej, koszty badań, odbiorów technicznych i dokumentów dopuszczających do eksploatacji i użytkowania, w tym koszty ubezpieczeń i obsługi gwarancyjnej Przedmiotu Umowy. Wykonawcy w szczególności nie przysługuje wynagrodzenie za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych robót budowlanych.
 13. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach według Harmonogramu, stanowiącego część składową Umowy. Podstawą do wystawienia faktury częściowej są protokoły odbiorów częściowych robót budowlanych na podstawie których zostaną wystawione faktury.
 14. Zamawiający oczekuje wykonania rzeczowo-finansowego w 2024 r. na poziomie min. 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **ust. 2**.
 15. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z **ust. 2**, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

§ 11

KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w **§ 10 ust 2** Umowy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – zgodnie z § 10 ust. 15 Umowy,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu (tj. Dz.U z 2020 r., poz. 2207, z późn. zm.);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych kapitałach zakładowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 427);
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany ceny w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmiany, o których mowa w **ust. 1**, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w **ust. 1**, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, a w szczególności:
 - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w **ust. 1**, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 3. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 4. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją robót budowlanych uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się powyżej 10% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert przetargowych.
 5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją robót budowlanych powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją robót budowlanych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
 6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją robót budowlanych powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją robót budowlanych. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
 7. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w **ust. 2 i ust. 5**, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie przez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

8. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
9. Zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja nie może dotyczyć wynagrodzenia Wykonawcy za roboty wykonane i odebrane przed datą złożenia wniosku.
10. Wnioski, o których mowa w **ust 5 i 6** można składać nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia). Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące.
11. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części Przedmiotu Umowy, wykonanego po dniu zawarcia pisemnego aneksu do Umowy.
12. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w **ust. 4** to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 10 ust. 2** Umowy.
13. Wykonawca, w przypadku zmiany wysokości jego wynagrodzenia zgodnie z **ust. 1 i ust. 4**, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12 ROZLICZENIA

1. Protokoły odbiorów częściowych podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru, kierownika budowy i Wykonawcę stanowią podstawę wystawienia faktur za wykonany zakres robót budowlanych wynikający z Harmonogramu. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń.
2. Zamawiający zapłaci faktury częściowe oraz fakturę końcową w terminie 30 dni, licząc od daty ich doręczenia.
3. W przypadku płatności faktury za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę Zamawiający dokona płatności po dokonaniu zapłaty podwykonawcy przez Wykonawcę na podstawie oświadczenia podwykonawcy dostarczonego przez Wykonawcę, że za wykonane roboty budowlane otrzymał wynagrodzenie z uwzględnieniem przewidywanych w umowie z podwykonawcą potrąceń lub zatrzymań.
4. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w **§ 10 ust. 2 Umowy**.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej, pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę w całości

Przedmiotu Umowy, jest protokół końcowy potwierdzony podpisami przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru, kierownika budowy i Wykonawcę.

6. Faktura końcowa za wykonanie Przedmiotu Umowy ma być wystawiona nie później niż 21 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Strony postanawiają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie po udokumentowaniu, iż dokonał on zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w ramach zawartych z nimi umów. Jeżeli część lub całość robót budowlanych objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentu przelewu na rzecz podwykonawcy wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty. Oświadczenie powinno zawierać dane zawierające zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z danej faktury, zakres zrealizowanych prac, robót budowlanych lub dostaw, oraz potwierdzenie zapłaty.
8. W przypadku nie dostarczenia dokumentu przelewu i oświadczenia, o którym mowa w **ust. 7** powyżej Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy do czasu otrzymania takiego potwierdzenia. Brak potwierdzenia, o którym mowa wyżej, stanowi podstawę do naliczenia kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, jeżeli nastąpiło ono z tego powodu.
9. Cesja wierzytelności wynikających z Umowy możliwa jest jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto za przedmiot odbioru końcowego za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 2** Umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto za wykonany Przedmiot Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 2** Umowy;
 - c) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 2** Umowy;
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w **§ 11 ust. 13** Umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 2** Umowy,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 2** Umowy;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto zł oraz za każde następne wezwanie do przedłożenia projektu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 2 Umowy**,
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto zł oraz za każde następne wezwanie do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 2 Umowy**,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto zł oraz za każde następne wezwanie do zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 2 Umowy**,
 - i) 0,01% wartości wynagrodzenia brutto za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w Umowie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w Umowie, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 2 Umowy**;
 - j) 0,02% wartości wynagrodzenia brutto za każdy przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w umowie, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 2 Umowy**;
 - k) za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób pozbawionych wolności w liczbie, o której mowa w **§ 3 ust. 1 Umowy**, w wysokości 10 000 zł za każdą osobę, która stanowi różnicę między ilością osób wskazanych w **§ 3 ust. 1 Umowy**, a ilością osób faktycznie zatrudnionych przez Wykonawcę.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 4. Podstawą naliczania kar będzie ryczałtowa wartość wynagrodzenia brutto, ustalona w Umowie.
 5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
 6. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z faktury, o ile obowiązujące w dniu potrącenia przepisy prawa nie stanowią inaczej. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w **ust. 6**, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
 8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z tytułu wszystkich przewidzianych w Umowie, wynosi 50% wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 2 Umowy**.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed dniem zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 10 ust. 2** Umowy, tj. w kwociezł, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:
 - a) do zwrotu innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę;
 - b) zapłaty kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie wskazanym w Umowie;
 - c) pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres obowiązywania gwarancji i rękojmi, ustalony zgodnie z postanowieniem **§ 17 Umowy**.
3. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, a także w przypadkach określonych w ust. 1
4. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w **§ 16 ust. 8** Umowy, potwierdzającego należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymana dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie, zostanie ono zwrócone Wykonawcy w wysokości nominalnej.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, a odbiór końcowy następuje po terminie określonym **§ 5 ust. 1** Umowy, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłożyć aneks do udzielonej Zamawiającemu gwarancji, przewidujący przedłużenie jej obowiązywania na cały okres realizacji oraz cały okres gwarancji i rękojmi, udzielonej zgodnie z **§ 17** Umowy. Przedłużenie to winno nastąpić w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonego w jej tekście. W przypadku niewykonania obowiązku przedłożenia aneksu do gwarancji przewidującego przedłużenie jej obowiązywania na cały okres gwarancji i rękojmi w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta o wypłatę sumy objętej gwarancją.
8. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie PZP pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 15 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca złoży przed podpisaniem Umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, powstałe w związku z jego realizacją, przy sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż wartość Wynagrodzenia wskazanego w **§ 10 ust. 2** Umowy na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
 - 1) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową podmiotów objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa,
 - 2) zakres ubezpieczenia obejmuje nadto:
 - a) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Podwykonawców ubezpieczonego - odpowiedzialność do wysokości sumy ubezpieczenia,
 - b) odpowiedzialność cywilną za szkody polegające na pokryciu kosztów zlokalizowania wadliwego produktu, usunięcia, demontażu wadliwego produktu oraz na montażu, umocowaniu lub położeniu produktu bez wad,
 - c) odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z ich nienależytego wykonania,
 - d) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej,
 - e) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach (również stanowiących część składową nieruchomości), w czasie wykonywania zadania określonego w niniejszej Umowie przez ubezpieczonego - odpowiedzialność do wysokości sumy ubezpieczenia,
 - f) odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy - odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej,
2. Zamawiający wymaga, aby określone w ust. 1 ubezpieczenie, które zostanie pomniejszone o każde wypłacone odszkodowanie, każdorazowo było uzupełniane do pełnej sumy ubezpieczenia,
3. Wykonawca wraz z polisą przedłoży potwierdzenie opłacenia wymagalnych rat składek. Dowody terminowego opłacenia kolejnych wymagalnych rat składek Wykonawca dostarczy niezwłocznie po upływie terminów ich płatności, jednakże nie później niż 7 (siedem) dni od daty ich upływu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wykonawca będzie na bieżąco informował ubezpieczycieli o wszelkich zmianach w realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wraz z kopią polisy, o której mowa powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnych

ogólnych i szczególnych warunków dla tej umowy ubezpieczenia. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę na rzecz poszkodowanego odszkodowania płatnego w walucie polskiej, do wysokości wymienionych w niniejszym paragrafie.

7. Zmiana warunków ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zmiany, które nie mają wpływu na spełnianie warunków SWZ oraz zawartej Umowy, nie wymagają zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczenia.
9. Wykonawca zapewni ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w **ust. 1** przez cały faktyczny okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania - bez wezwania Zamawiającego - dowodów potwierdzających ciągłość ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w **ust. 1**, w szczególności poprzez przedkładanie Zamawiającemu (nie później niż 7 (siedem) dni przed upływem okresu ważności ubezpieczenia) kopii umów/polis zawartych na kolejne okresy oraz uiszczenie składek na ubezpieczenie.
10. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków, o których mowa w postanowieniach niniejszego paragrafu albo jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i w jakimkolwiek stopniu zmieni zawartą umowę ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia i kosztami jej zawarcia obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W opisanych przypadkach, w sytuacji konieczności wypłaty odszkodowania nie objętego zakresem odpowiedzialności ubezpieczyciela, a wynikającego z opisanych uchybień Wykonawcy, zobowiązany jest on do samodzielnego uregulowania wszelkich zobowiązań.
11. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

ODBIORY I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 4) odbiór usunięcia stwierdzonych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 5) odbiór gwarancyjny – przegląd.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu, nie mogą zostać zakryte bez ich odbioru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu przez Wykonawcę, zgodnie z **§ 7 ust. 2 pkt 18** Umowy.
4. Strony postanawiają, że odbiorem Przedmiot Umowy będzie protokół odbioru końcowego.
5. Wykonawca lub kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru (w tym dokonanie wszelkich odbiorów końcowych z podwykonawcami) wpisem do dziennika budowy; potwierdzenie

tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

6. Wykonawca następnie powiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót i wraz z powiadomieniem dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie 7 dni roboczych.
8. Zakończenie robót budowlanych i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swojej ważności i skuteczności wymaga podpisów kierownika budowy, inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Jeżeli inspektor nadzoru stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru.
10. Ewentualne drobne usterki w Przedmiocie Umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych.
11. Żądając usunięcia stwierdzonych usterek i wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterek i wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Odbiór częściowy lub końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy nie stwierdzi się żadnych wad ani usterek w przedmiocie odbioru z zastrzeżeniem **ust. 13 i 14** niniejszego paragrafu.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy,
- zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady można usunąć i umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru końcowego wyznaczając termin usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wad nie można usunąć i umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i ludzi,
Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w **ust. 14 pkt 1** powyżej, po usunięciu wszystkich wad nieistotnych wskazanych w protokole odbioru końcowego Zamawiający i Wykonawca spisują protokół usunięcia wad nieistotnych.
16. Zamawiający w razie stwierdzenia wad wydanego Przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji na piśmie.
17. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
18. W przypadku niezrealizowania reklamacji Zamawiający może powierzyć wykonanie prac innemu wykonawcy. Wszystkie koszty takich prac ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w organizowanych przez Zamawiającego przeglądach w okresie gwarancyjnym.
20. Zamawiający wyznacza także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót budowlanych w dniu upływu terminu gwarancji lub bezpośrednio przed tą datą oraz terminu na protokolarne usunięcie

stwierdzonych wad po upływie okresu rękojmi. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół.

§ 17

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zgodnie z formularzem ofertowym wynosi miesięcy na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Termin gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane elementy i urządzenia zgodnie z formularzem ofertowym wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości na całość robót budowlanych.
4. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe w skutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
6. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, - w ciągu 12 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (drogą mailową bądź pisemną).
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
10. W przypadku niewywiązywania się z terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie naliczone zostaną stosowne kary umowne.
11. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
12. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
13. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

§ 18

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/com, zgodnie z postanowieniami PZP i niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem **ust. 2.**

2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 10 ust. 2** lub z zabezpieczenia, o którym mowa w **§ 14**, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
3. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty Wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są wyłącznie roboty budowlane, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającym wymaganiom stawianym Wykonawcy,
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień: uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, nie później niż 3 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

8. Zamawiający zgłosi w terminie 7 dni pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w **ust. 4**,
 - 2) niespełniania przez projekt wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy,
 - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w **ust. 8**.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 10 ust. 2**, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części Przedmiotu Umowy zleconej podwykonawcy.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku

braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

16. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem podmiot przedkładający.
17. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
19. Płatności dokonywane będą na następujących zasadach:
 - 1) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, przy pomocy dokumentów, o których mowa w **§ 12 ust. 7** Umowy.
 - 2) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego Wynagrodzenia za wykonane roboty.
 - 3) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
 - 4) Wynagrodzenie, o którym mowa w **pkt. 3**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 5) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 6) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - 7) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w **pkt. 6** Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 8) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w **§ 10 ust. 2**.
20. Postanowienia zawarte w **ust. 6 - 15** stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 19

SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSORCJANTÓW

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z art. 445 ustawy PZP.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
6. W przypadku braku należycie umocowanego Lidera Konsorcjum, Zamawiający może dokonać zapłaty na rzecz któregośkolwiek z członków Konsorcjum, a przez zaspokojenie któregośkolwiek z członków Konsorcjum dług Zamawiającego wygasa względem wszystkich (solidarność wierzycieli).

§ 20

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, do końcowego terminu jej realizacji, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) zachodzą przesłanki do zgłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczającego termin podjęcia robót budowlanych,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót budowlanych bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień,
 - 6) Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z Harmonogramem,
 - 7) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił lub nieterminowo realizuje Przedmiot Umowy lub faktyczny postęp robót budowlanych jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót budowlanych nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że brak

- terminowej realizacji Umowy nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
- 8) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty objęte Przedmiotem Umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami Umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 9) w przypadku konieczności wielokrotnego (więcej niż 5) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze stron, Wykonawca:
 - 1) sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót określając stan ich zaawansowania w dniu odstąpienia, oraz wyceniając ich wartość, w szczególności w oparciu o zatwierdzony kosztorys ofertowy i Harmonogram. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty spisania protokołu,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty budowlane;
 - 3) usunie z terenu prac urządzenia i obiekty zaplecza, będące jego własnością.
 3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i uzbrojenia terenu budowy,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych.

§ 21 ZMIANA UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2–4 i ust. 2 PZP, Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania Umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany kluczowych specjalistów przedstawionych w Umowie – na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody,
 - 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy na pisemny, udokumentowany wniosek Wykonawcy w razie:
 - a) gdy dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe wyłącznie z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
 - b) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy w należyty sposób,
 - c) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót budowlanych, m.in:
 - gwałtowne bądź długotrwałe opady deszczu,
 - długo utrzymujący się podwyższony stan wód powierzchniowych i gruntowych,
 - d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej, normami lub innymi przepisami,

- e) ograniczeń w dostępie do terenu objętego robotami budowlanymi,
 - f) wystąpienia obiektów archeologicznych, geologicznych lub przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania i ochrony na podstawie właściwych przepisów,
 - g) wystąpienia niewypałów i niewybuchów oraz substancji niebezpiecznych dla zdrowia i życia osób wykonujących budowę,
 - h) konieczności wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych,
 - i) innych przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
- 3) zmiany danych teleadresowych Wykonawcy, nazwy Wykonawcy, osób reprezentujących firmy – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności wymienionej w **ust. 1 pkt. 2** termin wykonania Umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania.
3. Ciężar udowodnienia, że zaszły okoliczności, o których mowa w **ust. 1 pkt. 2**, spoczywa na Wykonawcy.

§ 22

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia tj.:
- 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;
- a roboty dodatkowe, o których mowa powyżej nie mogą przekroczyć łącznie 50% wartości wynagrodzenia określonego w **§ 10 ust. 2** Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu Umowy, zwane robotami zaniechanymi, przy czym Zamawiający gwarantuje wykonanie Umowy na poziomie co najmniej 90% z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 10 ust. 2** Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Roboty o których mowa w **ust. 1-3** mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych lub rezygnować z wykonania robót zaniechanych.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na

bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

6. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie po sporządzeniu protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego różnicowym, wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) należy wyliczyć cenę roboty budowlanej pierwotnej, a więc roboty budowlanej która miała być pierwotnie wykonana,
 - 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
 - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.
7. Wycień cen z **ust. 6** (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót budowlanych należy przyjąć z kosztorysów ofertowych Wykonawcy,
 - 2) ilość robót budowlanych, które miały być wykonane (pierwotnych), należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą szczegółową,
 - 3) ilość robót zamiennych należy przyjąć z obmiarów.

§ 23

PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

1. Na koordynatora robót do realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się:
-
nr telefonu..... adres email.....
2. Na koordynatora Wykonawcy na miejscu realizacji Przedmiotu Umowy wyznacza się:
-
nr telefonu..... adres email.....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr.....
nr telefonu..... adres email.....
4. W dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy, uwierzytelnione kopie: uprawnień budowlanych i zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego a także plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. Zmiana ta wymaga poinformowania w formie pisemnej Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
6. Zamawiający powoła inspektorów nadzoru i powiadomi Wykonawcę o osobach pełniących te czynności.

§ 24

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy.
3. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy PZP, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego,.
6. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Zamawiającego

i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 25
ZAŁĄCZNIKI

1. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jego integralną część.
2. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) oferta przetargowa Wykonawcy,
 - 3) kosztorysy ofertowe,
 - 4) dokumentacja projektowa,
 - 5) harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony zgodnie z § 5 ust. 2 i 3 Umowy,
 - 6) polisa OC.

Zamawiający:

Wykonawca: